

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV KOLARÄNGEN, FASTIGHETERNA ÄLTA 5-1, 5-2 M FL SAMT DEL AV ERSTAVIK 6-1 OCH 25-1 (ULVSJÖOMRÅDET)

UPPRÄTTAD 1982-06-15
 KOMPLETTERAD MED BREDDANGIVELSER FÖR GATUÖPPNINGEN DEL EN S. BESLUT 1982-09-27

NACKA KOMMUN
 STADSAMHÄLLEKONTORET
 INOMRÅDESPERSON
 STADSARKITEKT

SCANDIACONSULT AB
 MED SAMRÅDSFÖRENING
 STYRELSEN
 TORGER ÅHLBERG
 ARKITEKT SAK

ULVSJÖ EKONOMISK
 FÖRENING
 STYRELSEN
 EDRIAN SÄRNHOLM
 ORDFÖRANDE

- BETEKNINGAR**
- GRUNDKARTA
 FRAKTGRÄNS
 FASTIGHETSGRÄNS
 GÄLLANDE AVVÄRKA ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 BOSTADSNUMRER MED TRAPPA RESP UTUS
 BYGGMÅNDEL KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- TRANSFORMATOR
 STAVEL
 HÄCK
 HUR
 SJÖGRUPP
 HÖGDRÄNINGSLINJNING, EKKABEL UNDER MARKYTAN
 TELEKABEL, (SIGNAL)KORTKABEL UNDER MARKYTAN
 VÄG
 GÄNGSTIG
 SLÄNT
 ÖVA
 LEDNINGSSÄMPLA
 LYKTSÄMPE
 HÖJDANGIVOR
 HÖJDPUNKT
 ÖVA
 FÄKTHÖJD GÄTAN
 ÖVA
 HÖJDPUNKT
 FASTIGHETSBEGRÄNSNING
- ÄLTA 5-1
 STADSNUMRER
 A. GRÄNSBETEKNINGAR
 — LINE BELÄGEN 3/4 (DÄR) ÖR DEL OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 — GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT ÖVER
 — GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT ÖVER
 — OMRÅDESGRÄNS
 — BESTÄMMELSGRÄNS
 B. OMRÅDESBETEKNINGAR
 — GATA ELLER TORG RESP PARK ELLER PLANERING
 C. ÖVRIGA BETEKNINGAR AVSEDDA ATT FAKTABELLAS
 — MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 — FÖRRENINGSGRÄNS
 + 0,00
 (- 0,00)
 F, O
 I, II
 O
 O
 O
- D. ILLUSTRATIONER
 — OMRÅDE DÄR SÄRSKILD HÄNSYN SKALL TAS TILL
 — BEPLANTAD VEGETATION OCH MARK RESP TRAFIKKULLER
 — ILLUSTRATIONER INFÖR F1 AVSEDDA ATT FAKTABELLAS
- SKALA 1:2000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 Gnr 16/1980 S 331 12541



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-12541

12541

KARTAN PLAN **A1**

Ink 1983-08-18
Pd nr 2/83

D238



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
arkitekt
Peter Dahlin
Tel 785 4344

BESLUT

Datum
1983-03-15
Ert datum

Beteckning
11.082-87-83
Er beteckning

NACKA KOMMUN KANSLIET	
83.03.16	
Diarienum 1982-96	Diarietplanbeteckn 003 213

830321
Kapita Avdelning
- 2 Mel

Fastställelse av stadsplan

"---" Text ej tillgänglig
med anledning av GDPR.
För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 14 december 1982 antagit ett förslag till stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 5:1, 5:2 m fl samt del av Erstavik 6:1 och 25:1 (Ulvsjöområdet) i kommunen.

I samband med utställandet av förslaget under tiden den 26 juli - 23 augusti 1982 framfördes ett antal anmärkningar. Dessa har bemötts av stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande av den 10 september 1982. Länsstyrelsen delar den uppfattning som kontoret här redovisar.

