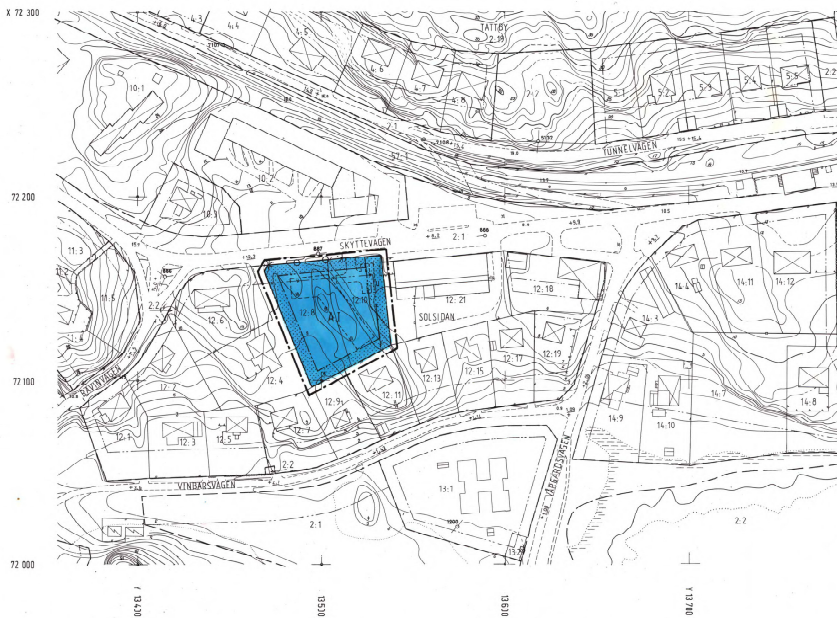


NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV SOLSIDAN, FASTIGHETERNAS SOLSIDAN 12: 8 M. FL. (BARNSTUGA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I JANUARI 1980
INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt
TOSD RINNÅS
f. e. Stadsplaningenjör

20-05-29
Erik Westberg



BETECKNINGAR

- GRUNDKARTIA
- IRÄKILSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BONITÄDSHUS, RES.P. UHUS
 - ANNAN BYGGNAD
 - TRANSFORMATOR
 - STÅKET
 - SUGEMOR
 - HÄCK
 - VÄG
 - JÄRNVÄG
 - VÄTTPÄRE
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - HÖLDRÖR
 - PARKEERINGSPLATÅ
 - AVVÄRD HÖLD
 - RUTNÄTSPUNKT
 - 12: 21
 - FASTIGHETSBEDECKNING

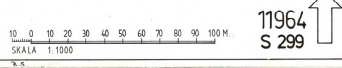
1980-01-11
Sven Kjellberg

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBEDECKNINGAR
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- BYGGNADSKVARTER
 - ALLMANT ANDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGOMRÅDE
 - ANTAL VÅNINGAR
 - UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJE

1980-01-12, 1980-01-15
Walter Palm

Gr 25/1979





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11964

11964

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

handläggare

arkitekt

Peter Dahlin

Tel. 785 4040

BESLUT

Datum

1980-05-29

Ert datum

Beteckning

11.082-778-80

Er beteckning

80. 05. 30

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 12 mars 1980 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Solsidan, fastigheterna Solsidan 12:8. m fl (barnstuga) i kommunen.

I samband med det förenklade remissförfarande som tillämpats inkom skrivelser från Göte Mattson Solsidan 12:9, Sylvia Lindström Solsidan 12:6, Frank af Petersens Solsidan 12:11, Lena och Sven Wallgren Solsidan 12:4 samt gemensamt från Göte Mattson, Frank af Petersens och Karl-Johan Svensson. Framförda anmärkningar har bemötts av stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande.

Planförslaget har därefter hållits utställt under tiden den 25 januari - 18 februari 1980. Härvid har yttranden från berörda fastighetsägare ej inkommit. Länsstyrelsen har dock framfört synpunkter att viss risk för bullerstörningar föreligger men förutsatt att detta beaktas vid byggnadslovsprövningen.

././ Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i januari 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

././ Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

././ Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

IT/ky

Peter Dahlin
Peter Dahlin

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

Handläggare:
l:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
ankn 387

INKOM 11002
16 APR 80 0778 80
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Solsidan, fastigheterna Solsidan 12:8 m fl i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1980.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

byggnadsnämndens
Nacka län
den 12 mars 80 § 125
in för
Ulrika Tolvan

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

Bil 2

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

D 277

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
ankn 387

INKOM 11082

16 APR 80 0778 30
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Solsidan, fastigheterna Solsidan 12:8 m fl i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1980.

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i södra delen av Salsjöbaden i anslutning till Skyttevägen och Solsidans centrum.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en areal om c:a 3.300 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplan fastställd 1947-05-30. Planområdet gränsar till stadsplan fastställd 1954-01-15.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår i kommunens barnomsorgsplan 1979-1983, antagen av kommunfullmäktige 1979-05-29, § 155.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplane-förslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggnings-tid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp barnstugor, som beslutats handläggas enl. ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som kvartersmark, avsedd för villabebyggelse.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet är kuperat och består till stor del av berg i dagen eller berg täckt av ett tunt jordskikt. Vegetationen är sparsam och utgöres i huvudsak av löv-träd.

B e b y g g e l s e

Planområdet är obebyggt. Området gränsar i öster till Solsidans centrum, som i gatuplanet innehåller affärs-lokaler och i överplanet bostadslägenheter, i söder och väster gränsar området till några villatomter. Norr om Skyttevägen i anslutning till Saltsjöbanan, finns en flerbostadshusbebyggelse.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar i norr till Skyttevägen, som ingår i kommunens huvudvägnät och har en uppsamlade funktion inom Solsidan.

L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Planförslaget består av två obebyggda tomter, som ägs av kommunen. Angränsande fastigheter är privatägda.

PLANFÖRSLAGET

A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande stadsplan ändras från mark avsedd för bostadsbebyggelse till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla tre avdelningar, fördelat på en småbarnsavdelning och två avdelningar vidgade syskongrupper.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Barnstugans lekytor planeras till den sydvästra delen av tomten. Föreslagen byggnads läge och utformning kompletterat med ett stängsel kommer att utgöra en effektiv skärm mot Skyttevägen och barnstugans bilanläggning. Med hänsyn till barnstugetomtens läge inne i ett bostadskvarter måste tomten inhägnas helt.

På gångavstånd från barnstugan finns större sammanhängande strövområden.

Förutom föreskoleverksamheten kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Angöringen till barnstugan avses ske från Skyttevägen. Planområdet får genom sitt läge intill Skyttevägen, Solsidans centrum och Solsidans station ett för området lättillgängligt och centralt läge.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk öster om planområdet.

Barnstugan avses eluppvärmas.

PLANGENOMFÖRANDE

T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen.

Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske före sommaren 1981 och barnstugans verksamhet kan då igångsättas i mars 1982.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bl a angränsande fastighetsägare, boende och representanter för dessa, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder. Vidare har barnomsorgsplanen, inom vilken föreliggande barnstuga ingår, varit föremål för en bred kommunomfattande information.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunfullmäktiges~~ i
Nacka beslut
den 12 mars 1980 s. 125

in riksen:


.....

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.