



NACKA
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV FISKSTRÅTRA, DEL AV FASTIGHETEN ERSTAVIK 76:1 (BARNSTUGA)

LIPPRATTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I AUGUSTI 1980

Sven Persson
 INOMRÅD
 INOMRÅD PERSSON
 STADSARKITEK

Hans Ståhl
 TORO RÅDMAN
 1:e Stadsplaneringssektionen

nr 18 81 04 81
 för tillstånd att ändra stadsplan för del av fiskstråtra, del av fastigheten Erstavik 76:1 (Barnstuga) i Nacka kommun. Beslutet är givet den 18 augusti 1980.

B. Rangne

STADSPLAN 1960-71-04
Sten Kjellgren

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FÖRÄMNINGSGRÄNS
 - TRAKTORÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OCFÄRMESGRÄNS
 - BOSTADSRÄNS RESP. UTHUS
 - ANNAN BYGGNAD
 - TRANSFORMATOR
 - STACET
 - MUR
 - STÖDMUR MED TRAPPA
 - HÖJDFÄNNINGSLEDNING
 - ELKABEL UNDER MARKYTAN
 - SLÄMT
 - DIKE
 - LEDNINGSPÖLPE
 - REIYNSSTOLPE
 - FASTSÄLLD GÅTUMÖD
 - AVVAGD MUDD
 - HÖJDBUNKER
 - 1784
 - POLYGNPUNKT
 - RÖTNÄTSPUNKT
 - ERSTAVIK 26:426
 - FASTIGHETSBECKENING

- STADSPLANKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- INLIEF BELAGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSIAGET AVSER
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- RYSGNÄDYSKVARTER
 - ALLMÄNT OMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEHÅLLAS
 - ANTAL VÄNINGAR
 - SUTERKÄNVÄNING
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVIKNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJE

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Gnr 0/1980

12102
S 313



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-12102

12102

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 Arkitekt
 Peter Dahlin
 Tel: 785 4344

Ink. 1981-06-09 S 313
 Rnr 54/81

BESLUT

Datum
 1981-04-21
 Eri datum

Beteckning
 11.082-267-81
 Er beteckning

"..."
 Text ej tillgänglig
 med anledning av
 GDPR. För
 information
 kontakta
 registrator.plan@
 nacka.se

Fastställelse av stadsplan
 (2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 14 januari 1981 antagit förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, del av fastigheten Erstavik 26:1 (barnstuga) i kommunen.

Vid informationsmöte den 17 oktober 1980 framfördes anmärkningar mot planförslaget av "----", hyresgäst med adressen Lakegatan 7. Anmärkningarna har inte bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande. Länsstyrelsen finner inte att skäl föreligger att vägra fastställelse av planförslaget. Dock bör "----" ges be-svärsrätt.

Under utställningstiden den 24 november -17 december 1980 eller i samband med verkställd kommunikering i enlighet med förvaltningslagen har inga anmärkningar inkommit.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i augusti 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.
 ./.
 ./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, byrådirektör Leif Wretblad, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Kurt Thöldte
 Kurt Thöldte

Peter Dahlin
 Peter Dahlin

Bilageförteckning

Bil 1
 Bil 2

HG/ JT

Lst StH H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

8

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Bil 1
D 288

I Persson
T Runnäs

Handläggare:
l:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
Tel 7189387

INKOM 11082

23.FEB.81 0267 81
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, del av fastigheten Erstavik 26:1 i Nacka kommun (barnstuga), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1980.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.


3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

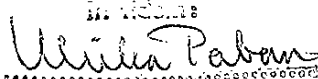
2 mom På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.

3 mom På med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter, dock får å den sida suterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 5,6 meter.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~byggnadsnämndens~~
Nacka kommun
den 1981-01-14 s. 20
inlämnad

Ulrika Paban

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

Bil 9
1(4)
D 288

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
Tel 7189387

INKOM 11082

23 FEB 81 0267 81
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra,
del av fastigheten Erstavik 26:1 (barnstuga) upprättat
på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1980

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Fisksätra i anslutning till Igelbodastigen.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en areal om cirka 4400 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller stadsplaner fastställda 1968-04-26 och 1972-04-10.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår i kommunens barnomsorgsplan 1980-1984 antagen av kommunfullmäktige 1980-06-16, § 251. Föreliggande barnstuga har dock tidigare lagts i förhållande till barnomsorgsplanens förslag. Detta har skett till förmån för planerad barnstuga "Tonen" i Fisksätra, som ej är genomförbar under planperioden.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlingsgång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplaneförslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggningstid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande stadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som park.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet utgöres av en bergsplatå som ligger i nordvästsluttning. Bergspartiet är bevuxet av en gles tallskog.

B e b y g g e l s e

Planområdet är obebyggt. Området ligger omedelbart öster om Fisksättras flerbostadshusbebyggelse och i anslutning till ett mindre sysselsättningsområde.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget gränsar till Igelbodastigen, som utgör en länk i huvudgång- och cykelvägnätet mellan Fisksätra och Igelboda.

Igelbodastigen fungerade tidigare som biltrafikförbindelse mellan Fisksätra och Saltsjöbaden. Efter ombyggnad av Fisksätra trafikplats har denna väg stängts av för bilar med undantag för kommunens underhållsfordon. Planförslaget har således ej anslutning till allmän gata.

L e d n i n g s s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Föreslagen barnstugetomt ägs av Nacka kommun.

PLANFÖRSLAGET

A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande

stadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla tre avdelningar för s k vidgade syskongrupper.

Byggnaden avses uppföras i en våning jämte en suterrängvåning.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Med hänsyn till att barnstugan skall utnyttjas i två plan planeras lektyor både nordväst och sydost om byggnaden. Barnstugan gränsar i söder till ett naturmarksområde, som ger barnstugan ett värdefullt miljö-tillskott.

Förutom förskoleverksamhet kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Det befintliga vägsystemet påverkas ej av den planerade barnstugan. Angöringen kommer att ske från Fisksättravägen via en med industriområdet gemensam tillfartsväg. Mellan industriområdet och den planerade barnstugatomten finns ett gång- och cykelstråk. För att här förhindra korsande biltrafik föreslås barnstugans angöring och parkering ske norr om stråket, inom industrikvarteret.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i Fisksättravägen via ett ledningsområde i industrikvarteret.

För barnstugans uppvärmning skall prövas möjligheten av anslutning till det lokala fjärrvärmenätet. Fisksättras panncentral är belägen inom angränsande industriområde.

PLANGENOMFÖRANDE

T i d p l a n


Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske våren 1982. Barnstugan beräknas vara i drift mars-april 1983.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information

skett med bl a de boende inom Fisksätra och representeranter för dessa, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten, samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder. Vidare har barnomsorgsplanen, inom vilken föreliggande barnstuga ingår, varit föremål för en bred kommunomfattande information.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens
Tillhör ~~kommunförvaltningen~~
Meddelat
den 1981-01-14 s. 20
Innehålls


.....

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakkägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.