












BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
½ MANTAL N^o 2 LIT B ALJÖ
TYRESÖ SOCKEN STOCKHOLMS LÄN

År 1922 den 10 mars
fastställdes denna byggnadsplan
på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes
bealet samma dag närmare utvisar, befyger
Stockholm & landskansliet som ovan.
På länstena vägnar:
Olof Ljungström

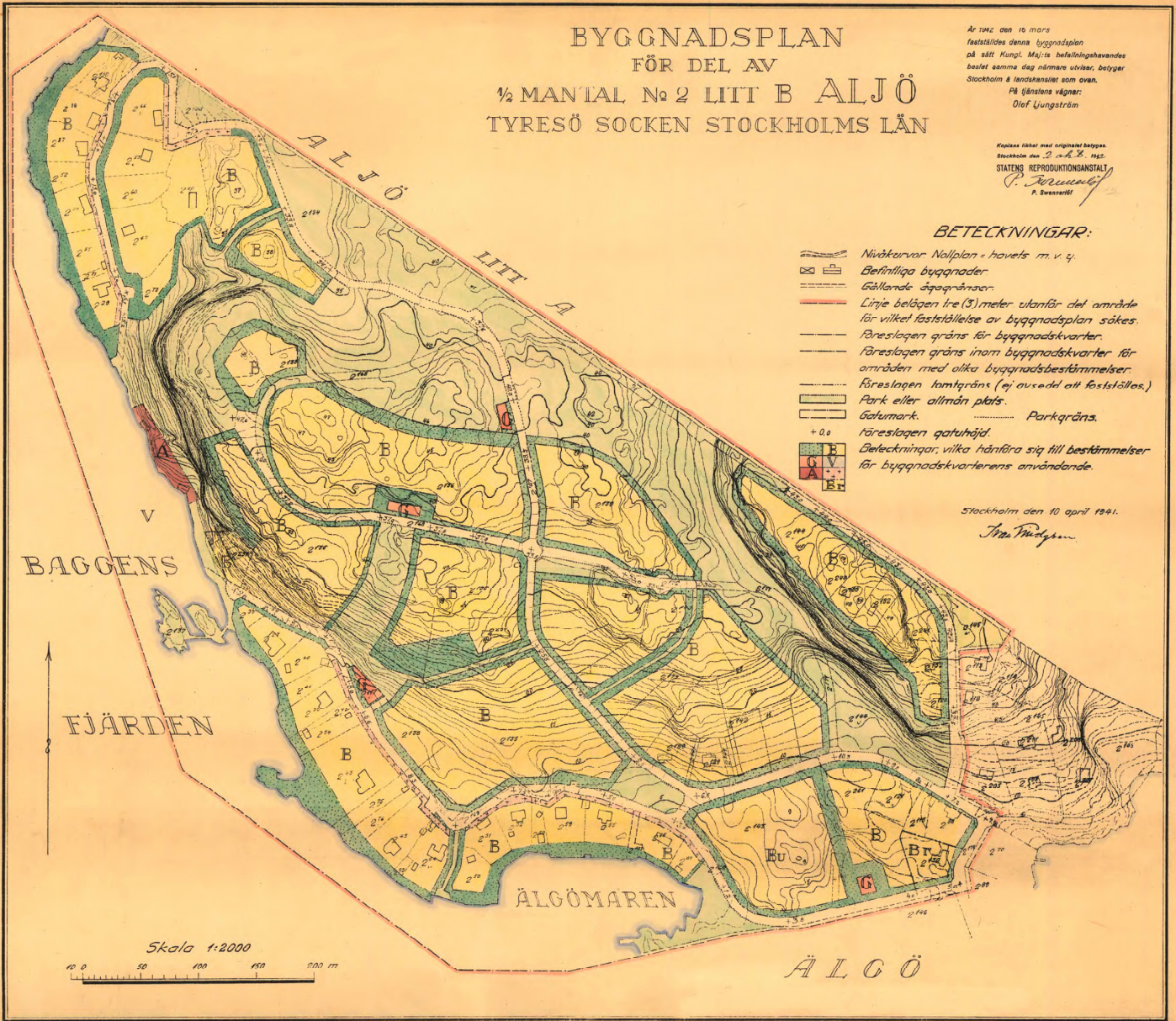
Kopieras häraf med originalt bebygg.
Stockholm den 2 okt. 1922.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Jernsulf
P. Swensson

