

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV SYRENEEN MM I SALTSJÖBÄDEN

ALT 2 UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1976

STADSARKITEKTKONTORET
I NACKA
INGVÄN PERSSON

FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTORET AB
ULF SNELLMAN

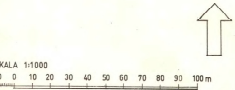
GRUNDKARTA

Betekningar

- Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- Gällande fasthetsgräns
- Fasthetsgräns
- Väg
- Järnväg
- Byggnad
- Staket
- Mått
- Luftledning med stolpe
- Mur
- Sjöstrand
- Trappa
- Träd (enstaka stötre)
- Planering resp. lävning
- Gällande gatuhöjd
- 0,0
- Höjdpunkt
- Punkt i mark
- Polygonpunkt
- Fasthetsbetäckning
- Transformator

STADSPLANEKARTA

- Gränzbetekningar
- Utgå belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmedelsgräns
- Gränslinje dj avsedd att fastställas
- Illustrationslinjer
- Fördub mot utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesbetäckningar
- Allmän plats
- Gata
- Park eller plantering



SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Grundkarta upprättad 1975-11-10
Snr S/R/S

S 279
14/1977



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-14/1977

14/1977

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 5165

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
77. 07 13	
Diarienum 1977-458	Diariplanbeteckn 237310
Utgåsar 6r	

BESLUT
Datum
1977-07-12
Er datum

Rdnr 113/77
Ink. 13/7 1977

Beteckning
11.0821-1576-76
Er beteckning

770728 Kopie Ankn 5165

1977-07-29

Fastställelse av ändring av stadsplan
(3 bilagor)

D 154

- ./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 14 och 15 juni 1976 och den 31 januari 1977 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Syrenen m m i Saltsjöbaden, alternativ 2, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och arkitekt Ulf Snellman i februari 1976 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1).
 - ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
 - ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- Vid planövervägandena har strandskyddsintresset, som regleras enligt naturvårdslagen, tillgodosetts genom parkstråk längs stranden. Länsstyrelsen finner därför skäl föreligga att inom planen belägna strandområden - utom det med blå färg markerade området av Neglingeviden - ej vidare skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).
- ./. Besvär enligt bilagt formulär.
- I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Lars Blomberg, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande.

Nils Häggström
Nils Häggström

Claes Halling
Claes Halling

Bilageför teckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

LT/TT

Lst Sth H 29 b 1976-10 20 000 80 gr

ANK. 28 APR 1978

DN:R 113/1977

1978-03-30

P1 1755, 1771,
1793, 1819/77

Ingvar Höjer, Danska Backarna 3, 133 00 SALTSJÖBADEN
Martin och Valgerd Birgitta Strömberg, Danska Backarna 1,
133 00 SALTSJÖBADEN
Nacka Miljövårdsråd genom Bengt Miöen och Hans Örnhall,
Seglarvägen 12, 133 00 SALTSJÖBADEN
Hans Martin och Ingegerd Blomberg, Gamla Skolvägen 8,
133 00 SALTSJÖBADEN

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 12 juli 1977 förslag till stadsplan för kvarteret Syrenen m m i Saltsjöbaden inom Nacka kommun,

Över beslutet har Ingvar Höjer, Martin och Valgerd Birgitta Strömberg, Nacka Miljövårdsråd samt Hans Martin och Ingegerd Blomberg anfört besvär.

Skrivelser har därefter inkommit från Saltsjöbadens Villägareförening och Saltsjöbygdens Naturskyddsförening.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 5 december 1977. Ingvar Höjer samt Martin och Valgerd Birgitta Strömberg har därefter inkommit med skrivelser.

Nacka Miljövårdsråd äger inte behörighet att föra talan mot länsstyrelsens beslut. De besvär som anförts av Nacka Miljövårdsråd skall därför inte upptas till prövning.

De av Hans Martin och Ingegerd Blomberg anförda besvåren har ej inkommit till bostadsdepartementet inom föreskriven tid. Martins och Blombergs besvär skall därför inte upptas till prövning.

Höjers och Martin och Valgerd Birgitta Strömbergs besvär gäller bl a utläggande av område för bostadsändamål inom mark som i gällande stadsplan avsatts till allmän platsmark, park (Syrenparken). Klagandena anser att ändringen är olämplig från natur- och kulturmiljösynpunkt och yrkar att bebyggelsen begränsas till nuvarande kvarteret Syrenen och att området sydväst om Syrenvägen användes till park eller plantering. Höjer har därjämte bl a riktat anmärkning mot den kommunala handläggningen av planärendet samt mot upprättat förslag till exploateringsavtal.

