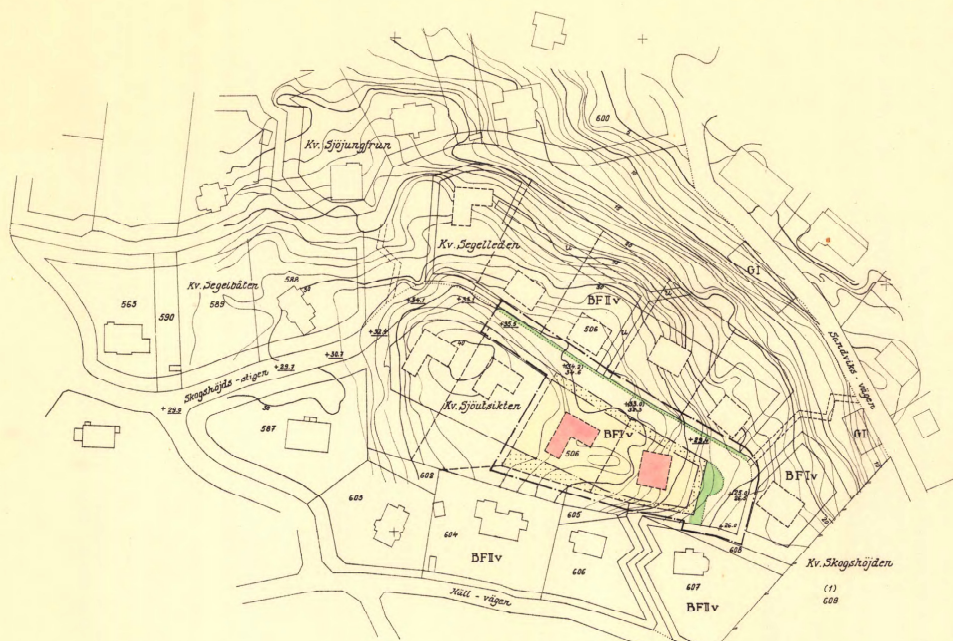


Förslag till ändring av
stadspolan för del av
kv. SJÖUTSIKTEN m.m.
i Salt sjöbaden

Stockholm den 3 mars 1965
Gunnar Larsson
Först. Classon
Arkitekt SAR

Grundkartan upprättad år 1961 av
civ. ing. Sven Holmberg Mättningsman



- Beteckningar:
- Grundkartan:
- Fasthetsgräns
 - Vägar
 - Öbegräns
 - Byggnad
 - Nivåkurvor
 - (2) 2 Tomtnummer
 - 605 Skattlagnummer
 - + Punkt i rutnät

- Stadsplanekartan:
- Stadsplanegräns, linjen belägen 3 m utanför avsett område
 - Öfyllande områden - och bestämningegräns
 - Öfyll - kvarters- och annan områdegräns
 - Declarationsgräns
 - Örnslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats, gata
 - Gatuplanterings
 - DF Område för bostadsändamål i fritt byggnadsätt
 - Mark som inte får byggas
 - IV Väningantalet
 - Öfyllande gatuhöjd avsedd att utgå
 - (100)
 - 100 Förreslagen gatuhöjd

År 1965 den 26 oktober följande stadsplanerändring i kv. Sjöutsikten beslutades genom dag ordinarie styrelse och med 10 röst mot 8 röst. Byggnadslagen gäller inte full följas med nämnda förslag, varför detta ärendet omständligt väntat i vänt på bebyggelse, skiss och 2 röstskiljet som ovan.

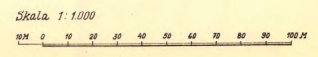
En planering väntas

Karl-Olof Larsson

Kapitens Ethel med originalet
bestyrkes i tjänsten:

W. Larsson

Förslag kommunalförordningen
beslut den 1 juni 1965
Salt sjöbaden 1 juni 1965
HARRY DAVLÉN
Kommunalförordningens ordförande



Karta 57



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-129/1965

129/1965

129
1965

KARTAN PLAN A2

LÄNSSTYRELSEN
I
STOCKHOLMS LÄN
LANDSKANSLIET

SALTSJÖBADENS KÖPING
Kommunalkontoret
Ink. 08. 11. 65
Dnr.....

129
65
SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. 11. 11. 65
Dnr. 46/65-313

III G1-67:65

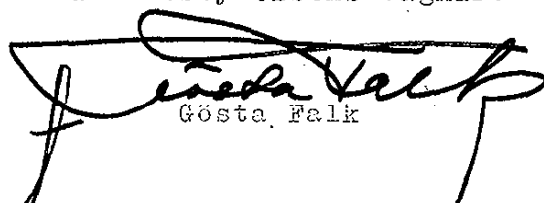
R e s o l u t i o n .

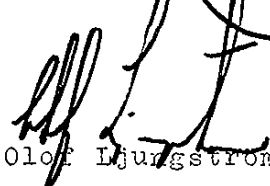
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 1 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Sjöutsikten m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 3 mars 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 26 oktober 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk


Olof Ljungström

utan avgift.

Saltsjöbadens köping.

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 7 JULI 1965

SD. 6: 106

B.N.T. 46/65: 313.

B E S K R I V N I N G

Stockholms
Planering

den 5 JULI 1965

61-67-65

B. L. A.

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Sjöutsikten m.m. i Saltsjöbaden.

Förevarande område ingick ursprungligen i det förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Skogshöjden m.m. vilket fastställdes av länsstyrelsen den 26 oktober 1964. Vid fastställelsen undantogs emellertid den kvartersmark som ingår i det nu förevarande förslaget. För detta sistnämnda område, beträffande vilket byggnadsförbud utfärdats enligt 36 § byggnadslagen, gäller alltså stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912.

Som motiv för det av länsstyrelsen gjorda undantaget hade länsarkitekten i yttrande den 29 september 1964 anfört att sista delen av Skogshöjdsstigen hade fått en mycket stor lutning samt att en förbättring av gatustandarden skulle kunna erhållas med en förflyttning av gatans vändplats västerut längs vägen. Denna vändplats skulle då förläggas till det undantagna området.

Vid Skogshöjdsstigens utläggande på marken har det numera visat sig möjligt att utan olägenheter för den befintliga bebyggelsen å stadsågan nr 607 ändra den fastställda vändplatsens placering och höjdläge så att gatans lutning på ingen del kommer att överstiga en lutning av 1:10. Anordnandet av ytterligare vändplats har därför icke ansetts erforderlig.

Förslaget innebär i förhållande till det ursprungliga planförslaget för del av kvarteret Skogshöjden endast ändringar för mark som avses för gata eller annan allmän platsmark.

Stadsplanebestämmelserna har förslagits med liknande lydelse som för närliggande mark utmed Skogshöjdsstigen inom samma kvarter.

Stockholm den 3 mars 1965.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 1 juni 1965.
Saltsjöbaden den 1 juni 1965.

.....
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

den 7 JULI 1965

SD. 1106

Bil. B.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kvartellet Sjöutsikten m.m. i Saltsjöbaden.

Stockholms län (Stadsplan)
Planeringsstationen

den 5 JUL 1965

151-67-65

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.200 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGANTAL.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte därutöver innedd vind.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom. 2. Uthus och annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 3 mars 1965.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 1 juni 1965.
Saltsjöbaden den 1 juni 1965.

.....
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
Kommunalfullmäktiges ordförande.