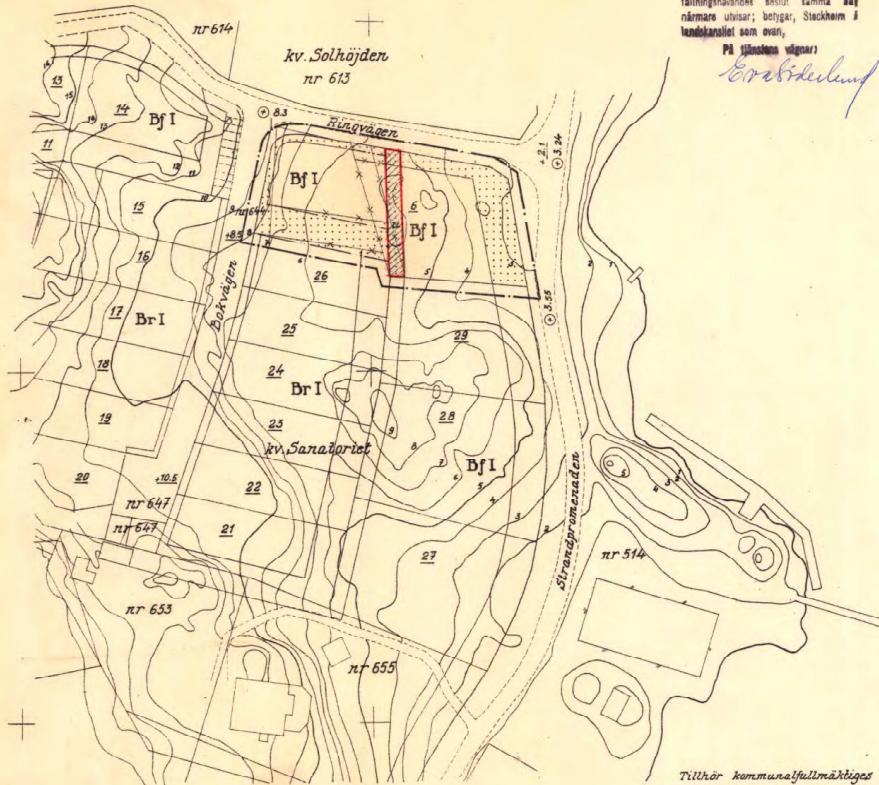


Av 18.66 den 4 maj
 fastställdes denna ändring av stadsplan
 byggplanen på sätt Kungl. Maj:ts be-
 fallningskavandes beslut samma dag
 närmare utvisar; betygat, Stockholm i
 landokavallet som ovan,
 På tjänstens utgåva:
E. Claesson

Förslag till ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kvarteret SANATORIET i Saltsjöbaden

Stockholm den 4 januari 1965

Evald Claesson
 Evald Claesson
 Arkitekt SAR



Beteckningar:

Grundkartan:
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Väg
 - - - - - Byggnader
 - - - - - Nivåkurvor
 + Punkt i rutnät
 nr 653 Stadsågonummer
 6 Tomtnummer

Stadsplanekartan:
 - - - - - Stadsplane gröns linjen belägen 3 m
 utanför avsett område
 - - - - - Bestämelsegräns
 - - - - - Gällande områdes- eller bestämmelsegräns
 - - - - - Gällande områdes- eller bestämmelsegräns
 avsedd att utgå
 Bf Område för bostadsändamål, fristående hus
 Mark tillgänglig för allmänna under-
 jordiska ledningar
 I Mark som icke får bebyggas
 I Antal våningar
 +2.1 Fastställd gatuhöjd
 0.3.24 Befintlig gatuhöjd

□ (Undantaget) enl. Kungl. Maj:ts beslut den 1/9-67
 Jfr. TEXTEN 1 265.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
 beslut den 1 juni 1965
 Saltsjöbaden den 1 juni 1965
Harry Dahlberg
 HARRY DAHLBERG
 Kommunalfullmäktiges ordförande

Skala 1:1.000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120M

Kada 154

18/66 S 204



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-18/1966

18 / 1966

KARTAN PLAN A3

DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

20. 09. 67

S. O. 6:105/65

KUNGL. MAJ:TS

RESOLUTION

Gemens resolution den 4 maj 1966 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbodens köping den 1 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kvarteret Sanatoriet.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanbestämmelser, har ansetts på en av arkitekten Ewald Claesson den 4 januari 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har H. Sundberg anfört besvar hos Kungl. Maj:tt.

Utlåtanden i målet har avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes förändring, den 9 december 1966 och av byggnadsstyrelsen den 18 maj 1967, varjantes köpingen och Sundberg inkommit med skrifter.

Med hänsyn till vad byggnadsstyrelsen anfört i sitt utlåtande och vad i öfrigt förekommit i målet finner Kungl. Maj:tt gott att i anledning av besvaren från fastställandet undantaga 4 och 5 i stadsplanbestämmelserna och förklara att 2 i samma

TILL H SUNDBERG
Avg. besvar i fråga om
ändring av stadsplanen
för nordöstra delen av
kvarteret Sanatoriet i
Saltsjöbodens köping
den till 2200/66

Avskrift till
statens planverk
länsstyrelsen i Stockholms län
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten, Stockholm
överlantmätaren, Stockholm
byggnadsnämnden i Saltsjö-
bodens köping

bestämmelser icke skall gälla den del av det i planförslaget
med u betecknade området som ligger söder om det med punkt-
beteckning angivna området utmed Ringvägen.