Vid kommunicering enligt förvaltningslagen har "---", Erstavik, inkommit med skrivelse till Länsstyrelsen. Tidigare framförda erinringar vidhålles

med hänvisning till att det aktuella detaljplaneförslaget borde sättas in bättre i ett större, regionalt sammanhang. Länsstyrelsen anser inte att den bebyggelseförtätning det här är fråga om kan inverka menligt på naturmiljön inom Nackagårds-Erstaviksområdet. Enligt länsstyrelsens uppfattning har riktlinjerna för den övergripande planeringen på regional nivå fastlagts i och med regeringens fastställelse av regionplanen för Stockholms län den 8 juli 1982.

Länsstyrelsen finner att planförslaget kan godtas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Ingvar Persson, arkitekt Greger Ahlberg och Göran Särnholm, ordförande i Ulvsjö ekonomiska förening, den 15 juni 1982 upprättad och med breddangivelser på gatuområden kompletterad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

8
Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29


Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

AKI RF 2708

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet,
se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Lars Blomberg, byrådirektör Leif Wretblad, l:e byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Peter Dahlin, föredragande.


Kurt Thöldte


Peter Dahlin

HE/S

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

genom advokaten Johan af Petersens
Vinge Ramberg Dahlin Advokatbyrå
Smålandsgatan 4
114 34 STOCKHOLM

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1983-08-08	
Diarienum	Diarietplanbeteckn
B238	

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 15 mars 1983 ett förslag till stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Alta 5:1, 5:2 m.fl. samt del av Erstavik 6:1 och 25:1 (Ulvsjöområdet) i Nacka kommun.

"-----" har överklagat beslutet genom besvär.


I besvären vidhåller "-----" att den ifrågavarande stadsplanen inte kan ses isolerad. Han anser att man försummar att ta ett samlat grepp på de övergripande frågorna, bl.a. inverkan på riks- och regionala intressen inom Erstavik-Nacka gård genom att successivt förändra miljön i Alta och Kolarängen genom ett antal mindre stadsplaner.

Regeringen finner inte skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

På regeringens vägnar


Hans Gustafsson


Annika Marcus

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Förslag till stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 5:1, 5:2 m fl samt del av Erstavik 6:1 och 25:1 i Nacka kommun, Ulvsjöområdet.

B E S T Ä M M E L S E R

INKOM 11082

26 JAN. 83 0087 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 Paragrafen PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Up betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 Paragrafen MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 Paragrafen SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 Paragrafen BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående. Gårdsbyggnader får, där så prövas lämpligt, uppföras mindre än 4,5 meter från gräns mot granntomt samt även sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Gårdsbyggnader får där så prövas lämpligt, även uppföras mindre än 4,5 meter från gräns mot granntomt samt även sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.
- 5 Paragrafen EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad, som uppföres i en våning, icke uppta större areal än 160 kvm. Huvudbyggnad, som uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind, får icke uppta större areal än 120 kvm. Av tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte souterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind.
- 3 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad får motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.
- 4 mom På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 6 Paragrafen BYGGNAOS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,4 meter.
- 5 mom På med F eller Ö betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 Paragrafen

UTFORMNING MED BEAKTANDE AV BULLERSITUATIONEN

Inom med a betecknat område skall byggnader och utemiljö utformas med beaktande av bullersituationen.

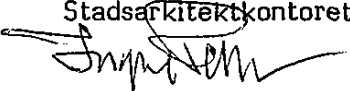
8 Paragrafen

UTFARTSFÖRBUD


Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm 1982 06 15

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
stadsarkitekt

SCANDIACONSULT
Samhällsplanering


Greger Ahlberg
arkitekt SAR

ULVSJÖ EKONOMISK FÖRENING
Styrelsen

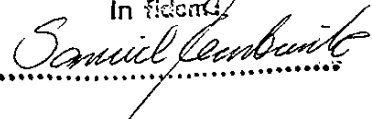

Göran Särholm
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 14 dec. 1982 s. 390

In fiolen


.....

Förslag till stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 5:1, 5:2 m fl samt del av Erstavik 6:1 och 25:1 i Nacka kommun, Ulvsjöområdet.

