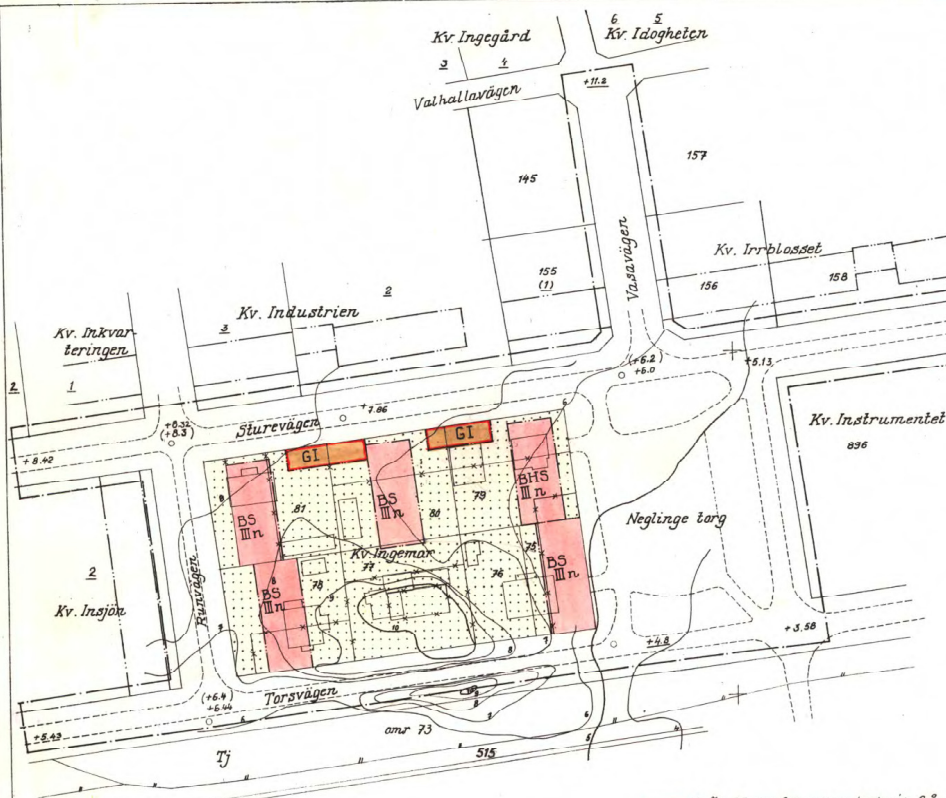


Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret INGEMAR m.m. i Sallsjöbaden

Stockholm den 11 juni 1965

Evald Claesson
Arkitekt
SAR



Beckningar:

Grundkartan:

- Fastighetstogräns
- Väg
- Befintliga byggnader
- Nivåkurvor
- Stadsågonnummer
- Punkt i ruinät
- Polygonpunkt

Stadsplanekartan:

- Stadsplanegräns, linjen belägen 3 m utanför avsett område
- Gällande områdes- eller bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Antal våningar
- Område för bostadsändamål
- " " sammanbyggda hus
- " " bostads- och handelsändamål
- " " garageändamål
- Mark som inte får bebyggas
- Område där vindsvredning icke medgives
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Föreslagna gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd
- Allmän plats, gata eller park

Gräns för område som undantogs från fastställelse enligt förstyrelsens beslut den 20 juni 1960

10 juni
1965
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 17 september 1965
Sallsjöbaden den 1 nov. 1965
HÅRBY DAHLBERG
Kommunalfullmäktiges ordförande

HÅRBY DAHLBERG
Kommunalfullmäktiges ordförande

Skala 1:1000

17/66 S205 S20



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-17/1966

17 / 1966

KARTAN PLAN A3

Avskrift.

Sket 17 / 1966

20.6. 1966.

SALTSJÖBADENS KÖPING	
Byggnadsnämnden	
Ink.	20. 06. 66
Dnr.	132/65:313

IIIG1-142:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 1 november 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ingemar m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 11 juni 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantagas två områden, som å kartan angivits med röda gränslinjer.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 § nämnda lag, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom de från fastställelse undantagna områdena. Förbudet skall gälla till dess kommunalfullmäktige beslutat i väckt fråga om ändring av stadsplanen för områdena, dock längst till den 1 juni 1971.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av stadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall

Byggnadsnämnden

20.6.1966

- 2 -

äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 20 juni 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Markson

Inkom till lantmäterikontoret
Stockholms län

S. D. G. 133

20.6.1966 Bil A

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

den - 9 DEC 1965

III-91-142-65

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Ingemar m.m. i Saltsjöbaden.

Kvarteret Ingemar är beläget norr om järnvägen mellan stationerna Igelboda och Neglinge. Det gränsar till Torsvägen, Runvägen, Sturevägen och Neglinge torg. Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8 april 1960.

