

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV LÄNNERSTA OCH BO, FASTIGHETEN LÄNNERSTA 1:486 M.F.L. (LILJEKVALLEN 3)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I JAN 1978  
REVIDERAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MAJ 1978

INGVAR PERSSSON  
Stadsarkitekt

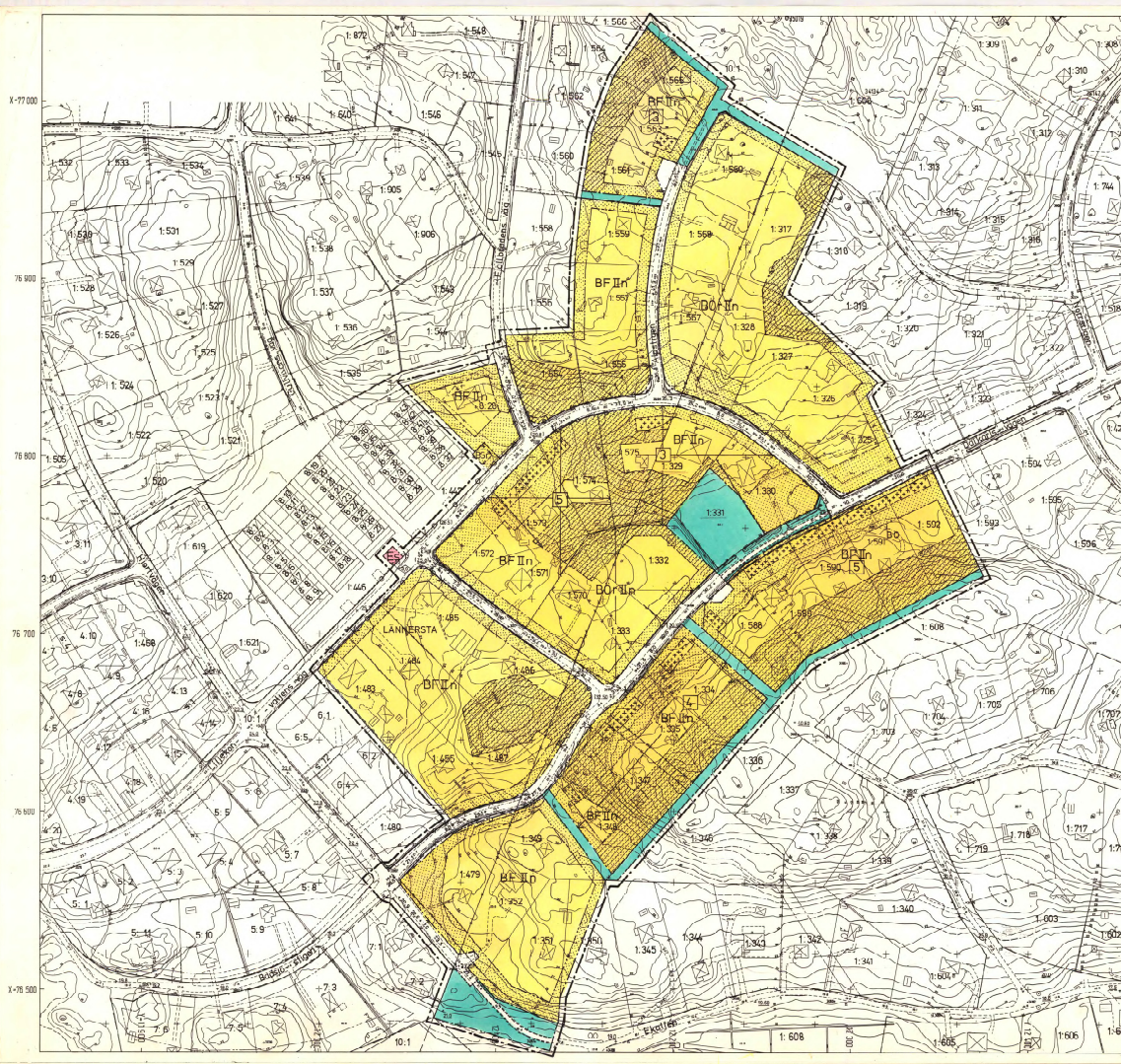
JAN WIMAN  
Stadsplaneriktör

TORD RUNNÄS  
Stadsplaningenjör

### BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- TRAKTORGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - BOSTADSHUS MED TRAPPA RESP. UTHUS
  - HUS KARTLÄGDE EFTER TAKKONTUREN
  - TRANSFORMATOR
  - STÅRT
  - HACK
  - STÖDMUR
  - HÖJSPANNINGSLEDNING, ELKABEL
  - VÄGE
  - LEDNINGSPÄLLE
  - BELYNINGSSTOLPE
  - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - AVVÄG HILL
  - HÖJDKURVOR
  - FÖLJKURVOR
  - RUTNÄTSPUNKT
  - FASTIGHETSBECKNING
  - SAMFÄLLIGHET
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLACET
  - AVSEK
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMAN PLATS
  - GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
  - BYGGNADSKVARTER
  - BOSTÄDER
  - SPECIALOMRÅDEN
  - TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA**
- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
  - MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - MARK FÖR GARAGE O. DYL.
  - LEDNINGSOMRÅDE
  - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATUHÖJD
  - FRISTÄENDE HUS
  - FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
  - RADIUS
  - ANTAL TOMTER
  - ANTAL VÄNINGAR
  - FÖRBUDD MOT VINDSINREDNING
  - BYGGNADSHÖJD
  - UTFARTSFÖRBUDD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR
  - FÖRBUDD FÖR SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FORDRAS
  - SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL
  - BEFINTLIG VEGETATION
  - ILLUSTRATIONSLINIER
- SKALA 1:1000  
Gnr 7/1977