INKOM 11082

B E S K R I V N I N G 26 JAN. 83 0087 83
LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

PLANDATA	Sida 1
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	Sida 2
PLANFÖRSLAG	Sida 4
PLANGENOMFÖRANDE	Sida 7
SAMRÅD	Sida 7
PLANBESTÄMMELSER	Sida 1-3
PLANKARTA	Karta 1
ILLUSTRATIONSPLAN Miljö	Karta 2
TEKNISK FÖRSÖRJNING	Bilaga A
ILLUSTRATIONSPLAN Teknisk försörjning	Karta 3
VA-PROFIL 46 - 6	Ritn. 4
VA-PROFIL 4 - 5	Ritn. 5
VA-PROFIL 2 - 31	Ritn. 6
VÄGPROFIL Ulvsjövägen	Ritn. 7
VÄGPROFIL Ulvsjöstigen, Granvägen och Tenntorpsvägen	Ritn. 8

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget inom Kolarängens nordvästra del och avgränsas i öster av Ältavägen i söder av Ulvsjövägen och Granvägen samt i väster och norr av skogsmarker.
Areal	Planområdets areal är 8,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

Planförslaget överensstämmer med av KF 1980 godkänd kommunöversikt. Markanvändningsplanen från 1977 redovisar området för friliggande småhus och grupphus.

För delar av området gäller byggnadsplaner fastställda 1938-06-02 och 1942-12-05, avstyckningsplan godkänd 1937-12-30 samt utomplansbestämmelser.

Planområdet är belagt med byggnadsförbud jämlikt 168 paragrafen byggnadslagen och 63 paragrafen, 4 stycket stadsplanelagen, i avvaktan på ny planläggning.

Kommunala
ställningstaganden

Ett program för stadsplan, utarbetat av Scandiaconsult AB på uppdrag av och med de boende inom Ulvsjöområdet, har godkänts av BN 1980-10-15 och av KSAU 1980-11-04.

Befintliga
förhållanden

Områdets befintliga förhållanden har utförligt inventerats och redovisats i planprogrammet.

Sammanfattningsvis gäller om landskapets förutsättningar att området i stort sett har gynnsamma solförhållanden. Undantag är den norrsluttning som löper söder om Ulvsjövägen och är speciellt markerad i väster liksom de tomter som följer områdets södra gräns där solinfallet är begränsat under vinterhalvåret.

Risk för kallluftssamling och högre dimfrekvens föreligger i svackan mot Ältavägen och vid kärret i områdets sydvästhörn.

Områdets vindklimat är till stor del gott på grund av den sammanhängande vegetation som idag finns. Topografiskt är områdets läge utsatt för västliga (dominerande vindriktning) och nordvästliga vindar (dominerande vintervindriktning).

Väsentligt för uppfattningen av området är den omväxlande topografin med markanta sluttningszoner. Dels ligger området i stort inklämt mellan två större sådana sluttningszoner, dels återfinns flera mindre berggryggar med samma riktning inom området. Sluttningsszonerna förstärks ofta av vegetation i kanten mellan berg och sediment.

Enskilda landskapselement av betydelse för områdets karaktär är t ex de stora ekar som finns spridda i området. Av den hortikulturella vegetationen kan Thujahäcken på fastigheten 5:15 nämnas. Jättegrytan på fastigheten 5:25 och den släta bergryggen mot norr på fastigheterna 5:37, 38, 41 och 42 vittnar om de geologiska processer som föregått i området.

Landskapet kan uppdelas i ett lägre liggande trädgårdsområde i öster om Ältavägen och ett högre liggande skogsområde i väster. Den rumsliga avgränsningen utgörs av den i huvudsak nordsydliga sluttningszonen över fastigheterna 5:9 till 5:15, 5:35 till 5:38.

Skogsområdet har en markerad NV-SO-"riktning".

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. I angränsande område, sydväst om planområdet, finns en barnstuga. Vid Älta gård, ca 2 km söderut finns en livsmedelsbutik, låg- och mellanstadieskola samt idrottsområde med bollplaner och omklädningsutrymmen.

Ältavägen trafikeras av busslinjerna 401, Flatenbadet-Slussen och 824, Bollmora-Nacka sjukhus.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är utformat som en vidareutveckling av planeringsförutsättningarna. Under arbetets gång har olika aspekter på miljö, teknik och ekonomi vägts mot varandra till ett planförslag vars övergripande mål är att ge möjlighet för permanentbosättning i hela området genom en varsam förtätning av bebyggelsen med bibehållande av områdets karaktär av hus i det naturliga landskapet.

