



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-17/1947

17/1947

Ned 17/1947

KARTAN I AKTEN

Inkom till Byggnadsverkunden

i Saltsjöbadens köping

Gustaf etc.

1947-12-JUN-12
70/46 6/10

S 145
Vår ynnest etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbaden, i anledning varav utlåtanden avgivits den 4 mars 1947 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 13 maj 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 9 april 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen- gott att, jämt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 6 december 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande kvarteret Visthusboden m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Vattenbyggnadsbyrån i december 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels ett å stadsplanekartan numera inom heldragens röd linje angivet område, dels och stadsplanebestämmelserna för det med z betecknade området.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda båda områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 juli 1952.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterättelse, varjämte avskiffter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor, ävenom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 30 maj 1947.

Gustaf.

/Torsten Nilsson.

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Visthusboden m.m. i Saltsjöbadens köping.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Byggnadsverkunden

E. Ericsson

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Vist-husboden m.m. i Saltsjöbadens köping (se en av Vattenbyggnadsbyrån i december 1945 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får endast användas för bostads- och handelsändamål.

Mom. 4. Med Ri betecknat område får endast användas för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 respektive 7,6 meter och med högst en respektive två våningar.

§ 4.

Mark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med z betecknat område får icke bebyggas och skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 4. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 9/10 lämnas obebyggda.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 maj 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Bestyrkes å tjänstens
vägnar:

Nils Aurén.

Sven Sigurdson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

S. Ericsson

Avskrift.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Visthusboden m.m. i Saltsjöbadens köping.

Inom kvarteret Visthusboden har i anslutning till Skyttevägen angivits ett med z betecknat område, vilket enligt bestämmelsen i § 4 mom. 1 icke skulle få bebyggas och som skulle hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Såsom området är beläget kan det knappast bliva användbart för något annat ändamål vid sidan av det angivna trafikändamålet. Då området sålunda till sin användning närmast torde komma att få karaktären av gata, synes det riktigare att det även redovisas i stadsplanen såsom sådan. För närmare klarläggande av denna fråga föreslår styrelsen, att bestämmelserna för området tills vidare undantagas från fastställelse.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har i bifogade yttrande den 9 april 1947 föreslagit undantag av den norr om Skyttevägen belägna delen av planområdet. Byggnadsstyrelsen, som icke har något att erinra häremot, har å en bifogad skiss angivit denna del av området med blå gränslinje, vilken mot söder anslutits till den nuvarande vägens illustrationsvis angivna norra gränslinje.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av sagda å skissen angivna område och bestämmelserna för det med z betecknade området samt hemställer, att förbud mot nybyggnad inom dessa båda områden meddelas, intill dess nytt förslag till stadsplan för desamma ~~snoga~~ antagits, dock längst för en tid av fem år.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 13 maj 1947.

Underdånist

David Dahl.

Ivar Jonsson.

/Sigurd Lang

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

<

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

STOCKHOLMS LÄN.

LANDSKANSLIET.

Akt. 17
1947.



28 MRS 1947

70/46

4/47 SBD:1947.

Resolutio n.

Med underdårigt utlåtande denna dag har Kungl. Maj:ts befallningshavande till Kungl. Maj:t överlämnat ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping antaget förslag till stadsplan för kvarteret Visthusboden m.m. i köpingen.

Saltsjöbadens köping förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetalा avgift till statsverket för den av länsarkitekten i länet i ärendet verkställda granskningen med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdårighet söka åndring genomt bësvär; vilka; av den klagande själv eller i sälligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikations-departementets expedition ingivas senast å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav uthållen del, den dagen ordnad, då så hant sker, eller eck, om helgdag då iaträffar, å nästa söndag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgit i; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med almnänna posten besvären til Kungl. Departementet insanda.

Stockholm å landskansliet den 4 mars 1947

fr

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljungström.

Granskningsavgift tjugu kronor.

1870

Mars 27 6

Saltsjöbadens köping.

Avtalrätt. Denne beskrivning tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 6 december p. 1946 i för § 71 protokollet.
Saltsjöbaden den 1 januari 1947.

Erik Karlsson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Beskrivning till förslag till stadsplan för
nr. Västhusleden n. fl.,
på Solsidan i Saltsjöbadens köping.
(Föllhör karta 512 C:2).

