



# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV BO, FASTIGHETERNA BO 1:448, 1:449 M FL. (CENTRALA KÄLLVÄGEN)

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I APRIL 1961

*Ingrid Persson*  
INGRID PERSSON  
Stadsarkitekt

*Todd Rinnas*  
TODD RINNAS  
Stadsplaneringsingenjör

- RETECKNINGAR**  
Grundkontor
- TRAKTERÄNS
  - FAKTIKÄN FÖRÄNEN
  - GÄLLANDE INHÅLTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - BOSTADSHUS MED TRAPPA RESP UTHUS
  - TRANSFORMATOR
  - ANNAN BYGGNAD
  - STAKET
  - IAKCK
  - STÖDMUR
  - VÄG
  - TURK
  - LEDNINGSPÖLPE
  - BELYSNINGSPÖLPE
  - PÄLSVALVID GÄTTHÖJD
  - AVVÄG HÖJD
  - HÖJDKÄRVAR
  - POSTKÖNUNK
  - RUTNÄTSPUNKT
  - FASTIGHETSBECKENING

- Stadsplanekarta**  
A. Områdesbeteckningar
- LIJNE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. Områdesbeteckningar  
Allmän plats
- GATA ELLER TORG
- Byggnadsbeteckningar
- BOc BOSTÄDER
  - BOd BOSTÄDER, FRISTÄNDE ELLER KOPPLADE IHUS
- C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas
- MÅDK SOM INTE FÅR BEHYGGAS
  - GÄLLANDE GÄTTHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄTTHÖJD
  - ANTAL VÄNNINGAR
  - FÖRBUDD MOT VINDNINGSLINNING
  - UTFARTSFÖRBUDD TVÄRSIRELK MED PIL MARKERAR
  - FÖRHÖJNING
- D. Illustrationer och hänvisningar
- ILLUSTRATIONSLINJE



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12172**

12172

KARTAN PLAN **A1**



**LÄNSSTYRELSEN**  
 Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 handläggare  
 arkitekt  
 Peter Dahlin  
 Tel 785 4344

BESLUT

Datum

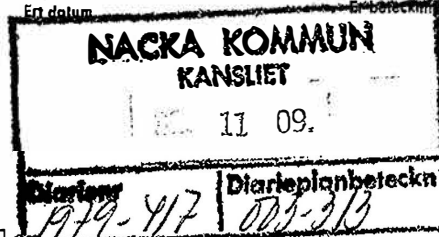
Beteckning

1981-11-06

11.082-1302-81

Fri datum

Fri beteckning



D305  
 org

811110 Kopra  
 Avsn AV, Mel

Fastställelse av stadsplan

"..."

Text ej tillgänglig med  
 anledning av GDPR.  
 För information  
 kontakta  
 registrator.plan@nac  
 ka.se

Byggnadsnämnden i Nacka kommun har den 26 augusti 1981 an-tagit förslag till ändring av stadsplan för del av Boo, fastigheterna Bo 1:448, 1:449 m fl (Centrala Källvägen) i kommunen.

Planförslaget innebär ändring av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 5 augusti 1980. Förslaget har varit ut-ställt under tiden den 25 maj - 29 juni 1981. Varken i samband härmed eller vid verkställd kommunikering har an-märkningskrivelser inkommit.

Däremot har "----"och "----", Bo 1:454, framfört anmärkningar mot det under samma tid utställda för-slaget till tomtindelning. Detta är emellertid knutet till den i augusti 1980 fastställda stadsplanen och anmärkningarna påverkar inte föreliggande stadsplaneändring. Länsstyrelsens lantmäterienhet handlägger för närvarande tomtindelningsärendet, dnr 11.093-196-81. De av Lennart Ericsson och Doris Teich-mann framförda anmärkningarna kommer därför att behandlas av länsstyrelsen i samband med tomtindelningsärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplane-förslag, sådant förslaget åskådlig-gjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i april 1981 upprättad kar-ta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör dessutom beskrivning.

./.  
 Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingen-jör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

*Kurt Thöldte*  
 Kurt Thöldte

*Carin Ancker*  
 Carin Ancker

AM/  
 MBN

L st Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

11.SEP.81 1302 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:448, 1:449 m fl i Nacka kommun upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1981. (Centrala Källvägen)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ör betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Ör betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Ör betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större areal än 120 kvm. Av tomt som omfattar med Ör betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas.

3 mom På tomt som omfattar med Ör betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad får motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

4 mom På med Ör betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.


## 5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
- 4 mom På med Ör betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

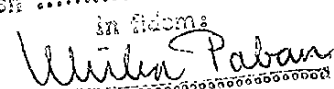
## 6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens  
Hinder ~~konventionella~~  
Nacka beslut  
den 1981-08-26 s. 476  
in tidoms  
  
Ulrika Paban

11.SEP.81 1302 81

D 305

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Bo, fastigheterna Bo 1:448, 1:449 m fl i Nacka kommun upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1981. (Centrala Källvägen)

---

## B E S K R I V N I N G

## HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser  
Till förslaget hör även:
2. Denna beskrivning
3. Illustrationsplan, skala 1:1000
4. Fastighetsförteckning

## PLANDATA

## L ä g e

Planområdet är beläget i centrala delen av Boo inom Källvägens planeringsområde.

## A r e a l

Planområdets totala areal ca 6000 m<sup>2</sup>.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

## B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller stadsplan fastställd 1980-08-05.

## B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Planområdet omfattar del av Källvägen samt en mindre del kvartersmark öster om Källvägen.

Gällande plan förutsätter att befintlig väg flyttas västerut samt att den tidigare vägmarken utlägges som kvartersmark.

## PLANFÖRSLAG

Anledningen till här föreslagen planändring är att befintliga vatten- och avloppsledningar i Källvägens västra sida ej tål belastning av gatutrafik.

Planändringen innebär att Källvägens gatuområde breddas 3-4 meter och att körbanan anpassas till befintlig körbana och därmed även till befintliga ledningar. För att medge ett ändamålsenligt och lämpligt utnyttjande av kvartersmarken öster om Källvägen föreslås att byggnadsrätten inom en del av kvarteret utökas genom att andelstalet, som reglerar byggnadsytan i förhållande till tomtytan, ökas från en sjättedel till en femtedel.


#### GENOMFÖRANDE

F n pågår projekteringsarbeten för allmänna ledningar och gator samt upprättande av tomtindelningsförslag. Lednings- och gatubyggande beräknas påbörjas maj-juni 1981. En successiv utbyggnad av bostäder kan ske i takt med färdigställandet av ledningar och gator. För de fastigheter inom och gränsande till planområdet har en utbyggnad bedömts möjlig till årsskiftet 1981/82. Detta förutsätter att föreliggande stadsplaneförslag kan ges hög prioritet med förkortad behandlingstid. Detta innebär att samordna remiss- och utställningstid, att byggnadsnämnden av kommunfullmäktige delegeras få antaga planförslaget samt att begära förkortad handläggningstid hos länsstyrelsen. Parallellt med planförslagets hantering avses tomtindelningen för berörda kvarter drivas.

#### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd och information skett med berörda fastighetsägare, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

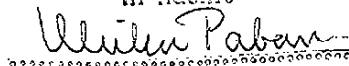
NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Torå Runnäs  
l:e stadsplaneingenjör

byggnadsnämndens  
Tillhör kommunfullmäktiges å  
Nacka beslut  
den 1981-08-26 s. 476

in tidom:

  
Ulrika Paban



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,  
103 33 STOCKHOLM.