



**NACKA**  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
 FÖR DEL AV ALTA GÅRD, FASTIGHETERNA  
 ALTA 9:26, 9:93, 9:100 M. FL.  
 (KNACKHOLMSOMRÅDET)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTÖRDET I NACKA I AUGUSTI 1981  
 INGVAR PERSSON  
 Stadsarkitekt

- BETECKNINGAR**
- GÄLLANDE AVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - OSGÅRDAR MED TRAPPOR, UTUS
  - BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKHÖJDEN
  - TRANSFORMATOR
  - ANNAN OYSGÅRD
  - STAVET
  - HACK
  - STÖDVAR
  - TILLEDNING
  - ELLERLEDNING
  - VÄG
  - SLANT
  - STRÄNKLINJE
  - LEDNINGSSÖLPE
  - BELYSNINGSSTOLPE
  - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - AVVIKED HÖJD
  - HÖJDKURVA
  - POLYGONPUNKT
  - RUTNETTPUNKT
  - ALTA 9:27
  - FASTIGHETSBECKNING
  - SAMFÄLLEGET

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1977  
 GRUNDKARTANS RIKSGYFT INILLI 50 M  
 UTANOM OMRÅDET I NACKA RÄKNAS BESTYRKES

- Stadsplanens område**
- A. Förtätningsområden**
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. Områdesbetäckningar**
- Allmän plats
  - GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - IFTUNINGSOMRÅDE
  - GÄTINHÖJD
  - BYGGNADSHÖJD
  - UTFAKTSFÖRBJUD TVÄRSIREK MED P1 MARKERAR FÖRBJUDET SLIT
- D. Illustrationer och hänvisningar**
- ILLUSTRATIONS LINJE

Skala 1:1000  
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M  
 Gnr 8/1981



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12282**

12282

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Assistent  
Inga-Lisa Svensson  
Tel 785 5178

Rdnr 131/82  
Ink. 83-02-01

BESLUT

Datum  
1982-11-22  
Ert datum

Orig. Sak  
S 326

Beteckning  
11.082-1354-82  
Ert beteckning

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
82.	23
Diarienum 1982-68	Diarioplanbeteckn 803-313

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1982-11-30	
Diarienum	Diarioplanbeteckn

821129 Kopie Avsnitt  
-1- Mek

Fastställelse av ändring av stadsplan

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 27 september 1982 antagit förslag till ändring av stadsplan för del av Älta gård, fastigheterna Älta 9:26, 9:93, 9:100 m fl (Knackholmsområdet) i kommunen.

Planförslagets remissbehandling och utställning har redovisats i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 30 april 1982. Länsstyrelsen ansluter sig till i utlåtandet gjorda bemötanden av framförda anmärkningar.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och förste stadsplaneingenjör Tord Runnäs i augusti 1981 upprättad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

De delar av strandområdet som i planförslaget utlagts som kvartersmark skall inte vidare omfattas av strandskydd.

./.  
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär X).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Bo Carlsson, förste byråingenjör Ingrid Olsson, bitr överlantmätare Olof Andersson, länsantikvarie Carl-Henrik Ankarberg samt assistent Inga-Lisa Svensson, föredragande.

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

*Inga-Lisa Svensson*  
Inga Lisa Svensson

HE/LS

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

21. OKT. 82 1354 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Älta gård,  
fastigheterna Älta 9:26, 9:93, 9:100 m fl i Nacka kommun,  
(Knackholmsområdet), upprättat på stadsarkitektkontoret i  
Nacka i augusti 1981

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

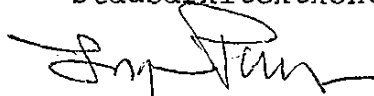
1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Ut- och infart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



Torö Runnäs  
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1982-09-27 § 272

In fidem



21. OKT. 82 1354 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Älta gård, fastigheterna Älta 9:26, 9:93, 9:100 m fl i Nacka kommun, (Knackholmsområdet) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1981

## B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning

### PLANDATA

#### L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Älta inom det s k Knackholmsområdet. Planändringen omfattar två mindre delområden.

#### A r e a l

Planområdets totala areal är ca 3600 m<sup>2</sup>.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller stadsplan fastställd 1978-12-08 och utomplansbestämmelser.

### PLANFÖRSLAG

I samband med fastställelseprövningen av nu gällande stadsplan för Knackholmsområdet framfördes erinringar från ägaren till Älta 9:93 mot utläggande av vändplan på fastigheten. I avvaktan på ett vidare studium av vändplanens läge undantog Länsstyrelsen denna del jämte ett mindre område utmed Knackholmsvägens västra del.

Föreliggande förslag innebär att den tidigare i stadsplanen redovisade vändplanen utlägges som kvartersmark samt att den befintliga vändplanen i Knackholmsvägens slut utvidgas för att medge s k backvändning av lastbil. I samband med planändringen har även området för allmänna ledningar över fastigheten 9:93 anpassats till befintliga ledningssträckningar.

I Knackholmsområdets södra del finns en bensinstation. För att lösa in- och utfarten till bensinstationen på ett trafiksäkert sätt har gällande stadsplan här ändrats. Planförslaget innebär att bensinstationsområdet utökats norrut mot Knackholmsområdets nya tillfart. Detta möjliggör att bensinstationens infart härvid kan flyttas från Ältavägen till den nya trafikförbindelsen.

#### PLANGENOMFÖRANDE


Utbyggnaden av allmänna ledningar och gator har färdigställt. F n pågår byggnationen på kvartersmark.

Avtal mellan kommunen och de av planändringen berörda fastighetsägarna har träffats.

#### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Tord Runnäs  
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1982-09-27 s. 272

In fidem



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.