Genom rikligt brev den 1 november 1940 har Kungl. Maj:t fastställt stadsplan för del av Saltsjöba ens köping (Solsidan) enligt en av byråingenjören Ivan Lindgren år 1929 upprättad karta. Från fastställelse undantogs dock ett område, som å stadsplanekartan anges med röd, heldragen linje och för vilket särskiltt meddelades byggnadsförbud, till nytt förslag till stadsplan antagits, dock längst till den 1 januari 1946.

I underdändig skrivelse den 8 oktober 1940 har Kungl. Byggnadsstyrelsen beträffande nyssnämnda område anfört, att de föreslagna trafiklederna sönderdelade dalsänkan öster om Kavringen i flera skilda smä områden, chara dessa trafikleder över huvud icke anses bekväliga.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar det ovannämnda från fastställelse undantagna området, vilket även ingår i en av länstyrelsen den 20 maj 1932 godkänd utvecklingsplan, som till en mindre del undratis genom beslut den 12 juli 1934. I södra delen har ett mindre område, som i stadsplan fastställts till allmän plats nu upptagits som idrottsområde. I norra delen omfattar förslaget även fastigheten 769, vilken ingår i fastställd stadsplan. Den har medtagits, då en breddning av Skrytevägen till 16 meter synes erforderlig.

Förslaget har upprättats med minstn tagen till av Byggnadsstyrelsen i ovannämnde underdäniga skrivelse den 8 oktober 1940 framförda anvisningar. Överflödiga gator ha slopeps. Framför den delvis för affärsändandet snett mot järnvägsstationen föreslagna bebyggelsen har berette skikt utrymme.

Nörra delen av området föreslås användas för bostadsbebyggelse med fristående byggnadssätt. Öster om Vinhövden föreslås ett område för idrottsändandet, invid vilket är beläget en mindre pumpstation och en transformator inom ett för allmänt ändamål avsett område.

Stockholm den 15 december 1945

För Vattenbyggnadsbyrån

Eune Lindström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 maj 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet,
Fr officio:

Nils Arén

Gunnar Lindzen

Rätt avskrivet betygat:
STATENS REPRODUKTIONSAVSTALT

A. Björkman

A. Björkman.

K U N G Ö R E L S E.

Härmed meddelas att förslag till stadsplan upprättats för kvarteret Visthusboden med omkringliggande områden å Solsidan.

Den, som har något att erinra emot förslaget, har att inom 14 dagar räknat fr.o.m. den 8 juli 1946, till Byggnadsnämnden inkomma med yttrande.

Förslaget med tillhörande handlingar hålls för granskning tillgängligt under tiden å Kommunalkontoret.

Saltsjöbaden den 4 juli 1946.

BYGGNADSNÄMNDEN.

SALTSJÖBÄDEN
KÖPING



KOMMUNALKONTORET
KOMMUNALVÄGEN 3, SALTSJÖBÄDEN

TEL.: SALTSJÖBÄDEN 327, 723
POSTGIRONKTO 7988

Till

Vägförvaltningen i Stockholms län.

På uppdrag av byggnadsnämnden får jag härmed över-
sända förslag till stadsplan för kvarteret Visthusboden
m.fl. i Saltsjöbadens köping. Förslaget innebär bl.a. en
breddning av Skyttevägen till 18 meter. Med hänsyn till
att under utställningstiden protest mot den föreslagna
vägbreddningen inkommit hemställes härmed

om prövning av berörda vägbreddningsfråga samt yttran-
de över planförslaget.

Saltsjöbaden den 26 augusti 1946.

H. de S.
t.f. Byggnadskonsulent.

VÄGFÖRVALTNINGEN

I
STOCKHOLMS LÄN

Dnr 4537-149/46

STOCKHOLM 1947-09-26
d. 10 MRS 1947

Till

Arkitekten Harald de Shärengrad,

Kommunalkontoret,

Saltsjöbaden.

Ang. förslag till stadsplan för kvarteret Visthusboden m.fl. på Solsidan i Saltsjöbadens köping.

Med återställande av remisshandlingarna till rubricerade förslag får vägförvaltningen i Stockholms län meddela, att förvaltningen för sin del anser det ur vägsynpunkt angeläget, att mark reserveras för vägens breddning inom berörda områden på sätt förslaget utvisar.

Stockholm den 27 september 1946.

