

**NACKA**

FÖRSLAG TILL STADSPLAN  
FÖR DEL AV SICKLA INDUSTRIOMRÅDE,  
FASTIGHETERNA SICKLAÖN 118:1, 118:2 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTONKONTORET I NACKA I APRIL 1982  
REVIDERAT PÅ STADSARKITEKTONKONTORET I NACKA I JUNI 1982

NEJAB PERSOON  
Stadsarkitekt

WILHELM ABERG  
NICOLA LARONNIUS  
Arkitekt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1962-63

GRUNDKARTANS RÄTTIGHET ÄNTILL 50 M  
UTANFÖR FÖRSLAGETS ANMÄNDE BESTRYCKS

1982-2 VASSPÅ

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BYSTÄMPELSEGRÄNS
  - ROSTADSPÄS MED TRAPPA, UTHUS
  - TRANSFORMATOR
  - STAKT
  - STODMUR
  - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL (UNGER MARKYTAN)
  - ELKABEL (PELLETSKÄR) UNDER MARKYTAN
  - TRAD (ENSTAKA STORRE)
  - VEG
  - KÄRNSTIFT
  - STÄKT
  - TENNISSTOLPE
  - BELYSNINGSSTOLPE
  - PRIVATSTÄLLD GÄTUDÖRR
  - AVVÄGD GÄTUDÖRR
  - HÖGSPÄNNING
  - POLYKONKRETT
  - RÖTTESPÄNK
  - FASTIGHETSBEGRÄNSETNING
  - STRÄNDELINJE
  - OMRÅDE VIL DET ALMÄNNA BYGGNADEN
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGSVIS FRÅN FASTIGHETSRESE ENKÄT
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
  - GATA ELLER TORG
  - DRÄK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- BYGGNADSKVARTER
  - KONTOR
- SPECIALOMRÅDEN**
- TRANSFORMATORSTATION
  - VÄTTEOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - MARK SOM FÅR ÖVERGIVAS MED SKÄLNTAK
  - MARK TILLÄGGLIG FÖR ALLMÄN RÄNNETRAFIK
  - LEDNINGSPORRÅDE
  - TENNISPORRÅDE
  - PLANTERAT SKYDDSMÅRÅDE
  - ANNAN PORRÅDE
  - ANTA VÄNNINGAR
  - BYGGNADSHÖJD BÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
  - BYGGNADSHÖJD BÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
  - BYGGNADSHÖJD
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJE
  - SKYDD FÖR BEFINTLIG VEGETATION
- SKALA 1:1000
- 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
- Grn 22/1980
- 12546 S330



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-12546**

12546

KARTAN PLAN **A1**

1983-05-26

P1 661, 688-690/83

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1983-06-23	
Diarienum	Diariplanbeteckning

"---"  
Nysättravägen  
3 131 33  
NACKA

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
1983-06-00	
11 082	1355 82

"---"Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 7 mars 1983 med visst undantag förslag till stadsplan för del av Sickla industriområde, fastigheterna Sicklaön 118:1, 118:2

m.fl. i Nacka kommun.

"---" Nysätra Villaägareförening, "---" samt "---" och "---" har överklagat beslutet genom besvär.

"---" och "---" kan inte anses berörda av planförslaget på sådant sätt att de äger föra talan över länsstyrelsens beslut. Deras besvär skall därför inte tas upp till prövning.

"---", "---" och villaägareföreningen mot-sätter sig framför allt planförslaget kraftiga exploateringsgrad och att de två föreslagna byggnaderna blir så omfattande till höjd och längd att de kommer att dominera villaområdet. Framför allt motsätter de sig den föreslagna norra huskroppen, som med en höjd på fyra våningar kommer att ligga alltför nära närmaste tomtgräns.