S 287  
11814





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-11814**

11814

KARTAN PLAN A1

1979-06-21

P1 915/79

"---"

Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För  
information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

"----"

Liljekonvaljens väg  
30 132 00 SALT SJÖ-BOO

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1979 -08- 0 3	
Diarienum	Diariplanbeteckn
D 200	

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 19 april 1979 förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lännersta och Bo, fastigheten Lännersta 1:486 m.fl. (Liljekonvaljen 3) i Nacka kommun.

Över beslutet har "----" och "---" gemensamt anfört besvär.

I besvären yrkar klagandena att länsstyrelsens fast-ställelsebeslut upphävs och återopar till stöd härför vad de har anfört hos kommunen och länsstyrelsen.

Besvären riktar sig mot att den "----" tillhöriga, f.n. obebyggda fastigheten Lännersta 1:331 i planförslaget lagts ut som allmän plats, lekplats och att i varje fall lekplatsen gjorts för stor i förhållande till behovet samt att gränstragningen mot den klagandena gemensamt tillhöriga fastigheten Lännersta 1:329 gjorts så att besvärande konsekvenser uppstår för sistnämnda fastighet. Om möjligheten att bebygga Lännersta 1:331 går förlorad, yrkas att annan mark ställs till förfogande för uppförande av bostad.

Kommunen har till bemötande härav anfört att den före-slagna lekplatsen får en central och trafikskyddad placering inom planområdet och att den avses vara en närlekplats som dimensionerats för att tillgodose förskolebarns lekmöjligheter inom planområdet. Frågor om fastighetsförvärv m.m. kommer att tas upp i samband med planens genomförande.

Länsstyrelsen har funnit vad klagandena har anfört inte utgöra skäl att vägra fastställelse och erinrar om att ersättningsfrågor inte kan tas upp i stadsplaneärendet.

