

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV SOLSIDAN, FASTIGHETERNA SOLSIDAN 12:18 M.F.L I SALTSJÖBADEN

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I FEBRUARI 1981  
 INVÅR PERSSON  
 Stadsarkitekt

*M. Sandberg*  
 MICHAEL SANDBERG  
 Stadsplaningenjör

REVIDERAT I JUNI 1981  
 INVÅR PERSSON  
 Stadsarkitekt

A. MS. 01.80  
 BEGRÄNSNING AV BYGGBÄTTEN  
 2) I DE BEGRÄNSADE LÄMNA AVSTÄMNINGAR  
 3) I DE BEGRÄNSADE LÄMNA AVSTÄMNINGAR  
 4) I DE BEGRÄNSADE LÄMNA AVSTÄMNINGAR



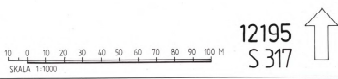
- BETECKNINGAR**
- GRINDKARTA**
- TRYCKHÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMPELSGRÄNS
  - BOKSTÄNSHUS RESP. UTRUS
  - ANVÄN. OVEGGAD TRANSFORMATOR
  - STÅRE
  - STÖDMUR
  - HÄCK
  - VÄG
  - JÄRNVÄG
  - VÄTTSBÄNK
  - BEVÄSNINGSSTOLPE
  - HÖJDÖRSHÖJ
  - FASTSTÄLL. GATINÖJ
  - AVVÄRD. HÖJD
  - RUTINÖJSMARK
  - 12:21 FASTIGHETSBECKENING

GRUNDKARTAN BEGRÄNSAD 1961/62/81  
*John Sten*

- STADSPLANENKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3M UTMÄRKT DET OMRÅDE FÖRSLAGET ÄNSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMPELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMPELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMPELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMAN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGSÄNSKVARTER**
- T/BII** BOSTADER OCH HANDEL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE ÄR BEVIGGAS
  - MARK FÖR UTRUS O. DYL.
  - MARK TILLGÄMLIG FÖR ANVÄN. GÄTTORAFIK
  - MARK TILLGÄMLIG FÖR GEMENSAMMA ANORDNINGAR
  - ANTL. VÄNINGAR
  - UTTARISFÖRHÖJ. TVÄRSRECK. MEL. PÅ MARKEN
  - FÖRBUDETS SLUT

Stadsarkitektkontoret 1  
 Nacka  
 MS. 01.80 48 + 82.9  
 11 11 11  
*W. J. J. J.*

Gnr 7/1981





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12195**

12195

KARTAN PLAN **A1**



**LÄNSSTYRELSEN**  
 Stockholms län  
 Planeringsavdelningen  
 Handläggare  
 Arkitekt  
 Carin Ancker  
 Tel 785 5148

Ink. 1982-03-03  
 Rdnr 11/82

S 317

**BESLUT**

Datum  
 1982-01-20  
 Ett datum

Beteckning  
 11.082-1684-81  
 Er beteckning

<b>NACKA KOMMUN</b>	
KANSLIET	
<b>12</b> 01. 21	
Diariern 1981-82	Diarioplanbeteckn 003-313

<b>NACKA BYGGNADSNÄMND</b>	
1982-01-27	
Diariern	Diarioplanbeteckn

820126  
 Karin Ancker  
 1-4 Mell

Fastställelse av ändring av stadsplan

Länsstyrelsen, som ansluter sig till vad stadsarkitektkontoret anfört i yttrande till byggnadsnämnden den 5 juni 1981 över inkomna anmärkningsskrivelser, fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 28 september 1981 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Solsidan, fastigheterna Solsidan 12:18 m fl i Saltsjöbaden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och stadsplaneingenjör Michael Sandberg i februari 1981 upprättad och i juni samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör dessutom beskrivning.

./.  
 Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, byrådirektörerna Leif Wretblad och Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

*Kurt Thöldte*  
 Kurt Thöldte

*Carin Ancker*  
 Carin Ancker

Lst Sth H 29 o 1977-06 20 000 80 gr arkiv

8

HE/ 820126

Postadress  
 Box 22067  
 104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
 Hanlverkorgatan 29

Telefon  
 08 - 785 40 00

Postgirokonto  
 3 51 72 - 6

RFakt 2378

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
M Sandberg

Handläggare:  
Stadsplaneingenjör  
Michael Sandberg

Tillhör kommunfullmäktiges  
Nacka bofäst  
den 1981-09-28 s. 229  
In Riksdag

D 301

INKOM 11082

25 NOV 81 1684 81  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Solsidan,  
fastigheterna Solsidan 12:18 m fl i Nacka kommun upp-  
rättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1981

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

By g g n a d s k v a r t e r

Med BH betecknat område får användas endast för  
bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke be-  
byggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas  
endast med uthus.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av område skall hållas  
tillgänglig för allmän gångtrafik.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med g betecknad mark får icke vidtas anord-  
ningar som hindrar markens användning för gemen-  
samma ändamål.