Köpingen, som äger stadsägorna nr 77, 80 och 81, hyser f.n. planer att utföra nybebyggelse för bostadsändamål å stadsägorna nr 80 och 81. Stadsägorna nr 77 har enligt gällande stadsplan tänkts att bebyggas med lekskola eller daghem. Sedan emellertid numera föreligger beslut att lekskola och daghem skall förläggas till kvarteret Isis har den för allmänt ändamål redovisade byggnadsrätten å stadsägorna nr 77 ansetts kunna utgå. För att bättre anpassa stadsplanen till numera gällande normer beträffande bilparkeringen och lägenheternas solvärden har samtliga huskroppar orienterats i nord-sydlig riktning. Vissa uppställningsplatser för bilar har tänkts placeras i garage utmed Sturevägen under det att de bilar som ej kan beredas plats i kvarteret liksom i gällande plan avses att hänvisas till området mellan järnvägen och Torsvägen.

Föreslagna nya gatuhöjder överensstämmer med på marken inmätta höjdlägen vilka icke avses att ändras.

Stockholm den 8 juni 1965.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 1 november 1965.
Saltsjöbaden den 1 november 1965.

.....
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

S 205 akt. 17/66

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

20.6.1966 Bil. B.
I N K O M

till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

S. O. 6. 133

den - 9 DEC 1965

STADSPLANEBESTÄMMELSE
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Ingemar i Saltsjöbaden.

III-91-142-65

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast till bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,7 och 10,0 meter.

Stockholm den 8 juni 1965.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 1 november 1965.
Saltsjöbaden den 1 november 1965.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

.....
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

20.6.1966

1.6.1966

Dnr 2758/65

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
B. Åström/UM

Översändes till

för kännedom.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

SALTSJÖBADENS KÖPING	
Byggnadsnämnden	
Ink.	02. 06. 66
Dnr.	192/65:313

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till ändring av stadsplan för kv. Ingemar m.m.
i Saltsjöbadens köping.

Planförslaget innebär en omDispositionering av bebyggelsens placering inom kvarterset Ingemar. Ett allmänt område avsett för barnstugeverksamhet utgår, eftersom barnstuga skall uppföras i annat närliggande kvarter. Tillhörande mark utlägges som tomtmark.

För området gäller stadsplan fastställd den 4 april 1960.

I planen föreslås att markområdet närmast intill Sturevägen skulle nyttjas för garageändamål. I övrigt skulle parkeringen enligt beskrivningen hänvisas till området mellan järnvägen och Torsvägen. Garagelängorna som på grund av den ringa bredden måste förses med utfart från varje delgarage skulle förläggas omedelbart intill kvarteregränsen. Tillfarten kommer därför att ske direkt över gångbanan och med backning i endera riktningen under passagen över den samma.

Enligt länsarkitektens mening innebär detta förhållande en allvarlig olycksfallsrisk. En ur allmän synpunkt bättre lösning synes vara att all parkering hänvisades till det ovannämnda området mellan järnvägen och Torsvägen. Detta markområde är beläget inom den nu starkt föråldrade 1912 års stadsplan. Denna plan har en mycket förenklad byggnadsrättsangivelse för marken och det synes vara oklart vad det ifrågavarande området får nyttjas till. En kartredovisning i samband med att planbestämmelserna år 1936 reviderades anger emellertid marken som järnvägsområde. Länsarkitekten vill föreslå dels att de båda garageområdena undantages från planförslaget och dels att man genom ny plan för området söder om Torsvägen senare söker lösa parkeringsfrågan i sin helhet inom detta område. Tills

20.6.1966.

2.

vidare synes parkeringsbehovet kunna lösas provisoriskt på platsen för det tidigare A-området inom kvarteret Ingemar.

Mot förslaget har anmärkning anförts av K-A Rosendahl, ägare av stadsäga 79. Rosendahl har bl.a. på en skiss utmärkt önskade justeringar av planen. Smärre förflyttningar av byggnadskropparna föreslås och dessutom önskar Rosendahl att alla bostadsbyggnader inom kvarter jämväl skall få nyttjas för handelsändamål, hantverkslokaler m.m. Rosendahl påtalar även den trafikfara, som kan uppstå på grund av garagens placering. Byggnadsnämnden har förklarat sig villiga att i samband med byggnadslovgivning för Rosendahls fastighet även pröva smärre justeringar av planen. Enligt länsarkitektens mening synes det för närvarande icke finnas anledning att bereda plats för ytterligare butiker o.dyl. i kvarteret emedan köpingen planerar centrumanläggning på den s.k. Tippen belägen inom gångavstånd från planområdet. Länsarkitekten har ovan föreslagit undantag av garagen. I övrigt synes anmärkningen icke bära föranleda någon ändring av förslaget.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av planförslaget dock med undantag av de två områden som på bifogad skiss utmärkts med röda linjer. För de undantagna områdena bör byggnadsförbud jämlikt 36 § byggnadslagen utfärdas för en tid av fem år.

./.
Remisshandlingarna återgå.

Birger Åström