Planområdet är i kommunens markanvändningsplan redovisat som sysselsättningsområde. Enligt planbestämmelserna får området användas endast för kontorsändamål. Av stadsarkitektkontorets yttrande framgår att planförslaget utformats med stor hänsyn till villabebyggelsen i Nysätraområdet. Kontorsbyggnaderna, infart och parkering har lokaliserats så långt som möjligt från villabebyggelsen mot omgivande gator. Vegetation och trädgårdsanläggningar avses bevaras i stor utsträckning. Hushöjderna mot kvarterets inre del har begränsats till två resp. tre våningar medan ytterligare en våning medges mot omgivande gator. Stadsarkitektkontoret konstaterar slutligen att ytterligare minskning av kontorsvåningsplan skulle medföra att planen blir ekonomiskt genomförbar.

"---" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

Regeringen finner att klagandenas intressen inte sätts åsido genom  
planförslaget i sådan utsträckning att  
detta inte kan godtas med hänsyn till föreliggande omständigheter.  
Besvaren från "----", "----" och villuägareföreningen skall därför  
avslås.

Regeringen tar inte upp besvaren från "----" och "----" till  
prövning.

Övriga besvär avslås.

På regeringens vägnar

*Hans Gustafsson*

Hans Gustafsson

*Annika Marcus*

Annika Marcus

Kopia till

statens planverk

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1355-82) ✓

byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten  
"----" och "----", Nysättravägen 5,

131 33 NACKA

Nysätra Villaägareförening, c/o "----", Lövstigen 6,  
131 33 NACKA

"----", Nysättravägen 6, 131 33 NACKA

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkos.

*Örn Skallberg*

SAK

1(2)



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
arkitekt  
Carin Ancker  
tel 785 5148

*Annex All*  
*830314 Kopie Mell*

BESLUT

Datum  
1983-03-07  
Ert datum

Beteckning  
11.082-1355-82  
Er beteckning

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1983-03-14	
Direktör	Utskottsplan/beteckn

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
83. 03	
Direktion	Direktionsplan/beteckn
1983-374	003-113

Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 27 september 1982 antagit förslag till stadsplan för del av Sickla industriområde, fastigheterna Sicklaön 118:1, 118:2 m fl i kommunen.

Under planförslagets remissbehandling och utställning inkomna anmärkningar har redovisats och bemötts i stadsarkitektens tjänsteutlåtanden den 29 mars 1982 och den 11 juni 1982 med komplettering den 24 juni 1982. Länsstyrelsen finner att kommunens ställningstagande till anförda anmärkningar kan godtagas. Under kommunikeringen i ärendet har inkommit förnyadeskrivelser från ägarna till fastigheterna Sicklaön 119:1 och 119:6, 276:2, 119:2 samt från Nysätra Villaägareförening. Skrivelserna innebär ingenting i sak nytt som påverkar länsstyrelsens ställningstagande.

Vägförvaltningen har framhållit att Nysätravägens anslutning till Nackanäsvägen inte är tillfredsställande från trafiksäkerhets-synpunkt. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen i samband med det utredningsarbete som påbörjats för Nackanäsvägen ser över anslutningsförhållandena - bl a Nysätravägens anslutning - till Nackanäsvägen.

Föreskrift tillhörande beteckningen V, vattenområde, på plankartan saknas i planbestämmelserna. Det med V betecknade området bör därför undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovanhämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och arkitekt Micaela Lavonius i april 1982 upprättad och i juni samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages det med V betecknade området som på plankartan angivits med röd begränsningslinje.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Inom planområdet råder strandskydd enligt naturvårdslagen utmed Kyrkviken. Vid planövervägandena har strandskyddsintresset ansetts böra vika för annat samhällsintresse. Med detta som skäl förordnar länsstyrelsen enligt 15 § naturvårdslagen att inom planområdet belägen kvartersmark ej längre skall omfattas av strandskydd.

8 f  
Lat Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08 - 785 40 00

Postgirokonto  
3 51 72 - 6

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär Y).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Bo Carlsson, bitr överlantmätare Olof Andersson, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.