I likhet med planverket finner regeringen att den parkmark som enligt planförslaget tas i anspråk för pensionärsbostäder väl kompenseras av att bebyggelse slopas inom kvarteret Sjömannen.

På grund härav och då vad klagandena i övrigt anfört ej heller bör föranleda ändring av länsstyrelsens beslut skall besvären lämnas utan bifall.

Regeringen upptar inte de av Nacka Miljövårdsråd samt Hans Martin och Ingegerd Blomberg anförda besvären till prövning.

Regeringen lämnar de av Ingvar Höjer samt Martin och Valgerd Birgitta Strömberg anförda besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Rutger Öijerholm

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för **yrkandet**.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

-9 AUG 76 1576 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA

Förslag till ändring av stadsplan
för kv Syrenen m m i Saltsjöbaden,
Nacka kommun
Bestämmelser

Bil 1

- § 1 Stadsplaneområdets användning
- Mom 1 Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhöriga gemensamhetslokaler.
- b) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskomplement och gemensamhetslokaler.
- Mom 2 Specialområden
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- § 2 Mark som icke får bebyggas
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik
- Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och körtrafik.
- § 4 Antal bostadslägenheter
- Å med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras, som siffran anger.
- § 5 Våningsyta
- Å med siffra inom rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den våningsyta som siffran anger.
- § 6 Våningsantal
- Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- § 7 Byggnads höjd
- Å med I, II, III betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än respektive 3,5, 6,5 och 9,5 meter.
- § 8 Utfartsförbud
- I kvartersgräns som försetts med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppningar som medgiver utfart mot allmän plats.

Stockholm i februari 1976

STADSARKITEKTKONTORET
I NACKAFORMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 14.15.6.76 s. 278 ✓

In fidej:
Ulf Pabon

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1977-01-31 s. 10 ✓

In fidej:
Ulf Pabon

INKOM 110821-

-9. AUG. 76 1576 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA

Förslag till ändring av stadsplan
för kv Syrenen m m i Saltsjöbaden,
Nacka kommun
Beskrivning

Stadsplanen omfattar

1. Stadsplanekarta
2. Stadsplanebestämmelser
3. Denna stadsplanebeskrivning

Därutöver bifogas följande utredningsmaterial

4. Förteckning över berörda markägare
5. PM om samråd under planeringstiden
6. Utredning om trafik och trafikbuller
7. Utredning avseende vatten och avlopp
8. Utredning om grundförhållanden

1. Inledning

Stadsplaneområdet är beläget på Neglingeön i västra delen av Saltsjöbaden.

Området gränsar i nordost mot Saltsjöbanan och är i övrigt omgivet av äldre villabebyggelse.

Det består av kvarteret Syrenen och ett mindre parkområde söder därom samt Knut Wallenbergs park med tillhörande vattenområde.

2. Befintliga förhållanden och planförutsättningar

2.1 Markförhållanden

Ringvägen med dess alléträd delar stadsplaneområdet i två huvuddelar: Knut Wallenbergs park och tomterna kv Sjömannen nr 14 och 15 väster om vägen samt kv Syrenen och det mindre parkområdet på den östra sidan.

Knut Wallenbergs park har karaktären av traditionell park med gräsytor, planteringar, träd, porträttbyst och grusade gångar.

Den mindre parken består av en lugn gräsyta ur vilken i sydväst höjer sig en mjuk och bevuxen kulle. På sydsidan av kullen ligger en lekplats och en bollplan som bl a nyttjas av lekskolan i kv Sjövreten.

Kv Syrenen, som avskiljs från parken av Syrenvägen, består av en trädbevuxen höjdsträckning med blandat lövträdsbestånd - bl a en del gamla fruktträd - som avskärmar området mot Saltsjöbanan. På åsen finns även en del rester av gamla grundmurar.

Grundförhållandena inom parken består av en tunn markskorpa över ett kraftigt lerlager. Höjdsträckningen inom kv Syrenen består av ett tunt jordlager på berg. Gränszonen mellan fast mark och lera är besvärlig ur byggnadssynpunkt, då berget

faller brant inom denna del.

Orrje o Co har utrett grundförhållandena. Utredningen bifogas stadsplanen.