BETECKNINGAR:

-  Nivåkurvor. Nollplan = havets m. v. y.
-  Befintliga byggnader.
-  Gällande äggränser.
-  Linje belägen tre (3) meter utanför del område för vilket fastställelse av byggnadsplan sökes.
-  Förslagen gräns för byggnadskvarter.
-  Förslagen gräns inom byggnadskvarter för områden med olika byggnadsbestämmelser.
-  Förslagen lantgräns (ej avsedd att fastställas.)
-  Park eller allmän plats.
-  Gatumark.
-  Förslagen gatuhöjd.
-  Betäckningar, vilka hänföra sig till bestämmelser för byggnadskvarterens användande.

Stockholm den 10 april 1921.

Tras Medgen



Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

B130

16/42



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-16/1942

16/1942



KARTAN PLAN A1

Ank 87-09-08
Dnr

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av

B 10

B 11

B 12

B 13

B 21

B 22

B 29

B 31

B 55

B 62

B 69

B 71

B 74, del av

B 80

B 81B

B 82

B 83

B 84

B 85

B 86

B 87

B 91

B 97

B 98

B 99

B 105

B 112

B 113

B 115

B 129

B 130

B 131

B 132

B 133

B 135

B 136

B 137

B 138

B 139

B 140

B 141

B 142

B 144

B 146

B 148

B 155

B 162

17/97 SBD:40. Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 16 mars 1942.

Uti en den 6 juli 1940 hit ingiven skrift hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse dels å förslag till byggnadsplan för del av 1/2 mantal nr 2 litt. B Aljö i Tyrösö socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av ingenjören Ivan Lindgren upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dels ock å ett för sagda område upprättat förslag till byggnadsordning. Därjämte hade vid ansökningsföretags förslag till avloppsplan för ifrågasvarande område.

I avgivna yttranden i ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet framställt vissa erinringar mot byggnadsplaneförslaget, varjämte länsarkitekten framhållit, att något behov av särskild byggnadsordning för ovannämnda område icke syntes föreligga utan att den byggnadsordning, som av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 9 december 1939 fastställts för viss del av Aljö I¹, borde givas tillämpning jämväl inom här ifrågasvarande område.

Med anledning av de framställda anmärkningarna hade sökanden omarbetat förslaget, varefter länsarkitekten förklarar, att han icke ansåge den företagna överarbetningen tillfredsställande.

Sedan sökanden ånyo företagit vissa ändringar i förslaget och länsarkitekten häröver avgivit yttrande, hade Kungl. Maj:ts befallningshavande lämnat vederbörande märkägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsinspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslagen beröras, tillfälle att avgiva anmärkningar mot desamma, varvid Ernst Cederlund m.fl., Sven Björling, byggnadsinspektören F. af Malmborg och Jarl Berg framställt erinringar mot desamma.

Över de framställda anmärkningarna hade länsarkitekten yttrat sig, varefter sökanden ändrat byggnadsplaneförslaget på sätt, som länsarkitekten i sedermera avgivet yttrande förklarar sig kunde godtaga.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 §

stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Vidare prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, med stöd av 95 § byggnadsstadgan, skäligen förordna, att den byggnadsordning, som av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 9 december 1939 fastställts för del av Aljö 1¹ i Tyresö socken skall gälla jämväl för här ifrågavarande del av 1/2 mantal nr 2 litt. B Aljö i samma socken.

För den av länsarkitekten i länet verkställda granskningen i ärendet förpliktas sökanden att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av nittioåtta kronor 60 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagandes själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klöcken tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Byggnadsplan för del av 1/2 mantal N:r 2 Litt. B. Aljö, jämte därifrån avstyckade lägenheter i Tyresö socken, Stockholms län.

Beskrivning.