Kurt Thöldte



Carin Ancker

eg/HE

21. OKT. 82 1355 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Sickla industri-  
område, fastigheterna Sicklaön 118:1, 118:2 m fl  
i Nacka kommun, upprättat i april 1982. Reviderat  
i juni 1982.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Hd betecknat område får användas endast  
för kontorsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast  
för transformatorstation och därmed samhörigt  
ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas.

2 mom Med kors- och punktprickning betecknad mark  
får överbyggas med skärmtak.

3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av  
kontorsområde skall anordnas som planterat  
skyddsområde och får icke bebyggas eller  
användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter  
får icke vidtagas anordningar som hindrar att  
området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas  
anordningar som hindrar framdragande och  
underhåll av underjordiska allmänna led-  
ningar.

3 mom På med uk betecknad del av Hd-område skall  
allmänna ledningar vara åtkomliga i gång-  
bar kulvert.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får  
byggnad uppföras med högst det antal våningar



som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Byggnad får till ingen del överskrida den angivna höjden. Från denna bestämmelse undantages skorstenar och mindre anläggningar för ventilation.

3 mom Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad ges högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



Micaela Lavonius  
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1982-09-27 s. 271

In fidem



21. OKT. 82 1355 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för del av Sickla industriområde, fastigheterna Sicklaön 118:1, 118:2 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i april 1982. Reviderat i juni 1982.

## B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
- 3-5. Illustrationsmaterial
6. Utdrag ur kommunöversikt 1980
7. Fastighetsförteckning

### PLANDATA

#### L ä g e

Planområdet är beläget öster om Planiavägen mellan Järlaleden i norr och Nackanäsvägen i söder. I öster gränsar planområdet till Nysätraområdet och Järlasjön.

#### A r e a l

Planområdets totala areal är ca 2 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### M a r k a n v ä n d n i n g s p l a n

I kommunens markanvändningsplan -77 är planområdet redovisat som sysselsättningsområde.

#### D e t a l j p l a n e r, a n d r a r e g l e r i n g a r

För huvuddelen av området gäller utomplansbestämmelser. Planförslaget berör byggnadsplan fastställd 1939-07-24 respektive avstyckningsplan godkänd 1927-03-29 samt gränsar mot stadsplaner fastställda 1954-09-17 och 1960-04-01.

## K o m m u n a l a   s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1980-11-18 godkänt ramprogram för tillämpning inom planområdet.

Programmet innehåller bl a miljöhänsyn och bebyggelse-restriktioner.

## B e f i n t l i g a   f ö r h å l l a n d e n

Vegetationen i området utgörs av kraftiga lövträd, främst ekar och björkar, vilket ger området dess parkkaraktär.

Bebyggelsen inom planområdet utgörs av en industribyggnad i tegel, byggd 1914, samt en villabyggnad i tre våningar från sekelskiftet, "Villa Plania". Byggnaderna som i dag nyttjas som lager respektive kontor har bedömts som intressanta från kulturminnesvårdens synpunkt och skall dokumenteras före rivning.

Viss mark i den södra delen av området nyttjas i dag som biluppställningsplats för anställda vid AB Svenska Precisionsverktyg på motsatta sidan Planiavägen. De kan delvis ersättas på tomt tillhörig AB Svenska Precisionsverktyg nordväst om vägkorset Planiavägen - Nackanäsvägen. Återstående bilplatsbehov skall tillgodoses inom planområdet.

Kollektivtrafikförsörjningen är mycket god i detta avsnitt där såväl Saltsjöbanan som busslinjer mot Stockholm, Nacka och Älta - Tyresö passerar.

Va-ledningar finns i Järlaleden och Planiavägen.

En avloppsledning från Nysätraområdet som korsar planområdet skall behållas och förläggas i kulvert under planerad byggnad.

Fastighetsägare är AB Häggmark och Johansson som blir huvudman för exploateringen.