Ett annat principiellt mål för planarbetet har varit att möjliggöra dels frihet i boendet, dels ekonomiskt fördelaktig samverkan i gemensamma anläggningar.

En väsentlig förutsättning och ett mål i sig har varit att under planarbetet ta till vara de boendes/markägarnas egna kunskaper och uttrycka deras uttalade behov vid utformningen av planförslaget. Kunskap om planarbete har härigenom hos alla inblandade parter utökats och man kan se planeringen som ett praktiskt socialt utbildningsarbete. De boende/markägarnas samfällda mål är att kunna leva kvar i ett förtätat och permanentat Ulvsjöområde.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet föreslås bebyggas med friliggande småhus i högst två våningar. På två ställen, Älta 5:16 och 41, föreslås det dock möjlighet att, på grund av topografi och befintlig tomtform, för bostadshus att sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Den föreslagna bebyggelsestrukturen fullföljer angränsande områdets struktur. Sammanlagt kan inom planområdet rymmas cirka 70 tomter på 600-1300 kvm yta, ungefär en fördubbling av antalet mot idag.

Byggrätten på tomtmark har relaterats till tomtstorlek och i storlek satts så att inte för kraftig förtätning möjliggörs, utan att natur- och parkkaraktären i området i möjligaste mån skall kunna bestå, se illustrationsplan Miljö (karta 2). Vindsinredning tillåts inte utöver 2 vån bebyggelse. Två partier i planområdets östra del har hög grundvatten-nivå, där föreslås källarlös bebyggelse. Dagens parkremsa öster om Älta 5:16 föreslås övergå till kvartersmark och i händelse av behov av bullerskydd utförs detta intill Ältavägen.

Områdets karaktär kommer enligt förslaget att förändras till en mer kompakt villa -i-kuperad-park-miljö än vad det är idag. Men denna förändring bör genomföras, vad gäller bebyggelse-gruppering, på ett ordningsamt sätt för att områdets karaktär klarast möjligt skall framstå. Således har tomtindelningsskissen, karta 2, gruppvis samordnat bebyggelsens orientering. Den enskildes val av hustyp, material och färgsättning kommer sedan att skapa erforderlig variation i miljön.

För bebyggelse närmast Ältavägen kan trafikbullret få oacceptabel nivå om inga åtgärder vidtas. Bostadshuset kan här orienteras parallellt med vägar och bullerisolerande väggkonstruktioner utföras eller att bullerskydd anläggs längs Ältavägen, se Teknisk försörjning.

Service

Inom planområdet föreslås mark för en två-avdelningars barnstuga vid Granvägens vändplats. Detta läge har direkt kontakt med de stora skogsmarkerna kring Kolarängen och 500 m gångavstånd till busshållplatsen på Ältavägen. Föreslagen tomtplats är 2400 kvm.

Närbutik, öppen kl 9-21 alla dagar, finns på 2 kilometers avstånd. Planeringen för denna del av Kolarängen har inte visat erforderligt underlag för butik inom Ulvsjöområdet.

Friytor

Hela Ulvsjöområdet har, genom sitt läge i direkt anslutning till god tillgång till ströv- och lekrområden. Inom området föreslås två områden som parkmark, 5:19, 5:20 och 5:42.

Fastigheten 5:19 föreslås som central lekplats för området genom att den påbörjade bollplanen färdigställs till 20 x 40 m och att kvarterslekplats anordnas.

Vegetation och mark

För hela områdets karaktär väsentlig vegetation och mark har på plankartan (karta 1) särskilt markerats. Förändringar här påverkar miljöns karaktärsdrag både rumsligt och klimatmässigt och vegetation och mark bör därför vidmakthållas och förstärkas. Tall och ek har ett högt värde på grund av sin långa livslängd och förmåga att klara näraliggande exploatering. Björk och andra lövträdsarter har värde bl a genom sin ljusgenomsläpplighet vintertid och skuggning sommartid.

Plankartans markeringar föranleds av följande förhållande. Se karta 1.

Markerat område utmed Ulvsjövägen består av blandad vegetation på kanten mot berg i dagen. Vegetationen är allmänt exploateringstålig på grund av artsammansättning och ståndort som ej påverkas nämnvärt av dränering av nedanförliggande partier.