Detta lämnar vederbörligt till efterrättelse. Stockholms stolt
den 1 september 1967.

(L.S.)

På nädigaste befalning:

Svante Lundkvist

Sven Axerh

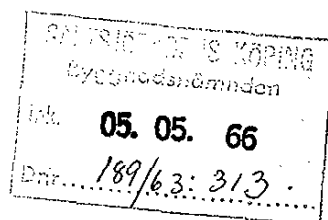
Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Birgitta Lindbom
/Birgitta Lindbom/

Avskrift.

*Sket 18
1966*

4.5.1966



IIIG1-62:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 38 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 1 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kvarteret Sanatoriet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 4 januari 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 4 maj 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

V. Wenzel

4.5.1966

Avskrift.

Bil. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kv. Sanatoriet i Saltsjöbaden.

Förslaget omfattar del av den utmed Ringvägen och Strandpromenaden belägna tomt nr 6 i kvarteret Sanatoriet för vilken gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 aug. 1962. Området avses såväl enligt gällande plansom enligt nu föreslagna ändring att uppdelas på två tomter. Den föreslagna planändringen innebär att ett inom området beläget område för underjordiska allmänna ledningar förskjutes österut på sätt som begärts av såväl den lagfarne ägaren till tomt nr 6 som köparen av den nya tomt som avses bildas av planområdets västra del. Ändringen har tillkommit för att underlätta lämplig tomtindelning av området.

Stockholm den 4 jan. 1965

EVALD CLAESSION

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 1 juni 1965.

Saltsjöbaden den 1 juni 1965.

Harry Dahlberg

kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

V. Wangen Dahl

4.5.1966

Avskrift.

Bil. B.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kv. Sanatoriet i Saltsjöbaden.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med f betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m².

4.5.1966

- 2 -

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Inom med f betecknat område får byggnad upptaga högst en femtedel av tomtytan. Ytan av garage, som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i denna areal. Sådant garage få ej ges större yta än 30 m².

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2 Garage - eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

VÅNINGSAKTAL

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9

TAKLUTNING

Tak må ej ges brantare lutning än 15°, om ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl för att medge brantare lutning.

Stockholm den 4. jan. 1965

EVALD CLAESSON

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 1 juni 1965.

Saltsjöbaden den 1 juni 1965.

Harry Dahlberg
kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Wingerdahl

Översändes till

Byggnadsnämnden, Saltsjöbaden

4.5.1966

för kännedom.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län, Dnr 1656/65
19.4.1966

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
B. Åström/UM

SALTSJÖBADENS KÖPING	
Byggnadsnämnden	
Ink.	22. 04. 66
Dnr.	189/63: 313

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förelag till ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kv. Sanatoriet i Saltsjöbadens köping.

Planförslaget innebär att ett s.k. u-område flyttas för att underlätta en ändamålsenlig tomtindelning av kvarteret.

För området gäller stadsplan fastställd den 10 augusti 1962.

Det ifrågavarande området har vid prövande av förslag till tomtindelning för kvarteret undantagits från tomtindelningsförslaget. Orsaken härtill framgår av länsarkitektens yttrande den 13 augusti 1964. Yttrandet finnes bilagt i ärendet.

Avsikten synes vara att planförslaget skall efterföljas av en tomtindelning av kvarteret, varvid tomtgränsen skulle läggas i anslutning till det flyttade u-området.

Håkan Sundberg, vilken enligt handlingarna synes vara köpare av den östra av de två tomterna, protesterar mot den föreslagna ändringen. Minskningen av den ursprungligen avsedda tomten kommer enligt Sundberg bl.a. att försvåra bebyggande på sätt som Sundberg planerat. Svårigheter kommer att uppstå att på den mindre tomten bevara värdefulla trädbeetänd av ek. Sundberg framhåller att hans köpekontrakt hänför sig till en tomt med tomtgräns vid u-områdets läge enligt gällande plan. Han anser vidare att icke någon omständighet har framkommit som objektivt skulle kunna utgöra skäl att ändra den relativt nyligen fastställda planen.

Besök på platsen har företagits. På Sundbergs tomt finnes ett antal

4.5. 1966

2.

mindre ekar. De utgör en god utgångspunkt för tomtens anordnande ur trädgårdssynpunkt. Något värde ur allmän natursynpunkt synes dock enligt länsarkitektens mening ej kunna hävdas. Den västliga tomten saknar värden i befintlig vegetation.

Om Sundbergs tomt skulle få utsträckning enligt intentionerna i gällande plan, synes stor del av befintliga miljövärden kunna bevaras. Om planändringen genomföres och tomtindelningen följer u-områdets gräns, synes tomten visserligen fortfarande vara byggbar, men flera av träden måste fällas. Tomten torde dock vara tillräcklig för de ändamål som en villatomt normalt bör kunna tjäna. För den västra tomten kommer förändringen, om planen genomföres främst att betyda större rymlighet och fler möjligheter att variera bebyggelsen.

Med hänvisning till vad ovan sagts vill länsarkitekten i öka notera sig planförslagets fastställelse.

./.
Remisshandlingarna återgå,

Birger Åström