Regeringen, som delar kommunens och länsstyrelsens bedömning, lämnar besvären utan bifall. Vad klagandena

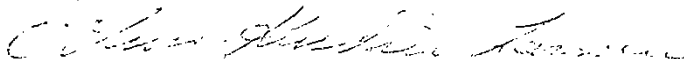
har yrkat i fråga om ersättningsmark  
föranleder inte någon regeringens åt-  
gård.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Agneta Almqvist

Bestyrkes i tjänsten

  
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.0821-1995-78)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
Mats Wennström, Ormingeringen 81, 4 tr., 132 00 SALTSJÖ-BOO



**LÄNSSTYRELSEN**  
 Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 Handläggare  
 Arkitekt  
 Carin Ancker  
 Tel. 785 5148

BESLUT

Datum 1979-04-25  
 1979-04-19 Genr Beteckning 11.0821-1995-78  
 Er datum Er beteckning

79. 04. 20

1978-125 003 313

790424 Kopia Ann KS  
 i Me

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 25 september 1978 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lännersta och Bo, fastigheten Lännersta 1:486 m.fl. (Liljekonvaljen 3) i kommunen.

Det för fastställelse framlagda planförslaget motsvarar utställningens alternativ B.

Vid utställning inkom ett större antal skrivelser från berörda fastighetsägare. Stadsarkitektkontoret har i tjänsteutlåtanden den 10 januari och den 30 maj 1978 redovisat ärendets handläggning och bemött anförda anmärkningar. Efter utställningen har vidtagits viss revidering - breddning av Dalkarlvägen utmed fastigheten Lännersta 1:479. Denna har godkänts av ägaren till den nämnda fastigheten.

Vid kommuniceringen har inkommit skrivelser från "----" och "----" Boo 1:329 och "----" Boo 1:331, "----" Boo 1:328 och Boo 1:327, "----" Lännersta 1:554 samt i gemensam skrivelse "----" Boo 1:330, "----" m.fl. Boo 1:325, "----" Boo 1:328, "----" Boo 1:589, "----" Boo 1:329 och "----" Boo 1:331.

Länstyrelsen finner att skrivelserna inte innebär något i sak nytt som föranleder ändring av planförslaget.

Länstyrelsen finner i övrigt anledning att upplysningsvis påpeka att ersättningsfrågor inte avgörs inom ramen för stadsplaneförslaget.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, stadsplanarkitekt Jan Wiman och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i januari 1978 upprättad och i maj 1978 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.


Besvär enligt bilaga (Formulär V).

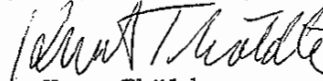
Lst Slt H 29 a 1977.06 20 000 80 ar arkiv

8



I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

  
Daniel Nordström

  
Kurt Thöldte

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ/MBM

Bill

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman

D 200

Handläggare:  
Tord Runnäs  
ankn 387

INKOM 110821-  
23 NOV 78 1995 78  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lännersta och Bo, fastigheterna Lännersta 1:486 m fl i Nacka kommun, Liljekonvaljen 3, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1978.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom S p e c i a l o m r å d e

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med ör betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.



## 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT


- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad, som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större areal än 120 kvm. Av tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind.
- 3 mom På tomt som omfattar med F eller Ör betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad får motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.
- 4 mom På med F eller Ör betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 6 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får icke vind inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

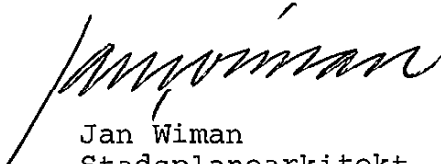
6 mom På med F eller Ör betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.


Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1978.

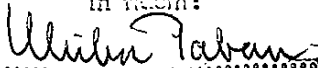
  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanarkitekt

  
/Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

Reviderat i maj 1978

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslöts  
den 1978-09-25 s. 260 ✓  
In färdig:  


NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman

INKOM 110821-

23 NOV. 78 1995 78

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Bil 2

D 200

Handläggare:  
Tord Runnäs  
ankn 387

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lännersta och Bo, fastigheterna Lännersta 1:486 m fl i Nacka kommun, Liljekonvaljen 3, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1978.

