

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV IGELOBODA, DEL AV FASTIGHETEN IGELOBODA 2: 1 (BARNSTUGA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I JANUARI 1980
 INGVAR PERSSON
 Stadsarkitekt

TORD SUNNÄS
 1:e Stadsplaneringsjuror



BETECKNINGAR

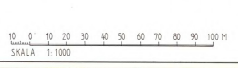
- GRUNDKARTA**
- FRANTZGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE SAMMANSLUTSGRÄNS
 - BOSTADSHUS MED TRÄPPA
 - UTRUS
 - TRÄNSFORMATOR
 - SÄKET
 - HÄCK
 - STÖDMUR
 - VÄG
 - GÄNGSTIG
 - DYKE
 - LEDNINGSGÖLPE
 - BELYSNINGSGÖLPE
 - ÄNSKOR
 - FASTSTÄLLD GATHÖJD
 - ÄNSKOR
 - HÖJDKRÖR
 - POLYTEMPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNING

- STATUSPLANKARTIA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVFÖRD ATT BEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSESGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- BYGGNADSKVARTER**
- A** ALLMÄNT ANDAMÅL

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSGRÄNS
 - ANTLA VÄNGAR

- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONS LINJE



11985
 S 302



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11985

11985

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Arkitekt Peter Dahlin
08 - 785 43 44

Ink. 1980-09-01
Rnr 119/80

S 302

BESLUT

Datum
1980-07-21
Ert datum

Beteckning
11.082-931-80
Er beteckning
80. 07. 22
Dag
1979-577 073-313
Utgått år

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

"---"
Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 9 april 1980 antagit förslag till ändring av stadsplan för del av Igelboda, del av fastigheten Igelboda 2:1 (barnstuga) i kommunen.

Planförslaget har hållits utställt under tiden den 25 januari - 18 februari 1980. Anmärkningar mot planförslaget har i samband härmed inkommit från ett stort antal fastighetsägare i området, dels från "----" m fl i en skrivelse och dels från "----" m fl i en annan skrivelse. Stadsarkitektkontoret har i tjänsteutlåtande den 29 februari 1980 bemött de inkomna synpunkterna. Kommunikering enligt förvaltningslagen har därefter skett. Härvid har inga skrivelser inkommit till länsstyrelsen. Länsstyrelsen instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av de främförda synpunkterna.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i januari 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär V).

./.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, byråchef Claes Hammarskjöld, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg, förste byråingenjör Ingrid Olsson, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Nacka kommun
planenh 2 ex
SPV 2 ex
knfm
bynd 2 ex
FBM 2 ex
lantm enh
landsting
vägf 2 ex

lsantikv
akten

Bilageförteckn
Bil 1
Bil 2

8
Lit Sth H 25 a 1978-01 3 000 80 ar arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 25

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

loc/gw
RF-akt 2304

INKOM 11082

Bil 1
D 278

21 MAJ 80 0931 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKÅ KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

Handläggare:
l:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
ankn 387

Förslag till ändring av stadsplan för del av Igelboda, del av fastigheten Igelboda 2:1 i Nacka kommun (barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1980.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

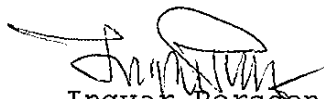
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

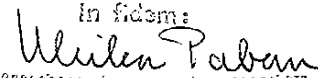
2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

NACKÅ KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

Byggnadsnämndens
Tillhör kommunstyrelsens
Nacka beslut
den 1980-04-09 s. 188

In fidem:

Ulrika Paban

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
ankn 387

INKOM 11082
21.MAJ 80 0931 80
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Igelboda,
del av fastigheten Igelboda 2:1 i Nacka kommun (barn-
stuga) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i
januari 1980

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i norra delen av Saltsjöbaden
inom Igelbodaområdet.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en areal om ca 4.000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplan fastställd 1936-08-21.
Området gränsar till stadsplan fastställd 1936-12-18.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår i kommunens barnomsorgsplan 1979-1983 antagen av kommunfullmäktige 1979-05-29, § 155.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, så kallad frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplaneförslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggningstid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som park.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet utgöres av en svagt mot söder sluttande äng, med en nivåskillnad av cirka fyra meter.

B e b y g g e l s e

Planområdet är obebyggt. Den angränsande bebyggelsen utgöres i huvudsak av äldre villor.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar i väster till Igelbodavägen, som har funktion av matargata för bostadsbebyggelsen inom västra Igelbodaområdet. I öster gränsar planen mot Valhallavägens vändplan och den gång- och cykelväg som förbinder vändplanen med Igelbodavägen.

L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Föreslagen barnstugetomt ägs av Nacka kommun.

PLANFÖRSLAGET

A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla tre avdelningar för så kallad vidgade syskongrupper.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Barnstugans lektytor planeras till den södra delen av tomten. Med hänsyn till tomtens läge intill Igelbodavägen förutsättes att tomten inhägnas helt.

Förutom förskoleverksamheten kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Det befintliga vägsystemet påverkas ej av den planerade barnstugan. Angöringen kommer att ske från Igelbodavägen. Barnstugan bör nås söderifrån endast via en gångförbindelse.

Befintlig gång- och cykelväg söder om barnstugan bör rustas upp och av trafiksäkerhetsskäl förses med en sluss mot Igelbodavägen.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i befintligt ledningsstråk i Igelbodavägen.

Barnstugan avses eluppvärmas.

PLANGENOMFÖRANDE

T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till cirka sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske före sommaren 1981 och barnstugans verksamhet kan då igångsättas i mars 1982.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bland annat angränsande fastighetsägare, boende och representanter för dessa inom närliggande bostadsområden, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten, samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder. Vidare har barnomsorgsplanen, inom vilken föreliggande barnstuga ingår, varit föremål för en bred kommunomfattande information.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunfullmäktiges~~ i
Nacka beslut
den 1980-04-09 s. 188.

In fidem:

Ulrika Pabon

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.