VÄGFÖRVALTNINGEN I STOCKHOLMS LÄN

Enligt uppdrag


Folke Torgén

Tgn/MJ

Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön

10 MRS 1947

ES

Inkom till Byggnadsnämnden

I Saltsjöbadens köping
70
76
23 maj 1946.

Till Byggnadsnämnden i Saltsjöbadens köping,

Saltsjöbaden.

Härmed få vi ären översända av Arkitekten
Sune Lindström upprättat förslag till stadsplan för kvarte-
ret Visthusboden med omkringliggande områden på Solsidan i
Saltsjöbadens köping med anhållan, att Byggnadsnämnden för
sin del benäget måtte tillstyrka förslaget ifråga.

Stockholm den 22 maj 1946.

JÄRVÄGSAKTIEBOLAGET
STOCKHOLM-SALTSJÖN

Peder von Knechtstetter

Bilagor:

- 1 ex. karta.
- 1 " beskrivning.
- 1 " markägareförteckning.

4537

4537-142
1946

Lokum till Byggnadsnämnden
I Saltsjöbaden häring
70
76. 17 juli 1946.

Till

Byggnadsnämnden i Saltsjöbaden,
Saltsjöbaden.

Mitt Korttakta Dags
d. 10 MRS 1947

Med anledning av förslag till stadsplan för vissa delar av kvarteret Visthusboden i vilket förslag ändring av tomtgränsen för mig tillhöriga fastigheten 769 medtagits trots att tomtgränsen är stadfäst i tidigare av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan får jag härmed erinra:

att ett bifall till förslaget ifråga skulle innebära en betydande värdeförlust å fastigheten genom spolierandet av c:a 235 m² av tomten med därå växande björkar, tallar och granar, bärande fruktträd och c:a 40 meters längd av en numera storvuxen skyddshäck av syrén, jordgubbsland m.m. Vartill kommer att inkörsväg för bil genom nivåsänkning av marken för vägbanan blir förstörd och tomtens utseende försämrat.

På grund härav och då jag anser att en breddning av vägen till 18 meter ur trafiksynpunkt för närvarande är totalt onödigt, får jag härmed protestera mot förslaget i vad det avser ändring av tomtgränsen för fastigheten 769 och förbehålla mig fri talan i ärendet.

Saltsjöbaden den 12 juli 1946.

*Edvard Mel
Kaptens*

10 MRS 1947

Förteckning över markägare, berörda av förslag till stadsplan
för kvarteret Visthusboden, del av kvarteret Vaxskivlingen samt
för vissa angränsande områden, allt å Solsidan inom Saltsjöbadens
köping av Stockholms län.

I planen ingående fastigheter.

Stadsägoområdena nr		
912, 913, 959	Järnvägsaktiebolaget ✓	Katarinaväg.19, Stockholm
av stadsägan nr	Stockholm-Saltsjön	
1 + 30 + m.fl.		
Stadsägan ↗ 912 B	AB.Skandinaviska Elektricitetsverk	Klarabergsgatan 21, "
↗ 913 A	Fru Beda Mattsson ✓	Vinbärväg.12, Saltsjöbaden
↗ 913 B	Herr Bror Gärling ✓	Vårgärdsväg.4, "
↗ 913 C	Fru Elsa T. Östlund ✓	Vinbärväg.4, "
↗ 913 D	Fru Elvira Svanström ✓	Sturevägen 7, "
↗ 913 E	Civ.ing. Carl Olof Lindsström ✓	Skyttevägen 23, "
↗ 913 F	Trädg.mäst. Gösta Wierenstrand ✓	Vinbärvägen 4, "
↗ 769	Kapten Einar Lind ✓	Skyttevägen 20, "

Till planen gränsande fastigheter.

Stadsägan nr		
↗ 512 Z	Trädg.mäst. Otto Andersson ✓	Vårgärdsväg. 1, Saltsjöbad.
↗ 512 AV samt tomten nr 1 kv. Valnötsträdet	Fru Anna Fitger ✓ <i>Anna-alma Titzger</i>	Ravinvägen 6, "
↗ 768	Direktör Nils Bernström ✓	Movägen 4, "
↗ 772, 773	Advokat Gösta Grönberg ✓	Skyttevägen 25, "
943	Civ.ing. Stellan Ryman ✓	Ravinvägen 8, "

Stockholm den 30 november 1945.