.2 Äganderättsförhållanden och befintlig bebyggelse

Markområdet tillhör i väsentliga delar Nacka kommun. Inom kv Sjömannen nr 14 och 15 ligger två äldre villor, men i övrigt saknar området helt bebyggelse.

.3 Gällande planer

Kvarteret Syrenen och Syrenparken ingår i stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 25 oktober 1912, därjämte gäller kompletterande stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl Maj:t den 21 augusti 1936 och den 3 november 1948.

För Knut Wallenbergs park och kv Sjömannen nr 14 och 15 gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 17 april 1963.

.4 Övriga förutsättningar

Ett tidigare stadsplaneförslag från 1971 för kv Syrenen och intilliggande park anger en bostadsbebyggelse i 4 våningar bestående av flerfamiljshus med kollektiv service. Detta förslag framfördes dock aldrig till fastställelseprövning på grund av invändningar från remissinstanserna.

I övrigt kan området anses lämpligt för servicebostäder för äldre, då det har ett centralt läge inom Saltsjöbaden. Avståndet till butikerna vid Grand Hotell uppgår till ca 500 meter. De allmänna kommunikationerna är goda, då station Ringvägen på Saltsjöbanan ligger omedelbart norr om området.

3. Stadsplaneförslag

.1 Trafikfrågor

Trafikfrågorna har utretts genom Orrje och Co. Den till trafikutredningen hörande översiktskartan till ett framtida trafiksystem för del av Saltsjöbaden utgör endast en idéskiss visande Stockholmsvägens och Ringvägens betydelse i systemet samt olika möjligheter att förbättra systemet i övrigt.

Trafikstandarden på Stockholmsvägen och Ringvägen är idag låg. I stadsplaneförslaget har mark reserverats för en framtida omläggning av dessa vägar, som innebär möjlighet att dra fram Stockholmsvägen söder om Saltsjöbanan samt lägga Ringvägen i östligare läge så att stadsplaneområdet befrias från avdelande trafikleder. Genomförande av vägarnas omläggning utgör ingen förutsättning för en bebyggelse enligt planen. Området matas lämpligen från nordväst.

.2 Parkmark

I stadsplaneförslaget har lekplatsen i den mindre parken bevärdats. Även den bredvidliggande kullen med sina ekar har bevarats. Ringvägens alléträd sparas. Knut Wallenbergs park förbättras genom att ett område söder om parken, som i en tidigare stadsplan reserverats för pensionärsbostäder, nu införlivas med parken. Detta kompenserar bortfallet av parkmark i den mindre parken.

.3 Bebyggelse

Bebyggelsen inom området är avsedd att utföra som servicebostäder för äldre. Antalet lägenheter i planförslaget uppgår till högst 150 st. Dessutom medger planförslaget diverse bostadskomplement såsom matsal, sällskapsrum, hobby- och motionslokaler.

Bebyggelsen får ha en våningsyta om högst 15.500 m².

Planförslaget innehåller i sin södra del endast tvåvåningsbebyggelse. För att i byggnadsgrupperingen teckna terrängens naturliga resning har bebyggelsen tillåtits uppgå till 3 våningar på höjdpartiet inom kv Sirenen.

Souterränglägen för lägenheter kan utnyttjas där så är möjligt.

Parkeringen avses huvudsakligen förlagd till källarplan och parkeringsbehovet är med stöd av erfarenheter från motsvarande anläggningar beräknat till totalt 65 bilplatser, fördelat på 50 platser för boende (0,3 platser per lägenhet) och 15 platser för besökande.

.4 Bullerproblem

Bullerproblemen vid en omläggning av Stockholmsvägen och Ringvägen har utretts av Orrje o Co. Några besvärande störningar kan icke väntas uppkomma. Utredningen bilägges planförslaget.

I stadsplanen har bestämmelsegränsen för tillåten bostadsbebyggelse förlagts på ett sådant avstånd från Stockholmsvägen, att godtagbar bullernivå inomhus ernås med ljudisolerade fönster. För uteplatsen, som naturligen kommer att förläggas söder om byggnaderna medför trafikbullret från en omlagd Stockholmsväg icke några problem.

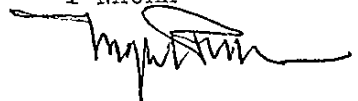
.5 Teknisk försörjning

Utredning om vatten och avlopp från Orrje o Co bilägges planförslaget.

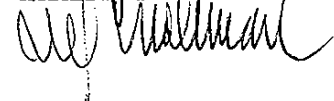
En befintlig transformatorstation öster om Ringvägen i Wallenbergsparken föreslås bli utbyggd för att försörja även den nya bebyggelsen.

