

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV JARLABERG, FASTIGHETERNA SICKLAÖN 41:1 M. FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I FEBR 1979

Ingvar Persson
INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

Waldemar Molin
WALDEMAR MOLIN
f.e. stadsplaningenjör

REVIDERAT I MAJ 1979

Ingvar Persson
INGVAR PERSSON

20 19 80-05-21
Satt till dess vidare beslut i stadsplanen
på ett förslag till beslut om en 433 stadsplan
stråk. Utvärderas i Säckelns år som över
på följande sätt.

Erik Wredling

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- STAKET
- MUR
- STÖDMUR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- TRÄD (ENSTAKA STÖRRE)
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- POLYGONPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- AVVAGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- RUTNATSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1979-03-14

Sten Kängöden

STADSPLANEKARTA

- ##### A GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDE

- Es TRANSFORMATORSTATION

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR SKÄRTAK
- MARK FÖR BILUPPSTÄLLNING, PARKERINGSDÄCK
- U LEDNINGSMÅRÅDE
- UC LEDNINGSMÅRÅDE UNDER BYGGNAD
- GATUHÖJD
- EXPLOATERINGSGRAD
- BYGGNADSHÖJD
- BYGGNADSHÖJD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- FORBUD MOT IN- OCH UTFART, TVARSTRÄCK MED PIL UTGÖR AVGRÄNSNING

D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJER

1184 kommunfullmäktige i

Nacka beslut

den 1979-05-28 249

in följande

Walter Palan

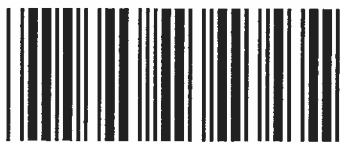
Den här detaljplan har
ändrats genom beslut
2007-01-27
in på 1184/2007

11962
S 298

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Gnr 20/1978



Akt nr:
0182K-11962

AU\$0182K-11962

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Peter Dahlin
Tel. 785 4040

BESLUT

Datum
1980-05-21
Ert datum

Beteckning
11.082-2208-79
Er beteckning

80. 05. 22

Fastställelse av stadsplan

1980524 003-313

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 24 september 1979 antagit förslag till stadsplan för del av Jarlaberg, fastigheterna Sicklaön 41:1 m.fl. (industriområde) i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 26 mars - 26 april 1979. I samband härmed inkom anmärkningsskrivelser från Televerket, Nacka Express & Åkeri AB, AB Nacka Storcenrum Kommanditbolag och Skvaltans Intresseförening. Anmärkningar har tidigare dessutom framförts av Nacka Miljövårdsråd.

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats, varvid bl.a. vägförvaltningens önskemål om hörnavskärning för fri sikt mot Augustendalsvägen tillgodosetts.

Stadsarkitektkontoret har i tjänsteutlåtanden bemött de inkomna skrivelserna. Länsstyrelsen instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av de framförda synpunkterna. Länsstyrelsen vill dock understryka att de av hälsovårdsnämnden framförda synpunkterna angående förorening av dagvatten förutsättes beaktas vid plangenomförandet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Waldemar Molin i februari 1979 upprättad och i maj samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2


Daniel Nordström


Peter Dahlin

MJ/

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
2007-01-24
Se akt 1122/2007/1

Bd 1

INKOM 11082

-6 DEC. 79 2208 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 259

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
W Molin

Handläggare:
Waldemar Molin
ankn. 390

Förslag till stadsplan för del av Jarlaberg, fastigheterna Sicklaön 41:1 m fl (industriområde), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1979.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom S p e c i a l o m r å d e

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom Med G och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med parkeringsdäck.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom På med uc betecknat område får icke vidtas anordningar och byggnad utformas så att hinder uppstår för framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med e jämte siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

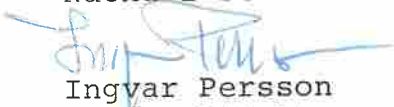
2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD


Ut- eller infart får icke ordnas över områdesgräns som även betecknas med ofyllda cirklar.


Nacka i stadsarkitektkontoret i februari 1979.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Waldemar Molin
l:e stadsplaneingenjör

Reviderat i maj 1979


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunens arkiv i
Nacka
den 1979-09-27 249
in


Bil 2

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
W Molin

D 259

Handläggare:
Waldemar Molin
ankn. 390

INKOM 11082

-6 DEC. 79 2208 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Jarlaberg, fastigheterna Sicklaön 41:1 m fl (industriområde), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1979.