JÄRNVÄGSAKTIEBOLAGET
STOCKHOLM—SALTSJÖN

FASTIGHETSAVDELNINGEN

Eduardsson

Allt ovan i bekräft att markerade
fastigheter och ägare överensstämmer
med fastighets- och kultiböcker; belägg
Stockholm i Söderörans domstol den 4 december 1945.

Pi Domstolsambets vägnar:

*Lönn med stryvel
Pr 2-*

B. Lederman

17
47



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Förslag till stadsplan för
kv. VISTHUSBODEN m.fl.
på Solsidan i Saltsjöbadens köping.

Upprättat i december 1945 av

VATTENBYGGNADSBYRÅN

Sune Lindström
Sune Lindström

Gunnar Lindman
Gunnar Lindman

Denna beskrivning tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
den 6 december 1946 under § 7 i protokollet.
Saltsjöbaden den 11 januari 1947.



Kommunalfullmäktiges ordförande.
VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Tex

Beskrivning till förslag till stadsplan för
kv. Visthusboden m. fl.
på Solsidan i Saltsjöbadens köping.
(Tillhör karta 512 C: 2).

Genom nådigt brev den 1 november 1940 har Kungl. Maj:t fastställt stadsplan för del av Saltsjöbadens köping (Solsidan) enligt en av byråingenjören Ivan Lindgren år 1939 upprättad karta. Från fastställelse undantogs dock ett område, som å stadsplanekartan angivits med röd, heldragen linje och för vilket samtidigt meddelades byggnadsförbud, tills nytt förslag till stadsplan antagits, dock längst till den 1 januari 1946.

I underdårig skrivelse den 8 oktober 1940 har Kungl. Byggnadsstyrelsen beträffande nyssnämnda område anfört, att de föreslagna trafiklederna sönderdelade dalsänkan öster om Ravinvägen i flera skilda små områden, ehuru dessa trafikleder över huvud icke kunde anses behövliga.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar det ovannämnda från fastställelse undantagna området, vilket även ingår i en av länsstyrelsen den 20 maj 1932 godkänd styckningsplan, som till en mindre del ändrats genom beslut den 12 juli 1934. I södra delen har ett mindre område, som i stadsplan fastställts till allmän plats nu upptagits som idrottsområde. I norra de-

len omfattar förslaget även fastigheten 769, vilken ingår i fastställd stadsplan. Den har medtagits, då en breddning av Skyttevägen till 18 meter synes erforderlig.

Förslaget har upprättats med hänsyn tagen till av Byggnadsstyrelsen i ovannämnda underdåliga skrivelse den 8 oktober 1940 framförda anmärkningar. Överflödiga gator ha slopats. Framför den delvis för affärsändamål snett emot järnvägsstationen föreslagna bebyggelsen har beretts ökat utrymme.

Större delen av området föreslås användas för bostadsbebyggelse med fristående byggnadssätt. Söder om Vinbärsvägen föreslås ett område för idrottsändamål, invid vilket är beläget en mindre pumpstation och en transformator inom ett för allmänt ändamål avsett område.

Stockholm den 15 december 1945

FÖR VATTENBYGDNSBYRÅN

Sune Lindström

Gunnar Lindman
Gunnar Lindman

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 30 maj 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Leeren

Dessa bestämmelser tillhörta Kommunalfullmäktiges beslut
den 6 december 1946 under § 7 i protokollet.
Saltsjöbaden den 1^{er} januari 1947.



Kommunalfullmäktiges ordförande
Lindström
VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Förslag till stadsplanebestämmelser för
kv. Visthusboden m. fl.
på Solsidan i Saltsjöbadens köping.
(Tillhör karta nr 512 C: 2).

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får endast användas för bostads- och handelsändamål.

Mom. 4. Med Ri betecknat område får endast användas för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3. Hushöjd och våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.2 respektive 7.6 meter och med högst en respektive två våningar.

§ 4. Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med z betecknat område får icke bebyggas och skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

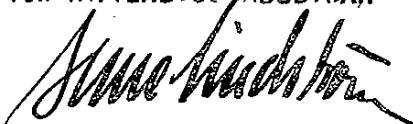
Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

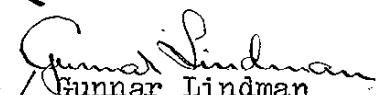
Mom. 4. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, ska lämnas obebyggda.

Stockholm den 15 december 1945

FÖR VATTENBYGDNSBYRÅN



Sune Lindström


Gunnar Lindman

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 30 maj 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

