

NACKA
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV SKURU, FASTIGHETEN SICKLAÖN 74-130 M. FL. (BARNSTUGA)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTBYRÅN I NACKA I AUGUSTI 1980
 INDIV. PERSSON
 Stadsarkitekt

Indiv. Persson
 1080 RINNÄS
 1:e Stadsplaningenjör

18.08.83
 Fastighets- och byggnadsnämnden
 1980-08-13
 1980-11-02
W. T. ...

- RETEKNINGAR**
GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE HESJÄMPPLUSSGRÄNS
 - BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
 - TRANSFORMATOR
 - STÄKET
 - HÄCK
 - MUR
 - SVÄNDR
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, EJKABEL
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, EJKABEL UNDER MARKYTAN
 - TELEKABEL, MELLANDRÅSKABEL UNDER MARKYTAN
 - VÄRI
 - URK
 - SLÄNT
 - LEDNINGSTOLPE
 - ENKELSTOLPE
 - FASTSTÄLLD GÄTVEJ
 - AVVÄGAD VÄJ
 - HEJDUKUNDR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - SICKLAÖN 74-125
 - FASTIGHETSBETECKNING

- STADSPLANKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- UNDE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS, AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- BYGGNADSKVARTER
 - ALLMÄNT OMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR** AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - ANLÄG
 - VÄNGBER
 - LEDNINGSOMRÅDE
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSINNE

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
 Snr 817880

12141
S315



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-12141

12141

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

handläggare

arkitekt

Peter Dahlin

Tel 785 4344

*8/08/14
Kopia Ann All
Mel*

*Ink 81-08-17
Rdnr 121/81*

S 315

BESLUT

Datum 1981-08-13

Beteckning 11.082-800-81

Ert datum

81. 08 14

Er beteckning

1980-328 103-313
Utgått år

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1981-08-17	
Diarienum	Utskriftsnummer

Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 23 mars 1981 antagit förslag till stadsplan för del av Skuru, fastigheten Sicklaön 74:130 m fl (barnstuga) i kommunen.

I samband med remissförfarandet under september - oktober 1980 framfördes anmärkningar mot planförslaget av Skuru Villaförening. Anmärkningarna har bemötts av stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande den 31 oktober 1981. Under tiden för utställandet den 24 november - 17 december 1980 eller vid verkställd kommunikering har inga anmärkningskrivelser inkommit.

Till följd av komplicerade grundläggningsförhållanden medför exploateringen extraordinära kostnader. Länsstyrelsen vill emellertid inte erinra mot att kommunen väljer en lokalisering som innebär merkostnader. Dessa är inte av den storleken att planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning är orimligt att genomföra.

Såväl vägförvaltningen i Stockholms län som länsstyrelsen har påpekat behovet av en bullerutredning. Hälsovårdskontoret har utfört bullermätningar inom området. Mätningarna redovisar acceptabla värden, vilka understiger rekommenderade gränsvärden.

Länsstyrelsen finner mot denna bakgrund att planförslaget kan fastställas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i augusti 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör dessutom beskrivning.

./.
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg, byrådirektörerna Alf Sigling och Leif Wretblad samt arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

Nils Häggström
Nils Häggström

Pia Stiberg
Pia Stiberg

8
Sif 11 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

RFakt 2364

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

D 289

Handläggare:
l:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
Tel 7189387

INKOM 11082
27 MAJ 81 0800 81
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Skuru, fastigheten
Sicklaön, 74:130 m fl i Nacka kommun (barnstuga), upp-
rättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1980.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDE FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

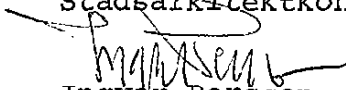
På med u betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande och underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal våningar
som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,6 meter.

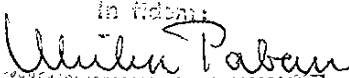
NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Tord Runnäs
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1981-03-23 § 87

In tidning:

Ulrika Paban

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
T Runnäs

1(4)

D 289

INKOM 11082

27 MAJ 81 0800 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare:
1:e stadsplaneingenjör
Tord Runnäs
Tel 7189387

Förslag till stadsplan för del av Skuru, fastigheten
Sicklaön 74:130 m fl (Barnstuga) upprättat på stads-
arkitektkontoret i Nacka i augusti 1980.

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur markanvändningsplan 1977
4. Utdrag ur kommunöversikt 1977
5. Illustrationsskiss
6. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Skuru i
anslutning till Bråvallavägen.