B E S K R I V N I N G

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsplan
4. Utdrag ur markanvändningsplan och kommunöversikt
5. Fastighetsförteckning

PLANOMRÅDETS LÄGE

C:a 300 m nordost trafikplatsen Värmdöleden/Vikdalsvägen. Planförslaget innefattar i sin södra begränsning Skönviksvägen. I väster avgränsas planområdet så att pågående detaljutredningar beträffande det primära gång- och cykelstråket från blivande Jarlabergs bostadsbebyggelse mot centrum och skolor inte föregrips. Den norra avgränsningen utgörs i princip av den markerade brantfoten på den höjdsträckning som blir sydlig begränsning av bostadsområdet Jarlaberg. I öster avgränsas området av Skönviksvägen och den nämnda höjdsträckningen.

A r e a l

C:a 6,7 ha.

GÄLLANDE PLANER

För hela planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Ö v e r s i k t l i g a p l a n e r

Planförslaget ingår i ett större område vilket enligt kommunöversikten och till denna fogade resursinventering benämnd markanvändningsplan godkänd av KF 29 mars 1977, var avsett för sysselsättning. Området skulle detaljplaneläggas med påbörjande åren 1977-1979. Föreliggande planförslag utgör en del av vad som i kommunöversikten benämns "Augustendals och Jarlabergs sysselsättningsområde".

Området norr om Värmdöleden med Vikdalen som västlig och Nyckelviken som östlig avgränsning är sedan jan 1978 föremål för en program- och trafikstudie. Planförslaget har i sina huvuddrag utformats med utgångspunkt från dessa studier, vilka torde bli föremål för utvärdering och beslut under 1979.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Planförslaget har högsta prioritet i kommunens verkställande planering.

B E F I N T L I G A F Ö R H Ä L L A N D E N

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

AB Nacka Stor-Centrum Kommanditbolag äger i huvudsak all mark inom planområdet.

N u v a r a n d e m a r k a n v ä n d n i n g

Endast vägmark och ej exploaterad mark ingår i planområdet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planområdet genomkorsas av Skönviksvägen vilken i dag har sekundärledskaraktär och bl a trafikförsörjer Augustendals industriområde, Bergs oljehamn och Nyckelviken.

Inom planområdet ligger också Augustendalsvägen som bl a ansluter Augustendals industriområde till Skönviksvägen.

L e d n i n g s s y s t e m

Befintliga ledningar i anslutning till planområdet utgörs dels av ledningstunnel för avlopp som tangerar området i söder och dels en vattenledning som passerar väster planområdet. En elkabel ligger i Augustendalsvägen.

T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Området är starkt kuperat. Två markanta dalstråk finns, dels Augustendalsvägens läge, dels brantfoten i norr. Terrängen reser sig succesivt norrut, men planområdet kan också delvis uppfattas som ett trappstegsplan före den slutliga stigningen mot det nordliga höjddpartiets topp.

Berg i dagen förekommer allmänt. Trädbeståndet utgörs av gles barrskog, i dalstråken tätnar trädbeståndet och får även inslag av lövträd, detta är mest påtagligt i anslutning till ett mindre kärrområde i nordöstra delen av planområdet.

G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

Grundundersökningar saknas. Uppenbarligen utgörs grunden dock till övervägande del av berg med ett tunt jordlager. I brantfoten mot berghöjden i norr torde jordlagret vara något mäktigare, vilket bl a antyds genom arten av växtlighet. I Augustendalsvägens norra del finns ett sankmarksområde som också sträcker sig längs brantfoten.

S e r v i c e

Frånsett en busslinje som trafikerar Augustendalsvägen med ett fåtal turer per dag, finns ingen allmän service inom området.

PLANFÖRSLAGET

H u v u d d r a g

Det östra kvarteret skall inrymma en bilanläggning med försäljning och service för både person- och lastvagnar. Anläggningen har i princip färdigprojekterats under planarbetets gång och planförslaget har därvid kommit att utformas som en låst plan där verksamhetens funktioner noga instuderats. Starka motiv för en genomstuderad anläggning med en låst planutformning har i första hand varit, att samband och grannelagsförhållanden gentemot planerad bostadsbebyggelse i norr skulle kunna överblickas och i andra hand att erforderlig tomtyta skulle kunna hållas nere varvid plansprängning och massförflyttningar i den svårbemästrade terrängen kunde minimeras.

Det västra kvarteret har utformats som en flexibel plan och åsatts nyttjandetalet $e = 0,6$, vilket motsvarar nyttjandet i östra kvarteret.

B e b y g g e l s e

Bilanläggningen består av en samlad genomstuderad och starkt funktionsinriktad byggnadskropp, kompletterad med bensinförsäljning under skärmtak samt parkerings- och uppställningsytor som kan kompletteras med ett parkeringsdäck om så behövs framdeles.