#### B E S K R I V N I N G

##### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsskiss
4. Utdrag ur markanvändningsplan
5. Utdrag ur kommunöversikt
6. Fastighetsförteckning

##### G ä l l a n d e p l a n e r

För delar av området gäller stadsplaner fastställda 1973-09-13 och 1974-05-13, byggnadsplaner fastställda 1941-04-08 och 1946-08-03, avstyckningsplan godkänd 1929-08-10 samt för en mindre del gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet är belagt med byggnadsförbud jämlikt 35 § och 109 § byggnadslagen, i avvaktan på ny planläggning.

##### ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planförslaget överensstämmer med av kommunfullmäktige 1977-03-29 godkänd kommunöversikt och den därtill fogade resursinventeringen, benämnd markanvändningsplan.

##### KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslöt 1976-08-10 att rekommendera kommunstyrelsen att en fortsatt utbyggnad av Dalkarlsområdet bör ges hög prioritet samt att området utefter västra delen av Dalkarlsvägen och östra delen av Liljekonvaljens väg sätts först när man beslutar om byggnadsordning inom Dalkarlsområdet.

I kommunens bostadsbyggnadsprogram har byggstart inom planområdet angetts ske under 1978.

Vid diskussioner som förts inom byggnadsnämnden har önskemål framförts om att planbestämmelserna för delar av området där det kan anses lämpligt bör utformas så att man förutom att uppföra fristående villor även ges möjlighet till byggande av kopplade småhus.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### L ä g e

Planområdet är beläget inom Dalkarlsområdets centrala del utefter Liljekonvaljens väg och Dalkarlsvägen.

##### A r e a l

Planområdets totala areal är c:a 9,8 ha.

##### Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1.400 och 2.600 kvm.

##### B e b y g g e l s e

Området har en varierad bebyggelsestruktur med en blandning av permanentbebodda villor och fritidshus. Drygt 40 fastigheter är bebyggda, varav en fjärdedel är permanentbebodda. Byggnaderna inom planområdet är av varierande ålder, storlek och kvalitet.

##### V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet inom planområdet, förutom en mindre del av Liljekonvaljens väg, är ej permanentbelagt. Vägarna har ingen klar uppdelning av funktionen, alla trafikantkategorier blandas.

Planområdet trafikmatas idag från Boovägen och Lännerstavägen via Dalkarlsvägen resp Liljekonvaljens väg. En relativt omfattande genomfartstrafik förekommer genom området. Stora delar av Dalkarlsområdet, Boo gårds och Gustavsviksområdet utnyttjar Dalkarlsvägen - Liljekonvaljens väg som genväg vid färd till och från Värmdöleden där närmaste trafikplats är Kocktorpsmotet, nordväst om planområdet.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är delvis utbyggda inom området, men endast ett fåtal fastigheter är anslutna till det kommunala ledningsnätet.

## T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Området är kraftigt kuperat med en nivåskillnad mellan de norra och södra delarna på c:a 25 meter.

I större delen av området går berg i dagen eller är täckt med ett mycket tunt jordlager varför någon grundundersökning ej ansetts vara nödvändig.

Planområdet har idag en varierande naturmiljö. De norra och södra delarna är starkt kuperade och har markanta, delvis skogsbeklädda, bergknallar. I svackor och dalgångar finns kraftiga ekbestånd. Områdets centrala delar, utefter Liljekonvaljens väg och Dalkarlsvägen, kännetecknas av stora fruktträdgårdar, som bildar enhetliga trädgårdsstråk. Vissa partier bör bibehållas helt om områdets miljövärden skall kunna sparas.