Med anledning av år 1936 utfärdat byggnads- och styckningsförbud för ovannämnda områden hade ägaren till stamfastigheten, Järnvägs A.B. Stockholm-Saltsjön år 1940 låtit upprätta förslag till byggnadsplan för den till sommarvillor upplåtna hittills icke försålda delen av Älgön öster om Baggensfjärden och Älgömaren. Detta förslag ansågs dock icke kunna fastställas huvudsakligen emedan i förslaget ej medtagits de utefter Baggensfjärden och Älgömaren belägna partier, som tidigare exploaterats. I nu föreliggande förslag har byggnadsplaneområdet därför utökats och i övrigt kompletterats i enlighet med av länsarkitektkontoret i skrivelse av den 30 nov. 1940 angivna riktlinjer.

För området har den 15 maj 1929 fastställts ägostyckning, varvid kvarteren avskiljts som särskilda fastigheter enligt då uppgjord plan. Enligt den nu uppgjorda byggnadsplanen avses ett större område än förut skola avsättas för allmänna platser. Som kvartersmark har i byggnadsplanen föreslagits endast sådan mark, som sluttar mot söder och från vilken fri utsikt kan erhållas. Området beräknas bli uppdelat i tomtplatser med areal av minst 1500 kvadratmeter avsedda huvudsakligen för bebyggande med sommarbostäder. Fyra områden ha angivits som platser för garage. Av dessa ha fastigheten 2¹¹⁷ tidigare avstyckats.

Byggnadsplanebestämmelserna ha uppgjorts så att de till formuleringen i det närmaste överensstämmer med de bestämmelser, som fastställts för angränsande område å Aljö litt. A. Å särskild karta har schematiskt förslag till avloppsledningarnas lägen angivits. På grund av att strandområdet redan avstyckats till tomtplatser är det ej möjligt att utan oproportionerligt stora kostnader kunna sammanföra samtliga ledningar till en enda huvudledning. Förslag till indelning och bebyggande av kvarteren har inritats å bilagd karta. Därvid har man eftersträvat att så gles bebyggelse som förhållandena kunna medgiva skall för framtiden

erhållas.

Byggnadsplaneförslaget har inritats på en av distriktslantmätare H. Lindahl uppgjord ägostyckningskarta i skala 1:1000, vilken fotografiskt transporterats till skala 1:2000.

Stockholm den 17 maj 1941.

Ivan Lindgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Avskrift

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser för del av 1/2 mantal N:r 20 litt. B. i Aljö i Tyresö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- Mom. 1. Med B eller Bu betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas på samma sätt som med B eller Bu betecknat. Därutöver må i byggnad jämväl inredas lokaler för handelsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får endast bebyggas med garage.
- Mom. 4. Å med A betecknat område får endast uppföras sådan byggnad, som äger samband med friluftsbad.
- Mom. 5. Med V betecknat område är vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Å med körsprickning betecknat område må endast uppföras uthus, garage och dylika byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 7. Prickat område får ej bebyggas.
- Mom. 8. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för in-

dustriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

Mom. 1. Tomt, vari ingår med B eller Br betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.600 kvadratmeter. Undantag från denna bestämmelse utgör med Bu betecknat område, där tomt må bildas med mindre areal, dock minst 1500 kvm.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å tomt får endast uppföras en huvudbyggnad. Sådan byggnad får ej upptaga större areal än 150 kvadratmeter.

Mom. 2. Uthus och liknande byggnader få å samma tomt ej upptaga större yta än 30 kvadratmeter. Håri inräknas ej växthus.

Mom. 3. Med A betecknat område får bebyggas till högst en tiondedel.

Mom. 4. Med G betecknat område får bebyggas till hela sin yta.

§ 4. Byggnads läge.

Mom. 1. Inom med B, Bu eller Br betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överskemma, och det provas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Där synnerliga skäl så påkallar och hinder med hänsyn till bestämmelserna i § 5 ej möter, må detta avstånd minskas till 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom med B, Bu eller Br betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,0 meter och ej med mera än två våningar

Utöver angivet våningsantal må vind ej inredas till bo-
nings- eller arbetsrum.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader få ej uppföras
till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får ej till
någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

Mom. 3. Inom med A och G betecknade områden får byggnad ej upp-
föres till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet
än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga de-
lar gälla även tomtplats.

Mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen
behövt och det med hänsyn till förhållandena i öv-
rigt kan anses motiverat, må smärre avvikelser medgi-
vas beträffande byggnadens yta, hushöjd, taklutning
och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Rätt avskrivet intyga:

Ann. Ouellet

Tekniker Nilsen