I byggnaden samlas under samma tak, utställningshall med bilförsäljning, kundmottagning med en butiksdavdelning, lager, person- resp lastvagnsverkstad, karosseri- och lackeringsverkstad. Samtliga dessa funktioner ligger i markplanet. I centralkroppen finns dessutom i ett övre plan, gemensamhetsutrymmen och kontor, samt i ett tredje plan ytterligare kontorsutrymmen. För kontor och administration disponeras c:a 3.300 m² v.y., övriga funktioner c:a 8.500 m² v.y., sammantaget 11.800 m² v.y.

T o m t m a r k e n

Tomten för bilanläggningen avses planeras för en nivå c:a +54 m. Därmed skall man i princip slippa ingrepp och sprängytor mot brantfoten i norr, vilket eftersträvats vid studier av lämplig marknivå. Som en konsekvens av detta får man släntningar mot söder och sydväst. Det är nödvändigt att i det fortsatta detaljstudiet av tomtmarkens utformning ägna särskild uppmärksamhet åt hur dessa slänt- eller murpartier skall hanteras så att de utåt ger ett vårdat intryck av anläggningen.

Inga dispositionsstudier av det västra kvarteret föreligger.

B i l u p p s t ä l l n i n g

Parkeringsytorna disponeras så att personalparkering och viss annan uppställning av fordon som har med verksamheten att göra samt uppställning av lastbilar sker öster om huvudbyggnaden. Väster och sydväst om byggnaden läggs all annan besöksparkering, bl a besök till personbilsverkstaden, kundbesök till bilutställning och försäljning samt reservdelslagret. Den västra ytan ansluter till anläggningens huvudentré. På dessa platser får man också den största omsättningen.

Antalet uppställningsplatser i markplanet är c:a 340, vilka kan kompletteras med ett parkeringsdäck om c:a 150 platser.

V ä g a r o c h t r a f i k

Augustendalsvägen byggs om och blir framdeles en matargata för del av den blivande bostadsbebyggelsen på Jarla- berg, befintliga sysselsättningsområden i nordväst samt föreliggande planområde. För att få en ur standardsynpunkt acceptabel anslutning, Augustendalsvägen/Skönviksvägen, skall den senare dels förhöjas som mest c:a 1,0 m

söder om anslutningen och dels utformas med kanaliseringar vid anslutningen. Buss kommer att trafikera Augustendalsvägen och utrymme för busshållplats reserveras i dess norra del.

Bilanläggningen får sin huvudtillfart mot Augustendalsvägen c:a 110 m norr om Skönviksvägen. Ytterligare c:a 100 m norrut får bilanläggningen en annan anslutning vars främsta syfte är att medge genomkörning utan vändning för långa fordon. En sekundär anslutning ordnas mot Skönviksvägen främst som lastbilstillfart. Lastbilsverkstaden ligger i områdets östra del.

Det västra kvarteret matas mot Augustendalsvägens östvästliga utlöpare. Utfartsförbud anges längs kvarterets östgräns dels för att freda gångstråket, men också för att inte onödigt belasta matargatan i denna del. Gångbanor planeras längs Skönviksvägens norra sida och Augustendalsvägens västra sida. Denna gångförbindelse kan dras vidare upp mot bostadsbebyggelsen på Jarla-berg. Det västra kvarteret ansluter ej direkt mot Augustendalsvägen i öster, utan ett stycke parkmark läggs ut så att man kan få ett gång- och cykelstråk av primärkaraktär i detta avsnitt om man framdeles finner detta önskvärt.

Planförslaget är avgränsat västerut på sådant sätt att fortsatta studier av det primära gång- och cykelstråket mot Nacka centrum inte föregrips.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

All tomtmark skall anslutas till det kommunala VA-systemet. På sikt räknar man med att planområdet skall kunna anslutas till en större värmecentral som skall försörja merparten av tillkommande bebyggelse på centrala Sicklaön.

Behovet av elkraft är för närvarande svårbedömt och transformatorrtomten får i praktiken ses som en preliminär markreservation.


Det u-område som redovisas i norra delen av bilanläggningen utgör reservat för ev. framtida huvudvattenledning samt också möjligt läge för elkabel. Den primära elmatningen kommer troligen sydost ifrån (gångtunneln) och kan därvid även läggas i Skönviksvägen, därefter Augustendalsvägen vidare norrut.

Nacka i stadsarkitektkontoret i februari 1979.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Waldemar Molin
1:e stadsplaneingenjör

Reviderat i maj 1979


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör arkiv...
Nacka
den 1979-09-24 249

Ullsten Paban

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.