



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-11/1960

11/1960

RRR 11/1960.

S172

KARTAN PLAN A2

23.4.1960.

Avskrift.

Ark 11
1960

Inkom till Byggnadsnämnden

40 i Saltsjöbadens köping
59 den 13.5. 1960.

III G 1.104:59.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 26 oktober 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gråberget, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claessson den 11 maj 1959 upprättad och den 8 oktober 1959 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 23 april 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Örnberg

Byggnadsnämnden

23.4.1960
Bel. A.

INSCOM
Stadsplan- och kvarters-
planeringssektionen

den 23 DEC 1959

III-

91-104-59

BESKRIVNING

tilhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gråberget m.m. i Saltsjöbaden.

Förslaget omfattar kvarteret Gråberget och viss angränsande gatu-
mark m.m. samt del av Svartviken. För detta område och angränsande mark
gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912 och den
3 maj 1946 samt av länsstyrelsen den 6 mars 1936, den 3 augusti 1939 och
den 18 september 1943. Därjämte gäller kompletterande stadsplanebestäm-
melser fastställda av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1936 och av länsstyrel-
sen den 3 november 1948.

Förslaget innebär väsentligen att Gråberget, som enligt gällande
stadsplan utgör kvartersmark, till sin huvudsakliga del ändras att utgöra
parkmark. Det befintliga varvet vid Svartviken, som likaså enligt gällande
stadsplan utgör kvartersmark för bostadsändamål, föreslås att förändras
till område för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att det ej får
vara störande för de närboende. Varvsrörelsen avses därmed kunna bibehåll-
las. (I planområdets östligaste del har invid Svartviksringen medtagits
en mindre del av kvarteret Gropen som föreslås att utgöra specialområde
för ett befintligt reningsverk. Söder härom har på andra sidan Svartviks-
ringen utmed vattnet föreslagits utläggandet av ett hamnområde för små-
båtar. Detta område är beläget utanför den på 1912 års stadsplan inlagda
strandlinjen men har under årens lopp uppgrundats och utfyllts.) Den i
gällande stadsplan ingående Garpkroksvägen har icke utlagts å viss del
öster om kvarteret Geten. Då färdigställandet av vägen enligt gällande
stadsplan icke synes ur trafiksynpunkt erforderligt eller ens önskvärt
utan det i stället kan befaras uppkomma vissa trafikrisker vid anslut-
ningen till Rösundavägen har vägen föreslagits att delvis utgå och ersättas
med en för gångtrafik avsedd parkväg som på grund av lutningsförhållandena

93.4.1960

måste utföras med trappor i terrängen. I anslutning till denna parkväg är det också avsikten att utföra en för gångtrafik lämpad väg upp till Gråberget vilken tänkts färdigställd innan de föreslagna tomtplatserna i kvarteret Gråbergets västra hörn bebyggas.

Stockholm den 11 maj 1959.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Genom byggnadsnämndens beslut den 1 oktober 1959 har från förslaget undantagits de i planområdets sydöstra hörn tidigare ingående områdena för småbåtshamn och reningsverk samt stadsägan nr 957 och viss angränsande gatumark och vattenområde.

*ivt
SH.*

Stockholm den 8 oktober 1959

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
den 26 oktober 1959.

Saltsjöbaden den 6 november 1959.

Harry Dahlberg
.....
(Harry Dahlberg)

Kommunalfullmäktiges ordförande.

93.4.1960
Bil. B.
INOMSTAD
Stadsplanens och byggnads-
förvaltningens
den 23/DEC 1959
III-91-104-59

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gråberget m.m. i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av området.

Mom. 2.

Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m².

Mir

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med F II betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2.

Av tomt som omfattar med FIV betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett gårdshus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2.

Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsvåning.

Mom. 3.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med II respektive IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 respektive 4,5 meter.

Mom. 2.

Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

93.4.1969.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med heldragen linje med små ofyllda cirkclar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 11 maj 1959.

Ewald Claesson
Ewald Claesson
Arkitekt SAR

Förslaget har den 8 oktober 1959 reviderats i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 1 oktober 1959.
hll.
311.

Ewald Claesson
Ewald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
den 26 oktober 1959.

Saltsjöbaden den 6 november 1959.

Harry Dahlberg
.....
(Harry Dahlberg)
Kommunalfullmäktiges ordförande.