Stockholm i februari 1976

STADSARKITEKTKONTORET
I NACKA



FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 14 o 15.6.76 s. 278

In fidem:


Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1977-01-31 s. 10

In fidem:


PM
1977-06-14

11.0821-1576-76

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
bitr.länsark.
Erik Wretlind
ankn 5165

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Syrenen m.m.
i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Planförslaget omfattar ett område på Neglingeön i västra delen av Saltsjöbaden. Området gränsar till Saltsjöbanan och omges i övrigt av äldre villabebyggelse. I området ingår kvarteret Syrenen och ett mindre parkområde söder därom (Syrenparken), Knut Wallenbergs park samt de intilliggande tomterna 14 och 15 i kvarteret Sjömannen.

Planförslaget avser att inom kvarteret Syrenen och del av Syrenparken tillskapa ett område för bostadsbebyggelse i två och delvis tre våningar samt därmed samhöriga gemensamhetslokaler. Området avser att disponeras för servicebostäder för äldre (maximalt 150 lägenheter). Såsom kompensation för begränsningen av Syrenparken föreslås viss utökning av Wallenbergsparken. På önskemål från vägförvaltningen har utmed och söder om järnvägen föreslagits ett vägreservat för att möjliggöra framtida framdragnig av Stockholmsvägen. Vidare har inom östra delen av planområdet föreslagits ett vägreservat för framtida omläggning av Ringvägen, vilken för närvarande korsar planområdet.

Ett i november 1975 daterat byggnadsföretag med ovannämnda innebörd har hållits utställt tiden 28 november t.o.m. 22 december 1975 (Första utställandet).

Med anledning av de synpunkter som därvid framkommit har planförslaget överarbetats och har i februari 1976 framlagts två alternativa stadsplaneförslag (alt.1 och alt.2). Planförslagen har utställts tiden 1-24 mars 1976 (Andra utställandet).

Kommunfullmäktige har 14-15 juni 1976 antagit stadsplaneförslaget alt.2, vilket överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Sedan det framkommit att kommunfullmäktige vid antagandeprovningen inte haft tillgång till handlingarna från första utställandet har planärendet återgått till kommunen för komplettering och förnyad antagandeprovning. Vid sammanträde 31 januari - 1 februari 1977 har kommunfullmäktige beslutat att ånyo antaga stadsplaneförslaget alternativ 2 varefter planärendet åter överlämnats till länsstyrelsen.

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 40 000

Televerket, SL, Saltsjöbadens Naturskyddsförening och Stockholms Observatorium har i samband med den kommunala handläggningen inte haft något att erinra.

Vägförvaltningen har inte haft något att erinra. Därvid har förutsatts att det föreslagna reservatet för Stockholmsvägen medger vägutbyggnad utan kostsamma stödmurar m.m.

Saltsjöbadens Villaägareförening har ställt sig frågande till föreslaget reservat för Stockholmsvägen men har understrukit behovet av avsedd bebyggelse inom kvarteret Syrenen.

Saltsjöbadens Hembygdsförening har inte haft något att erinra mot pensionärshem inom Neglingeön men har ansett att den känsliga villamiljön kommer att hårt belastas av en så stor och tät bebyggelse som föreslagits.

Nacka Miljövårdsråd har ställt sig helt avvisande till föreslagen disponering av planområdet med hänsyn främst till konsekvenserna för naturen och bebyggelsemiljön. Kritiken har framförts i skrivelser till byggnadsnämnden och länsstyrelsen och i miljövårdsrådets meddelande nr 1, januari 1976. Genom påteckning på en till detta meddelande fogad talong har ett stort antal personer i planområdets omgivning och inom andra delar av kommunen anslutit sig till den anförda kritiken.

I skrivelser till byggnadsnämnden vid utställandena och direkt till länsstyrelsen vid länsstyrelsens kommunikering enligt förvaltningslagen och i övrigt har synpunkter och anmärkningar mot planförslaget framförts från ägarna till fastigheterna Sippan 5 och 7, Stormhatten 1, stadsägorna 424, 425, 430, 530, 532, 533 och 570 samt från vissa övriga personer bosatta inom det angränsande villaområdet. Genom påteckning på namnlistor, som bifogats vissa skrivelser, har därutöver ett stort antal personer inom planområdets omgivning och även inom andra delar av kommunen anslutit sig till den anförda kritiken.

