

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV HENRIKSÖLSBERGET, FAST-
TIGHETERNA SICKLAÖN 78:6 OCH 37:11

UPPRÄTTAT I JUNI 1978
INGVÅR PERSSON
STADSARKITEKT

LENNART HÖLST
ARKITEKT SÅR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - BYGGNADER
 - STÅKLET
 - STÖDMUR
 - MUR
 - VÄG, GÅNGVÄG, ASFALTKANT
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - FASTSTÄLLD GATUHOJD
 - AVVÄGGD HOJD
 - HÖJDKURVUR
 - POLYGNPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - 78:6 FASTIGHETSBETECKNING
- STADSPLANEKARTA
 - A. GRÄNSBETECKNINGAR
 - STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTTÄLLESGRÄNDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - B. OMRÅDESBETECKNINGAR
 - BYGGNADSKVARTER
 - FÖRSKOLA
 - C. ÖVRIGA
 - DETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - U MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - I LEDNINGSMÅRÅDE
 - I ANTAL VÅNINGAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1978. 92-29
L. Mellner
1978-10-28

Tillhör kommunarkivet i Nacka
1978-03-24
Ulla Taban



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11876

11876

KARTAN PLAN **A1**

Ink. 1979-10-11
Rnr 135/79

5 288



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Kurt Thöldte
tel. 7855149

BESLUT
Datum 1979-10-02
Eri datum 79. 10. 03.
Beteckning 11.082-1029-79

1978-164 003-3/3
Utgåttas år

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 26 mars 1979 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Henriksdalsberget, fastigheterna Sickläön 78:6 och 37:11, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och arkitekt Lennart Holst i juni 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström
Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

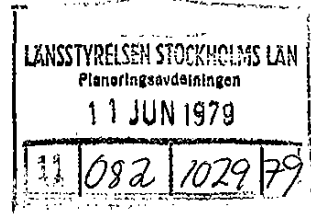
Lst-Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr eridv

8

LT/187

RF dkt 2260

Bil 1



Förslag till ändring av stadsplan för del av Henriksdals-berget, fastigheterna Sicklaön 78:6 och 37:11, Nacka kommun, Stockholms län, upprättat i juni 1978.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för förskola eller därmed jämförligt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

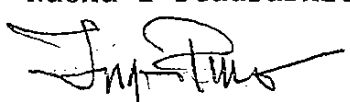
3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMANNA LEDNINGAR

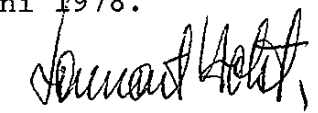
På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.


4 § BYGGNADS UTFORMNING

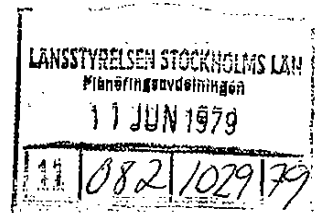
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och ej till större höjd än 4.0 meter.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1978.


 Ingvar Persson
 Stadsarkitekt


 Lennart Holst
 Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
 Nacka beslut
 den 1979-03-26 s. 66
 In fidein:




Förslag till ändring av stadsplan för del av Henriksdalsberget, fastigheterna Sicklaön 78:6 och 37:11, Nacka kommun, Stockholms län, upprättat i juni 1978.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta
 Planbestämmelser
 Planbeskrivning (denna beskrivning)
 Grundkarta
 Fastighetsförteckning
 Samrådsprotokoll
 Situationsplan, planritning och perspektivskiss.

PLANDATA

Planområdet omfattar cirka 2.300 m² i södra delen av parken som omgärdas av bebyggelsen på Henriksdalsberget.

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1970-04-27.

PLANFÖRSLAG

Planändringen är betingad av nödvändigheten att bereda plats för ytterligare en förskola inom planområdet.


Avsikten är att det allmännyttiga bostadsföretaget AB Stockholmshem som äger och förvaltar bebyggelsen på Henriksdalsberget skall uppföra förskolan för uthyrning till kommunen.

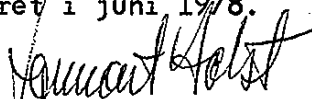
Hela planområdet har utlagts som kvartersmark och åsatts beteckning som endast medger användning för förskola eller därmed jämförligt ändamål.

Genom området finns allmänna VA-ledningar nedlagda. På en kortare sträcka kommer dessa att överbyggas varvid kulvert utföres under byggnaden enligt Gatukontorets anvisningar.

Förskolans behov av utelekytor kan ej tillgodoses enbart inom planområdet utan det förutsättes att samplanering sker med bostadsområdets lekpark.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1978.

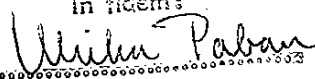

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Kennart Holst
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den 1978-03-26 s. 66 ✓

In fidem:


Ulf Paban