Vegetationen har hög upplevelsevärde på grund av varierad artsammansättning och markerar sluttningszonerna utmed vägen som ger planområdet sin karaktär. Trädfällning utmed Ulvsjövägen skulle dessutom ge vinden mer utrymme i den latent "vindtunnel" som vägen utgör.

Markerat område utmed Ulvsjöstigen uppvisar liknande förutsättningar som ovan. Vegetationen markerar ingen höjdsträckning men kan antas ha stor betydelse för vindreduktionen i området (vinkelrätt mot förhärskande vindriktning). Dessutom bidrar detta stråk till struktur och rumsupplevelse i stadsbilden. Utvidningen av gränsen på fastigheten 5:7 motiveras av befintlig sammanhängande vegetation av högt värde i centralt läge inom planområdet, omgivet av vägar.

Markerat område vid östra gränsen av fastigheterna 5:8 och 5:13 består främst av tall med inblandning av lövträd i söder. Vegetationen är allmänt exploateringstålig med lokalt nederbördsförsörd ståndort. Detta vegetationsstråk är ur landskapsbildssynpunkt en viktig gräns. Ur klimatsynpunkt är stråket viktigt för reducering av förhärskande vind.

Markerat område på fastigheterna 5:41 och 5:42 består av en norrsluttande naken bergrygg och blandad lövvegetation som är allmänt exploateringstålig. Bergknallen är, med sina vegetationsklädda sidor, ett karaktäristiskt element i landskapsbilden och samtidigt en fortsättning på den gräns mellan "skogslandskap" och "öppet landskap" som nämnts ovan.

Markerat område i NV (5:16, 5:17) består även det av exploateringstålig blandskog. Denna vegetation har värde som insynsskydd mot Ältavägen.

Markerat området på Älta 5:24 och 25 avser en mot norr slät bergshöjd och på 5:25 befintlig jättegryta.

Förändringar inom dessa delar av området är inte uteslutna, men bör vid prövning av byggnadslov här bedömas restriktivt med tanke på hela planområdets karaktär och klimat.

Övrig vegetation i området bör likaså beaktas vid nybyggnad och i görligaste mån bevaras och förstärkas.

Teknisk försörjning

Samtliga förhållanden som föreslås för vägar, trafik och ledningar redovisas i bilaga A och på illustrationsplan Teknisk försörjning, karta 3.

PLANGENOMFÖRANDE

Planområdets exploatering av allmänna markanläggningar kommer att ske i regi av de boende själva i förening, Ulvsjö ekonomisk förening. Efter färdigställande kommer dessa att överlämnas till Nacka kommun för drift och underhåll. Exploateringsavtal mellan parterna är under utarbetande. Övrig exploatering kommer att ske i privat regi och succesivt inom området.

Parallellt med planarbetet har arbetet med upprättande av förslag till tomtindelning påbörjats för att kunna bli fastställt i anslutning till planförslaget.

Preliminär kostnadsberäkning av planförslaget har utförts, och statlig belåning för utbyggnad kan förväntas.

Byggstart planeras ske i slutet av 1982.

SAMRÅD

Under planarbetet har kontinuerliga möten fastlagt markägarnas behov vilka har redovisats och bearbetats i arbetsgruppsmöten med kommunens representanter.

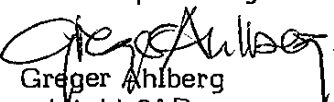
Kontakt har tagits med markägarna norr och söder om planområdet för erforderligt nyttjande av mark vid Tennorpstorpavägens och Ulvsjövägens vändplaner.

Stockholm 1982-06-15

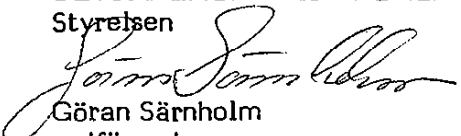
NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
stadsarkitekt

SCANDIACONSULT
Samhällsplanering


Greger Ahlberg
arkitekt SAR

ULVSJÖ EKONOMISK FÖRENING
Styrelsen



Göran Särholm
ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 14 dec. 1982 s. 390

In fidej:


.....

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.