Denna riktar sig i stor utsträckning mot avsedd lokalisering av pensionärsbostäder till det aktuella området och ifrågasättes målsättningen för verksamheten. Kritiken i denna del innefattar till stor del politiska, socialpolitiska och därmed samhöriga frågeställningar som faller utanför fastställelseprövningen.

Kritiken mot det föreslagna nybebyggelseområdet riktar sig vidare mot det därav föranledda intrånget på Syrenparken, bebyggelsens omfattning och skala och befarade konsekvenser i övrigt för natur- och bebyggelsemiljön.

Anförda anmärkningar och synpunkter avser i övrigt den i vägreservat föreslagna omläggningen av vägnätet och därav föranledda konsekvenser bl.a. i form av markintrång.

Anmärkningar har slutligen riktats mot den formella handläggningen.

Inom länsstyrelsen har lantmäterienheten (26 augusti 1976) inte haft något att erinra mot förslaget.

Naturvårdsenheten har i promemoria den 11 oktober 1976 gjort följande bedömning:

- . Vid detaljutformningen av bebyggelsen bör största möjliga hänsyn tas till topografiska och andra naturliga förhållanden, så att onödiga ingrepp i den känsliga miljön undviks.
- . Möjligheten att infiltrera dagvatten för att minska risken för sättningar bör, så som framhålls i den geotekniska utredningen, undersökas närmare.
- . I samband med ovanstående bör risken för förorening av grundvattnet beaktas.
- . Beträffande dagvattnet förordar naturvårdsenheten en lösning enligt alternativ 2 enligt VA-utredningen med perkolation av dagvattnet (jämför ovan beträffande geoteknik och grundvattenskydd).

Länsantikvarien har i promemoria den 8 september 1976 konstaterat, att stadsplaneområdet i norr, öster och söder gränsar till delvis sammanhängande villområden. Inom planområdet återfinns visserligen ej någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelse men får området tillmätas ett miljömässigt värde i övergångszonen mellan en delvis såsom kulturhistoriskt omistlig klassificerad villabebyggelse vid Ringvägen och Neglingeviden. Länsantikvarien motsätter sig i princip inte den aktuella stadsplanen men betonar vikten av att bebyggelsen ges en miljöanpassad utformning.

Planenheten har utifrån sina synpunkter inte funnit något att erinra mot planförslaget. Därvid förutsattes, att byggnadsnämnden med hänsyn till den känsliga miljön kommer att hävda mycket höga krav till byggnadslovsprövningen både vad gäller bebyggelsens närmare lokalisering och utformning. I detta sammanhang finner planenheten det befogat att för den kommande utbyggnaden förorda det tävlingsförslag, som framlagts av planförfattaren.

Angående de anmärkningar som riktats mot den formella handläggningen får planenheten hänvisa till ärendets återremiss till kommunen och den förnyade antagandeprövningen. Kommunfullmäktige har därvid haft tillgång till samtliga handlingar från båda utställandena och dessutom de skrivelser, som innan återremissen tillställts länsstyrelsen. Efter den förnyade antagandeprövningen har anmärkning inkommit till länsstyrelsen vari påtalats, att byggnadsnämnden inte innan den förnyade antagandeprövningen yttrat sig över de skrivelser som tillställts länsstyrelsen. Med anledning av denna anmärkning kan konstateras att fullmäktigeledamöterna vid fastställelseprövningen har haft tillgång till stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 30 november 1976, som innefattar en fullständig förteckning över nämnda skrivelser. Klaganden har

själv i tidigare anmärkningsskrivelse påtalat att en sammanställning kan ge en missvisande bild. Planenheten anser på anförda skäl att den formella handläggningen numera bör godtagas.

Enligt ovan innefattar kritiken mot den föreslagna pensionärsbebyggelsen politiska, socialpolitiska och därmed samhöriga frågeställningar som faller utanför fastställelseprövningen.

Övriga anmärkningar avser i huvudsak frågor som behandlats av planförfattaren i promemorior den 14 januari och den 5 april 1976. Med hänvisning till dessa promemorior, i beskrivningen anförda motiveringar för planförslaget och de synpunkter som enligt ovan framkommit vid handläggningen inom länsstyrelsen synes anmärkningarna inte motivera ändring av planförslaget.

Planenheten har i övrigt inte funnit något att erinra mot planförslaget.

Med hänvisning till det anförda får planenheten föreslå att planförslaget fastställas.


Erik Wretlind