



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11971

11971

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
arkitekt
Peter Dahlin
Tel. 785 4344

R 94/80
RF 2290 BN 11971

S 297

BESLUT

Datum
1980-06-10
Ert datum

Beteckning
11.082-779-80
Er beteckning

10. 06 11.

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 12 mars 1980 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 12:3 m fl (barnstuga) i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 25 januari - 18 februari 1980. Anmärkningar mot planförslaget har ej inkommit från enskilda markägare. Vägförvaltningen i Stockholms län har dock i samrådsyttrande den 19 februari 1980 anfört bl a följande: "Vägförvaltningen vill inte motsätta sig planförslaget under förutsättning att de utanför planområdet illustrerade trafik-säkerhetsförbättrande åtgärderna vid kiosken kommer till utförande i samband med barnstugans byggande". Samma innebörd återfinns i länsstyrelsens samrådsyttrande. Byggnadsnämnden har i enlighet med stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 29 februari 1980 slagit fast följande: "Föreslagna förbättringar av trafiksäkerheten i korsningen Ältavägen - Erstaviksvägen, som redovisats utanför stadsplaneområdet, avses utföras i samband med byggandet av barnstugan".

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i januari 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Daniel Nordström

Peter Dahlin

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2

IT/MBM

Lst StH H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

8

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

D 280

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
ankn 387

INKOM 11082

16 APR 80 0779 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 12:3 m fl i Nacka kommun (barnstuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1980.

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i centrala delen av Älta inom Älta Gårds-området.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en areal om c:a 3.900 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För västra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1940-08-29, för östra delen gäller dels byggnadsplan fastställd 1938-05-04 samt dels för mindre del i nordost stadsplan fastställd 1967-10-16. För de delar av planförslaget som ingår i gällande byggnadsplaner råder byggnadsförbud jämlikt 35§ byggnadslagen.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlinggång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplane-förslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggnings-tid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp planer för barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande detaljplaner är förslagsområdet redovisat dels för affärsändamål, dels för bostadsändamål samt, dels som allmän platsmark.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet utgöres till större delen av en svag norrsluttning som i sin sydvästra del övergår i ett kuperat bergsparti. Nivåskillnaden är c:a 6 meter.

B e b y g g e l s e

Planområdet är bebyggt med två äldre lador, varav den ena uthyres av Nacka kommun på ettårskontrakt och den andra står f n oanvänd. I anslutning till planområdet finns i väster en mindre kiosk. Övrig om-givande bebyggelse utgöres i huvudsak av äldre villor.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar i norr till Erstaviksvägen och i öster till Evalundsvägen. Ältavägen som är belägen c:a 40 m väster om planområdet, ingår i kommunens huvudvägnät och har en uppsamlade funktion inom Älta.

L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

De västra fastigheterna av föreslagen barnstugetomt ägs av Nacka kommun, medan den östra fastigheten är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande detaljplaner ändras från mark redovisad för affärsändamål, bostadsändamål och allmän platsmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla tre avdelningar för skvidgade syskongrupper.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Barnstugans lekytor planeras till den södra delen av tomten. Med hänsyn till tomtens läge intill Erstaviksvägen, Ältavägen och Evalundsvägen förutsättes tomten inhägnas helt.

Förutom förskoleverksamheten kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Det befintliga vägsystemet påverkas ej av den planerade barnstugan. Huvudangöring kommer att ske från Evalundsvägen, angöring av distributionstrafiken avses ske från Erstaviksvägen, genom att samordna denna med intilliggande kiosk tillfart.

Barnstugan får genom närheten till Älta skola och buss-hållplats på Ältavägen ett lättillgängligt och centralt läge.

T r a f i k b u l l e r

Hälsovårdskontoret har utfört en trafikbullermätning inom området.

Föreslagen byggnads läge och utformning, kompletterad med extra bullerdämpande fönster mot Erstaviksvägen och ett c:a fyra meter långt plank i barnstugans förlängning mot berget kommer att utgöra en effektiv skärm mot buller från Erstaviksvägen och Ältavägen.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk i Erstaviksvägen, alternativt i Evalundsvägen.

Barnstugan avses eluppvärmas.

PLANGENOMFÖRANDE

T i d p l a n


Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen.

Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske före sommaren 1981 och barnstugans verksamhet kan då igångsättas i mars 1982.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bl a angränsande fastighetsägare, boende och representanter för dessa inom närliggande bostadsområden, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten, samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör kommunstyrelsens i
Nacka beslut
den 1980-03-12 s. 127

In fideles

.....