

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV STADSPLAN FÖR DEL AV
DUVNÄS, UTSKÖG, FASTIGHETEN
SICKLAÖN 29:1 M.F.L.
(KOMMUNENS FÖRRÅD)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKTOBER 1976

Ingvär Persson
INGVÄR PERSSON
Stadsarkitekt

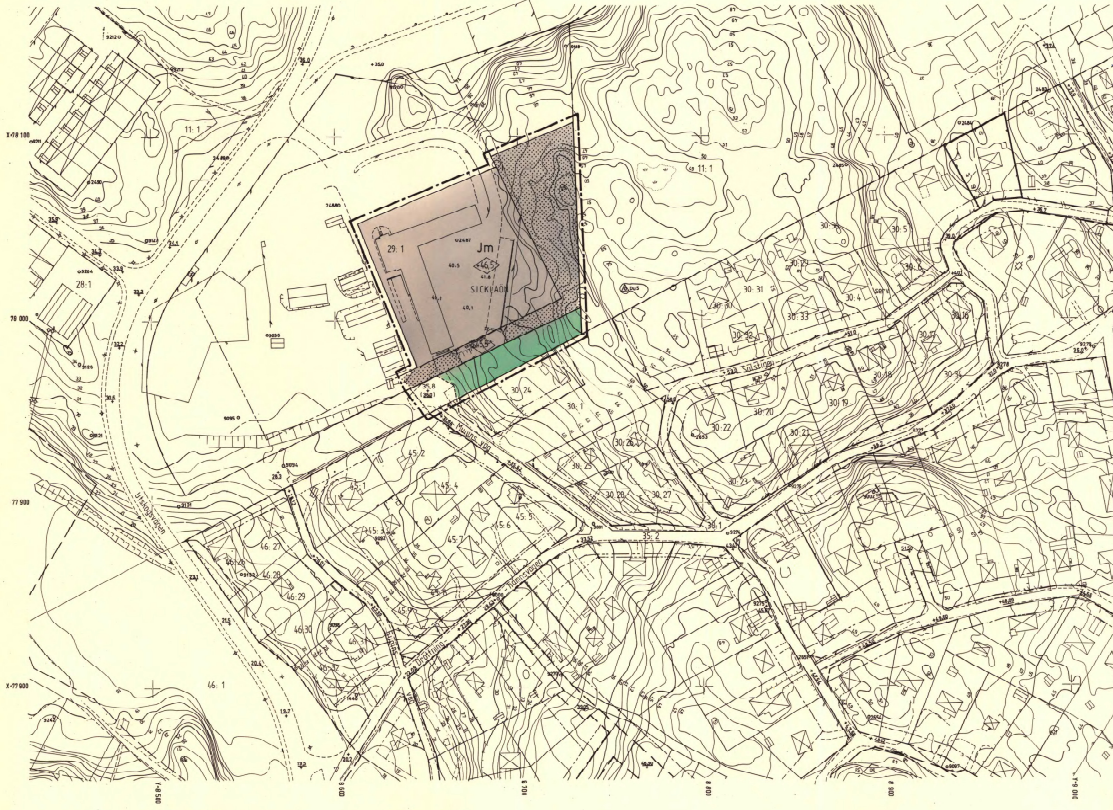
Evald Elaeasson
EVALD ELAEASSON
Arkitekt

Walter Tolander
WALTER TOLANDER
Arkitekt

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR SERVITUTSOMRÅDE
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - HUVUDBYGGNAD MED TRAPPA, UTHUS
 - TRANSFORMATOR
 - STAKET
 - SKÄFT
 - STÖDMUR
 - REK
 - MUR
 - HÖLSPANNINGSLEDNING UNDER MARKYTAN
 - VÄG
 - SKÄNT
 - SÄNKMARK
 - LEDNINGSPÖLJE
 - BETYSNINGSPÖLJE
 - FASTSTÄLLD GATORÖJD
 - AVVÄRD HÖJD
 - IJÖDKURVOR
 - POLYKONTPUNKT
 - IRISÄNDEPUNKT
 - ROTÄTSPUNKT
 - SICKLAÖN 30:1
 - FASTIGHETSBETECKNING
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- Jm SMÅINDUSTRI
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BETYGGAS
 - GÄLLANDE GATORÖJD AVSEDD ATT UTGA
 - GATORÖJD
 - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSVINJETT

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
S 293
11895
Dnr 28/1976





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11895

11895

KARTAN PLAN A1

Rdnr 163/79



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Kurt Thöldte
tel. 7855149

BESLUT

Datum
1979-11-16
Eri datum

Beteckning
11.082-1486-79
Er beteckning

79. 11 19

1977-421 803-313

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 18 och 19 juni 1979 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Duvnäs Utskog, fastigheten Sickläön 29:1 m.fl. (kommunens förråd), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och arkitekt Evald Claesson i oktober 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

LT/uj

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 ar arkiv

Bil 1

INKOM 110825

D 237

22 NOV 79 1486 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Duvnäs utskog, fastigheten Sicklaön 29:1 m fl (Kommunens förråd) i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1976

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.


2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

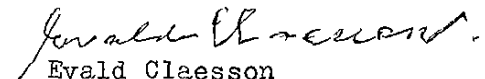
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.


Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1976


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Evald Claesson
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 18.11.1979 s. 234

In fidem:


Ulfen Perban

INOM 11082

D 237

29 MAR 79 1486 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLM

Förslag till ändring av stadsplan för del av Duvnäs utskog, fastigheten Sicklaön 29:1 m fl (Kommunens förråd) i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1976.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Översikt, utdrag ur Markanvändningsplan 1975
4. Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22 november 1963.

För närliggande områden söder om fastigheten Sicklaön 11:1 gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 mars 1937 och den 27 augusti 1942.

I april 1972 har upprättats förslag till ändring av byggnadsplanen för bl a fastigheterna Sicklaön 30:1 och 30:24, söder om planområdet. Detta förslag har hållits utställt men har icke slutbehandlats av byggnadsnämnden. På grund av den långa tid som gått sedan utställandet kommer det nu att tagas upp till helt ny behandling. Efter viss revidering har det dagtecknats i augusti 1977 och avses att handläggas parallellt med det förevarande ändringsförslaget.

STADSPLANENS UTFORMNING


Förslaget innebär att möjligheter säkerställas för viss framtida utbyggnad av kommunens garagebehov å gatukontorets förrådsanläggning. Byggnadsrätten på tomtens övre gård föreslås utvidgad över i gällande stadsplan punktprickad mark utmed den södra tomtgränsen på en sträcka av omkring 28 meter. En sålunda tänkt utvidgad garageanläggning skulle visserligen komma relativt nära för bostadsbebyggelse avsedd mark på fastigheten Sicklaön 30:24. Den skulle emellertid samtidigt fungera som skärm för bullerstörningar från gatukontorets verksamhet och eliminera behovet av tidigare ifrågasatt bullerplank. Garagebyggnaden avses med tanke på insynsskydd för bostadsområdet utföras utan anordnande av fönster i tomtgräns mot mellanliggande parkremsa.

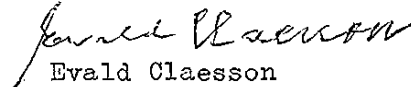
SAMRÅD

Ändringsförslaget har i februari 1976 diskuterats med representanter för kommunstyrelsen, gatukontoret och parkkontoret samt

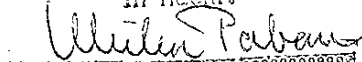
med ägarna till de närliggande fastigheterna Sicklaön 30:1 och 30:24.

Nacka i stadsarkitektkontoret i oktober 1976


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Ewald Claesson
Arkitekt

Tjänst kommunifullmäktiges i
Nacka beslut
den 18e 19 juni 79 s. 234
In fidem


Ulrika Pabian

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sådana som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgå namn, ålder, postadress och telefonnummer.

Inom besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Pock, 105 29 STOCKHOLM.