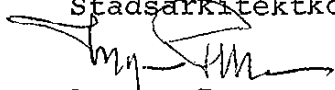
5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med II betecknat område får byggnad uppföras  
till högst två våningar. Huvudbyggnad får icke  
uppföras till större höjd än 6,5 m och uthus  
eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd  
än 2,5 m.

6 § UTFARTSFÖRBUD


Utfart får inte anordnas över områdesgräns som  
även betecknats med ofyllda cirklar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Reviderat 2 juni 1981.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Michael Sandberg  
Stadsplaneingenjör

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
M Sandberg, IK

D 301

Handläggare:  
Stadsplaneingenjör  
Michael Sandberg

INKOM 11082

25 NOV 81 1634 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Solsidan  
fastigheterna Solsidan 12:18 m fl i Nacka kommun upp-  
rättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1981

## B E S K R I V N I N G

### PLANHANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Utdrag ur kommunöversikt 1980
4. Illustrationsplan
5. Fastighetsförteckning

### PLANDATA

#### L ä g e

Planområdet är beläget i Saltsjöbaden intill Solsidans  
järnvägsstation där Vårgårdsvägen möter Skyttevägen.

#### A r e a l

Planområdets areal är ca 0,3 hektar.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r o c h k o m -  
m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

För planområdet finns gällande stadsplaner fastställda  
1940-11-01, 1947-05-30 och 1954-01-15, vari anges att  
planområdet skall användas för dels bostäder och handel,  
dels allmän platsmark. Kommunöversikt 80 antagen av  
kommunfullmäktige 1980-11-24 anger att gällande planer  
för området är aktuella.

### B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Planområdet är nästan plant, och är i sin södra del  
uppfyllt. Kringliggande mark sluttar åt söder. Geoteknisk  
undersökning har ej bedömts behöv-  
lig. Inom planområdet finns ett hus med butiker i botten-  
planet och fem bostadslägenheter i det övre. Omedelbart  
väster om planområdet ligger ett likartat hus. Värdefulla  
träd finns inmätta och är utsatta på illustrationsplanen.

Planområdet avgränsas i norr av Skyttevägen där genomfartstrafiken till Älgö passerar. Norr om vägen ligger Saltsjöbanan, med en station ca 200 m öster om planområdet. Va-ledningar finns i Vårgårdsvägen utmed planområdets östra sida. Med undantag för befintlig gatumark ligger planområdet i en ägares hand.

#### PLANFÖRSLAG

Planförslagets huvudsyfte är att tillskapa ökad kvartersmark så möjligheter att ordna bostadsparkering norr om den befintliga byggnaden erhålles, dvs på mark som idag är allmän platsmark. Gällande stadsplan medger ytterligare bebyggelse men krav på parkeringsplatser till denna skulle medföra att såväl befintlig som tillkommande bebyggelses godsida skulle upptas av parkering.

Den mark som undantagits från bebyggelse har lagts ut som gemensam mark för att förhindra att olika delar av kvarteret upplåts till enskild tomt, då i sådant fall framförallt det befintliga husets invånare skulle få mycket dåliga möjligheter till utevistelse i anslutning till bostaden. Planområdet bör utan hinder av detta ändå kunna tomtindelas till olika fastigheter, men med stor gemensam del. Marken norr om husen är avsedd för parkering och kommunikation och marken söder om husen är avsedd för trädgård och lek samt inom en mindre del för gemensamma uthus.

Ett x-område har lagts utmed det befintliga husets norra sida bort till plangränsen i väster för att bereda allmänheten möjlighet att passera utmed butiksfasaden på det sätt man rör sig idag.

Trafiken på Skyttevägen och Saltsjöbanan medför inga behov av speciella åtgärder för bullerskydd. Tillkommande bebyggelse inom planområdet kan anslutas till befintligt ledningssystem för el, tele, och VA.

#### PLANGENOMFÖRANDE


Exploateringen av planområdet avses ske i ett sammanhang av markägaren. Exploateringsavtal avses att tecknas mellan kommunen och markägaren.

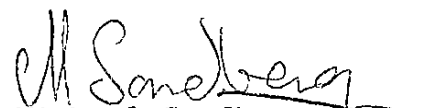
Planen förutsätter att huvuddelen av den obebyggda kvartersmarken läggs ut för gemensamt ändamål, lek, förråd, parkering m m. Inrättande av gemensamhetsanläggning för drift och underhåll av dessa anläggningar förutsättes ske vid genomförandet.

## SAMRÅD

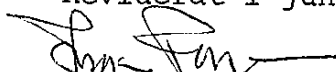
Under planarbetet har samråd skett med ägare till angränsande fastigheter, samt berörda kommunala förvaltningar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontor

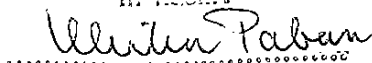
  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Michael Sandberg  
Stadsplaneingenjör

Reviderat i juni 1981.

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka länst  
den 1981-09-28, 229  
In Sköna

  
.....



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,  
103 33 STOCKHOLM.