## PLANFÖRSLAG

Planförslaget redovisar ett byggnadskvarter för kontorsändamål.

Bebyggelsen skall enligt programmet i skala och utformning anpassas till villabebyggelsen i Nysätraområdet.

Områdets östra del närmast villaområdet undantas därför från exploatering. Bebyggelsen förläggs utefter Planiavägen och Järlaleden. Planbestämmelserna medger i den södra delen en kontorslänga i tre våningar mot Planiavägen respektive två våningar mot den interna "parken" och med en kontorsvåningsyta om högst 5 500 kvm. I den norra delen får byggnad uppföras i fyra våningar med en suter-rängvåning mot Järlaleden. Mot parken medges högst tre våningar. Kontorsvåningsytan får uppgå till 4 500 kvm. Planförslaget har upprättats på grundval av en illustration i vilken eftersträvat variation och miljöanpassning.

Antalet arbetsplatser uppskattas till 350 - 400.

Skyddsrum skall byggas med 360 platser.

Befintlig vegetation och muranläggningar skall i största möjliga utsträckning sparas. För att säkerställa bevarandet och motverka oönskad parkering m m har i kvarterets östra del införts pl-beteckning (planterat skyddsområde) och skraffering (skydd för befintlig vegetation).

Gångförbindelse mellan Nysätra och Finntorp förbättras genom delvis ny sträckning genom planområdets östra del. Gångväg finns utefter Kyrkviken. Cykeltrafiken från Vassvägen österut hänvisas till Järlaleden.

Bilplatsbehovet tillgodoses dels med parkering i källargarage i den södra byggnaden, dels med gemensam markparkering i områdets norra del mot Järlaleden. I anläggningen skall inrymmas ersättningsplatser för anställda vid AB Svenska Precisionsverktyg.

Med hänsyn till det goda kollektivtrafikläget och strävan att bevara områdets parkkaraktär har bilplatsbehovet beräknats till ca 15 bilplatser per 1 000 kvadratmeter våningsyta. Därtill kommer cirka 20 ersättningsplatser. Det är angeläget från miljösynpunkt att parkeringsbehovet i första hand tillgodoses i källargarage och att full utbyggnad av den norra parkeringsplatsen sker i ett så sent skede som möjligt. Fördelningen av bilplatserna avses regleras i anläggningsavtal.

En infart anordnas från Planiavägen, i övrigt beläggs området med infartsförbud. Infarten har dimensionerats för lättare transporter och personbilar och medger ej tung trafik in i området.

Planförslaget möjliggör förbättring av dels korsningen Planiavägen - Nackanäsvägen dels Nysättravägens utfart på Nackanäsvägen.

#### T e k n i s k   f ö r s ö r j n i n g

Vatten och avlopp

Området förutsätts anslutas till befintlig va-ledning.

Värme

Kontorshuset föreslås uppvärmas med alternativt el eller olja (vattenburen värme från egen värmecentral). Samråd förutsätts ske med kommunens elverk resp hälsovårds-kontor före slutligt ställningstagande till uppvärmningssystem. På sikt kan utbyggnad med fjärrvärme bli aktuell i denna kommun del varvid anslutning kan ske till fjärrvärmenätet.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet kommer att ske i enskild regi och på-

börjandet av byggandet har bedömts kunna ske i början av 1983.

Ett exploateringsavtal avses upprättas mellan kommunen och exploitören som reglerar villkoren för plangenförändret. Där betonas bl a vikten av att värdefull vegetation bevaras och genom erforderliga skyddsåtgärder ges möjlighet att fortleva. I exploateringsavtalet ingår också anvisningar för dokumentation av befintlig bebyggelse.

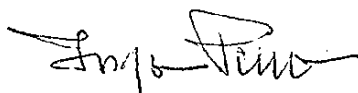
Gällande strandskyddsförordnande enligt 15 § Naturvårdslagen avses att upphävas inom den i planförslaget redovisade kvartersmarken.