## S e r v i c e

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. I angränsande område, väster om planområdet, finns en mindre livsmedelsbutik, postkontor och barnstuga samt i Bagarsjön en mindre anläggning för utomhusbad. I nära anslutning till planområdet planeras en låg- och mellanstadieskola att uppföras, denna förväntas kunna tas i bruk till 1980. Två alternativa lägen för skolan utreds för innebärande att skolan antingen skall ligga vid Boovallen, korsningen Sockenvägen - Boovägen eller vid Dalen, korsningen Sockenvägen - Lännerstavägen. Oavsett vilket läge som väljs påverkar detta ej planområdets utformning.

Kollektivtrafiken ombesörjes av bussar med hållplatser utefter Sockenvägen och Lännerstavägen.

## STADSPLANENS UTFORMNING

### F ö r s l a g e t

En förutsättning vid utformningen av här föreliggande plan har varit att området i huvudsak skall bebyggas med fristående villor samt att inom en mindre del även ge möjlighet till kopplade småhus.

### B e b y g g e l s e

Planområdet är att betrakta som ett förnyelseområde, således en sanering av ett äldre bostadsområde. De befintliga tomterna är relativt stora. Detta kommer sannolikt att medföra en ganska omfattande förtätning av den befintliga bebyggelsen. Sammantaget bedöms planområdet kunna rymma ett 60-tal småhus.

För att om möjligt kunna bibehålla befintliga miljövärden, vegetationen och landskapsbilden, bör tomterna vara relativt stora. Detta återspeglas i stadsplanbestämmelserna, som har utformats restriktivt beträffande sambandet mellan tomtstorlek och byggnadsyta.

Vid en traditionell utbyggnad inom denna typ av förnyelseområden, kommer erfarenhetsmässigt en stor del av området att förändras. Detta kan innebära att de delar som idag ger karaktär åt området ej går att bibehålla. Vid t ex en ny fastighetsbildning anges nya byggnadsplatser, gränser ändras m m, detta kan medföra stora ingrepp i den befintliga naturen. Normalt beräknas förtätningen till c:a 50% av det befintliga antalet fastigheter.

För att möjliggöra att befintliga miljövärden som idag ger karaktär åt området kan bevaras har stadsplanen utformats restriktivt beträffande byggnaders placering, tomtstorlek och nya fastighetsbildningar. Inom de delar där förändring av befintlig natur bedömts speciellt känslig har stadsplanekartan försetts med en speciell skraffering, vilken innebär att särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till befintlig vegetation. På tomten befintlig vegetation skall här vidmakthållas, trädfällning eller andra ingrepp i naturen, kan dock medges efter särskild prövning av byggnadsnämnden, härvid bör samråd med berörda grannar ske.

Området utefter Dalkarlsvägen karaktäriseras av markanta, delvis skogsklädda, bergknallar med inslag av mindre ekbestånd samt stora fruktträdgårdar närmast vägen. För att kunna bibehålla dessa landskapsdrag föreslås att de nya byggnaderna i princip utnyttjar samma byggnadslägen som fritidshusen i dag har.

Kvarteret som begränsas av Dalkarlsvägen, Gullvivans väg och Liljekonvaljens väg har i sitt centrala parti kraftiga ekbestånd med inslag av andra lövträd. Fastigheterna närmast Liljekonvaljens väg är stora trädgårdstomter. Inom detta kvarter föreslås, i avsikt att bibehålla denna naturmiljö, att bebyggelsens läge låses till de öppna ytorna.

Väster om Alpstigens förlängning finns några mycket otillgängliga fritidshustomter. En ny bebyggelse här kan innebära ett kraftigt ingrepp i ett i det närmaste orört berg. För att förhindra denna förändring föreslås här att nybebyggelsen placeras inom de mer plana och öppna partierna av tomterna samt att ytterligare tomter än befintligt antal icke bildas.

Vidare har här förutsatts att biluppställning för fastigheten Lännersta 1:565 kan anordnas i anslutning till Alpstigens vändplan och gemensam med fastigheten 1:563.

Inom begränsade delar av planområdets norra och centrala del har föreslagits kunna inrymma en något tätare bebyggelse. Möjlighet ges här till en sammankoppling av husen i gemensam tomtgräns. Dessa områden har med hänsyn till bef. bebyggelsestruktur och tillgång till friområden ansetts vara lämpad för denna typ av bebyggelse.

