

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV FISKSÅTRA OCH IGELBODA FASTIGHETEN IGELBODA 2:19 M FL

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1978

STADSARKITEKTKONTORET I NACKA
Sigge Törn

FÖRSMAN HUSENBERG SNELLMAN
 ARKITEKTKONTORET
 NACKA
Nils Snellman
 1978-06-16
 Meddelande om ändring av stadspLAN för del av fastigheten Igelboda 2:19 m fl. (Husnr. 1) och del av fastigheten Igelboda 2:19 m fl. (Husnr. 2) i Nacka kommun. (S. 11)

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- TRAKT OCH FÖRSAMLINGSGRÄNS
 - FÖRSAMLINGSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVALITETS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - STÄKEL
 - STÖDMUR
 - VÄG BESP. GÄNGSTIG
 - SLÄNT RESP. DIKE
 - SÄMMADYK RESP. JÄRNVÄG
 - LEDNINGSTOLPE RESP. BEVÄSNINGSSTOLPE
 - FASTFÄLLO GÄTUHÖJD RESP. AVVAGD HÖJD
 - HÖJKURVOR
 - POLYGNPUNKT RESP. RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - IGELBODA 2:19

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER E.J. AVSEENDE ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- PARK
- GATA
- GÄNGVÄG

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR SHÅNDUSTRIANDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BERYGGAS
- GÄLLANDE GÄTUHÖJD
- ANFÄLLNINGAR
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Dir. 6/1077

11975
S306



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11975

11975

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Kurt Thöldte
Tel. 785 5149

Ink 28/10 1980
Enr 98/80

D 247

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1980-06-18	
Diarienum	Diarietjänst

BESLUT
Datum 1980-06-16 80. 06 18.082-902-79
Er beteckning
Er datum

1978-124 885 313

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 26 februari 1979 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Fisksätra och Igelboda fastigheten Igelboda 2:19 m.fl. i kommunen.

Vid utställningen inkomna skrivelser har bemötts av stadsarkitektkontoret i skrivelse den 20 november 1978. Länsstyrelsen har erhållit skrivelse gemensam för Bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån, Fågelhöjdens ekonomiska förening samt Sommarvindsvägens samfällighetsförening. Föreningarna tar i sin skrivelse upp frågan om behovet av grönområden i Igelboda - Fisksätra områdena och ifrågasätter industrietablering i det föreslagna läget. Föreningarna yrkar att fastställelse av stadsplanen inte medges.

Länsstyrelsen har besiktigt det aktuella området tillsammans med företrädare för kommunens politiker och tjänstemän. Härvid infortrade länsstyrelsen som komplettering i ärendet en översiktlig redovisning av tillgången på parker och grönområden i Fisksätra liksom på mark möjligt att utnyttja för industriändamål. Redovisningen har kommunicerats med ovan nämnda föreningar.

Frågan om Vinterbrinksvägens eventuella utbyggnad är inte aktuell då utbyggnad för närvarande pågår av Fisksätra trafikplats.

Den kompletterande redovisningen ger enligt länsstyrelsens uppfattning endast marginella tillskott till bedömningsunderlaget i frågan om tillgång på närreklamationsområden. Mot bakgrund av den översiktliga studien om marktillgången i området och med beaktande av det angelägna att tillskapa sysselsättningsområden i nära anslutning till bostadsområdena anser länsstyrelsen att den del av grönområdet som enligt planförslaget tas i anspråk, belägen nära järnvägen, kan accepteras för industriändamål som inte stör omgivningen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och Forsman Rosenberg Snellman arkitektkontor AB, Ulf Snellman, i september 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Lst StH H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

8

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

RFakt 2293

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Daniel Nordström

Daniel Nordström

Carin Ancker

Carin Ancker

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ//*ga*

BESLUT

1980-09-25

P1 1825/80

Ink 28 okt

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1980-10-22	
Diarium	Diarieplanbeteckn
B247	

Fågelhöjdens ekonomiska förening

c/o Qvarngård
Gräsandsgatan 32
133 00 SALTSJÖBADEN

INKÖM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
- 2 OKT 1980		
11	082	902-79

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 16 juni 1980 förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Fisksättra och Igelboda, fastigheten Igelboda 2:19 m.fl. i Nacka kommun.

Över beslutet har Fågelhöjdens ekonomiska förening, Rolf Qvarngård och Wolfgang Mielke anfört besvär.

Ingen av klagandena är berörda av planförslaget på sådant sätt att de äger föra talan mot länsstyrelsens beslut. Regeringen tar därför inte upp besvären till prövning.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Annika Schedin

Bestyrkes i tjänsten

Inger Granberg
Inger Granberg

Kopia till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-902-79)
byggnadsnämnden
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Rolf Qvarngård, Gräsandsgatan 32, 133 00 SALTSJÖBADEN
Wolfgang Mielke, Gräsandsgatan 2, 133 00 SALTSJÖBADEN

INKOM 11082

17.MAJ 79 0902 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Fisksätra och Igelboda, fastigheten
Igelboda 2:19 m fl (industriområde) i Nacka kommun

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4 Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas.

§ 5 Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

§ 6 Byggnads höjd

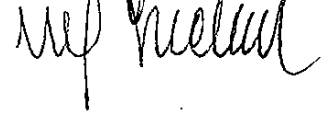
Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,5 m.

Stockholm i september 1978

STADSARKITEKTKONTORET I NACKA



FORSMAN ROSENBERG SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1979-02-26 s. 30
Ulrika Pabon

17.MAJ 79 0902 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Fisksätra och Igelboda, fastigheten
Igelboda 2:19 m fl (industriområde) i Nacka kommun

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser
4. Utdrag ur markanvändningsplan
5. Utdrag ur kommunöversikt
6. PM angående samråd under planarbetet
7. Fastighetsförteckning

Detta förslag omfattar större delen av den ännu icke stadsplane-
lagda delen mellan Fisksätra och Igelbodaplatån omedelbart söder
om Saltsjöbanan, samt viss ändring av angränsande plan i väster.

Planområdet gränsar i norr mot Saltsjöbanan och den 1936-12-18
fastställda stadsplanen för Igelboda, i öster mot den 1966-11-24
fastställda stadsplanen för Igelbodaplatån, i söder mot den
1973-09-27 fastställda stadsplanen för Fisksätra del 7 och i väs-
ter mot den 1968-04-26 och den 1969-05-09 fastställda stadsplanen
för Fisksätra del 3 och del 3:1.

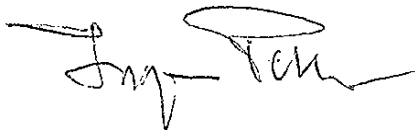
Stadsplaneområdet är obebyggt.

Två mindre industrikvarter har utlagts söder om Saltsjöbanan och
området i övrigt som allmän plats (park).

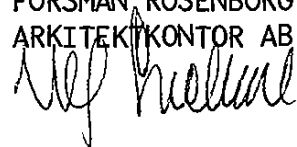
För att erhålla självfall på avloppsledningar från industrikvar-
teren får markhöjd i anslutningspunkt ej understiga +17,5 m.

Stockholm i september 1978

STADSARKITEKTKONTORET I NACKA



FORSMAN ROSENBORG SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1979-02-26 s. 30

in tidem:

Ulrika Pabon

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.