#### SAMRÅD

Planutredningen har genomförts av LWAB Arkitektkontor i samarbete med en arbetsgrupp inom kommunen.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a berörda fastighetsägare och representanter för Nysätra fastighetsägareförening, med länsstyrelsen, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt med berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Micaela Lavonius  
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1982-09-27 s. 271  
In fidem:



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

# NACKA

1982-10-21  
 1982/135582

## FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV SICKLA INDUSTRIOMRÅDE, FASTIGHETERNA SICKLAÖN 118:1, 118:2 M.FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I APRIL 1982  
 REVIDERAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I JUNI 1982

*Ingvar Persson*  
 INGVAR PERSSON  
 Stadsarkitekt

*Micaela Lavonius*  
 MICAELA LAVONIUS  
 Arkitekt


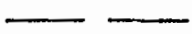
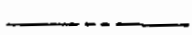


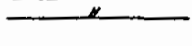
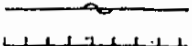
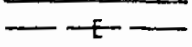
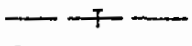
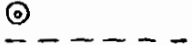
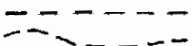
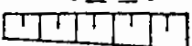



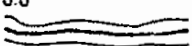
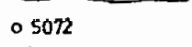
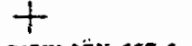
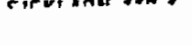


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD <sup>1982-05-03</sup>.....

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL 50 M  
 UTANFÖR FÖRESLAGET PLANOMRÅDE BESTYRKES

*Micaela Lavonius*

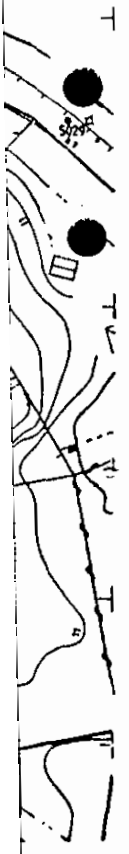
### BETECKNINGAR



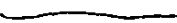

#### GRUNDKARTA

-  FASTIGHETSGRÄNS
-  GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
-  BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
-  TRANSFORMATOR
-  STAKET
-  HACK
-  STÖDMUR
-  HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
-  TELEKABEL (MELLANORTSKABEL) UNDER MARKYTAN
-  TRÄD (ENSTAKA STÖRRE)
-  VÄG
-  GÅNGSTIG
-  SLÄNT
-  LEDNINGSSSTOLPE
-  BELYSNINGSSTOLPE
-  FASTSTÄLLD GATUHOJD
-  AVVÄGD GATUHOJD
-  HÖJKURVOR
-  POLYGONPUNKT
-  RUTNATSPUNKT

Tillhör kommunfullmäktiges i  
 Nacka beslut  
 den 1982-09-27 s. 271






In fidem  
*Sten Eriksson*



 RUTINÄSPUNKT  
 SÄKLAON 118:1 FASTIGHETSBETECKNING  
 STRANDLINJE  
 INDUSTRI OCH ALLMÄN BYGGNAD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

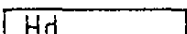
 LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER  
 GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS  
 GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
 OMRÅDESGRÄNS  
 BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

 GATA ELLER TORG  
 PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER








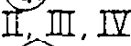



 KONTOR

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS  
 FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTY-  
 RELSENS BESLUT 1983-03-07

SPECIALOMRÅDEN

 TRANSFORMATORSTATION  
 VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS  
 MARK SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED SKÄRMTAK  
 MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK  
 LEDNINGSOMRÅDE  
 LEDNINGSOMRÅDE, KULVERT  
 PLANTERAT SKYDDSONRÅDE  
 ANNAN MARKHÖJD  
 ANTAL VÅNINGAR  
 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN  
 UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLÖT  
 BYGGNADSHÖJD

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

 ILLUSTRATIONSLINJE  
 SKYDD FÖR BEFINTLIG VEGETATION

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

Gen 22/1000