De ändringar av gällande stadsplan, fastställd 1973-09-13, som föreslagits innebär endast ett befästade av rådande förhållanden. En omdisponering av radhuskvartret norr om Liljekonvaljens väg har skett, vilket inneburit en flyttning av en transformatorstation samt uppförande av en villa på området tidigare avsett för radhusbebyggelse.

#### S e r v i c e

Som ovan redovisats finns ett acceptabelt serviceutbud i till planområdet närbelägna områden, varför inga nya servicefunktioner planeras inom området.

#### T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Det befintliga gatusystemet avses till stora delar behållas. Med hänsyn till underhåll och skötsel samt av trafiksäkerhetskrav föreslås dock mindre ombyggnader av gatorna.

Trafikmatningen av området sker via Liljekonvaljens väg. Av trafiksäkerhetsskäl tillåts på en begränsad del härav ej direkta tomtutfarter.

Övriga gator inom planområdet får entréfunktion. Gatuområdet för dessa föreslås variera mellan 7,0 till 8,0 meter.

Under en övergångsperiod kommer genomfartstrafik att ske genom planområdet. På sikt är det dock planerat att Liljekonvaljens väg och Dalkarlsvägen skall klippas av och förses med vändplaner. Detta kan genomföras i samband med den fortsatta planeringen av Dalkarlsområdet då området öster om planområdet planläggs.

Liljekonvaljens väg har en uppsamlade funktion för såväl biltrafik som för gång- och cykeltrafik. Således föreslås en enkelsidig gångbana inrymmas inom gatuområdet.

Med hänsyn till de små trafikmängder som beräknas på övriga bostadsgator, har det ej ansetts nödvändigt att förse dessa med gångbanor. Gatuområdena medger att man senare, om det finns skäl härtill, kan anlägga enkelsidiga gångbanor.

De motionsstigar och promenadstråk som finns inom det större grönområdet norr om planområdet föreslås via Alpstigen, Liljekonvaljens väg, Dalkarlsvägen och Grävlingestigens förlängning knyts ihop med de gångstråk som planeras intill Bagarsjön.



Biluppställning för bostadsområdena förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas efter 2 bilplatser per lägenhet.

#### L e k o c h f r i t i d

En idag obebyggd äng centalt inom området, har reserverats för lek. Denna är att betrakta som en närlekplats endast för planområdet. Övriga större friytor är belägna norr och väster om planområdet.

#### T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.


#### P l a n g e n o m f ö r a n d e

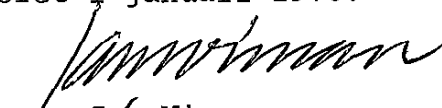
Inom planområdet förutsättes en förtätning av befintliga tomter. Större delen är i privat ägo, varför man här kan utgå från en relativt långsam utbyggnad.

Byggnaders utformning, läge och genomförande är ej låst.

Inom delar av området kan kopplade hus få uppföras. I de fall ett sammanbyggande i gemensam tomtgräns utföres, förutsättes detta ske i ett sammanhang och i samråd med övriga boende inom kvarteret. Inom kvarteret med beteckningen Ör skall nybyggnad alltid föregås av tomtindelning. Vid upprättande av tomtindelningsförslag skall sådan utredning verkställas som omtalas i 31 §, andra stycket byggnadsstadgan.

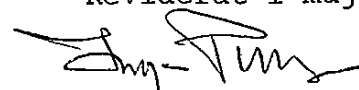
Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1978.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

  
Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

Reviderat i maj 1978

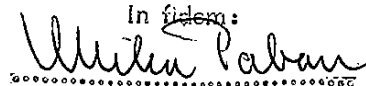
  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1978-09-25 s. 260 ✓

In fidei:

  
Ulrika Paban

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Pask, 103 20 STOCKHOLM.