A r e a l

Stadsplaneförslaget omfattar en areal om cirka 4700 m²

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

G ä l l a n d e d e t a l j p l a n

För området gäller byggnadsplan fastställd 1937-03-17.
Planområdet är belagt med nybyggnadsförbud jämlikt
35 § Byggnadslagen, i avvaktan på stadsplanläggning.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Föreslagen tomt för barnstuga ingår f n e j i kommunens
barnomsorgsplan 1980-84. Föreslagen barnstuga ersätter
planerad barnstuga vid Bullarsjön i Skuru, som av
tekniska och ekonomiska skäl visat sig genomförbar.

Kommunstyrelsen beslöt i december 1978, att en förkortad behandlinggång skall kunna tillämpas för planförslag rörande barnstugor, s k frimärksplaner. Detta innebär att problemavgränsa planerna så att stadsplane-förslaget helst endast omfattar barnstugetomten, att samordna remiss- och utställningstid, att samordna de politiska besluten, att begära förkortad handläggnings-tid hos länsstyrelsen och att husprojektering startas före planfastställelsen samt att via en arbetsgrupp med representanter från berörda förvaltningar driva upp till fem planförslag parallellt.

Föreliggande förslag till stadsplan ingår i en grupp barnstugor, som beslutats behandlas enligt ovan.

B e f i n t l i g m a r k a n v ä n d n i n g

I gällande byggnadsplan är marken inom förslagsområdet redovisad som park.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Planområdet utgöres av en äng som mot väst övergår i en kraftigt kuperad bergssluttning. Ängsmarken kantas av mindre buskage och lövträ och bergspartiet är i huvudsak bevuxet av en gles tall- och granskog.

G e o t e k n i s k a f ö r h å l l a n d e n

Den del av planområdet som består av ängsmarken ligger i ett dåligt dränerat lågparti. Jorden utgöres överst av ett upp till ca 10 meter tjockt lager av lös varvig lera som vilar på friktionsjord på berg. Inom vissa delar saknas praktiskt taget helt fastare torrskorpa.

B e b y g g e l s e

Planområdet är obebyggt. Området gränsar i nordost till ett äldre småhusområde.

V ä g a r o c h t r a f i k

Planförslaget begränsas i norr av Bråvallavägen, som har funktion av bostadsgata för den angränsande småhus-bebyggelsen.

Busshållplatser finns utefter Ektorpsvägen, cirka 100 meter sydost om planområdet.

L e d n i n g s y s t e m

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Föreslagen barnstugetomt ägs av Nacka kommun.

PLANFÖRSLAGET

A l l m ä n t

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att gällande byggnadsplan ändras från parkmark till allmänt område avsedd för en barnstuga.

B e b y g g e l s e

Barnstugan planeras innehålla tre avdelningar för sk vidgade syskongrupper.

L e k o c h f r i t i d s v e r k s a m h e t

Barnstugans lekytor planeras till den södra delen av tomten. Sydvästra delen av tomten är kraftigt kuperad och skogsbevuxen. Denna del bör bevaras som naturmark. Planområdet gränsar i norr mot Nyckelviksområdet. Närheten till Nyckelviken utgör ett värdefullt miljötillskott för barnstugan.

Förutom förskoleverksamhet kan del av barnstugan kvällstid komma att användas för viss föreningsverksamhet.

V ä g a r o c h t r a f i k

Det befintliga vägsystemet påverkas ej av den planerade barnstugan. Angöringen kommer att ske från Bråvallavägen.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Barnstugan skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp i Bråvallavägen.

Barnstugan planeras för eluppvärmning.

PLANGENOMFÖRANDE

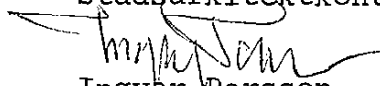
T i d p l a n

Föreliggande planförslag har inom kommunen beslutats få hög prioritet, innebärande en förkortad behandlingstid, som här bedömts till c:a sju månader, varefter stadsplaneförslaget kan fastställas av länsstyrelsen. Detta förutsätter att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget. Vidare kommer projekteringsarbetet att påbörjas innan stadsplaneförslaget fastställts. Byggstart bedöms kunna ske våren 1982. Barnstugan beräknas vara i drift mars-april 1983.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med bl a närboende och representanter för dessa, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten, samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

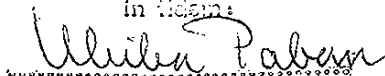

Ingvar Persson
Stadsarkitekt



Tord Runnäs
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1981-03-23 s. 87

in tiden:



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.