

Beteckningar GRUNDKARTA

- Fasthetsgräns
- Gående anslutningsgräns
- Gående ägringsgräns
- Bostadhus med utrymme, uthus (garage)
- Bostadhus med utrymme (garage) karterad efter läroplanen
- Annan byggnad
- Transformator, eldräk
- Staket, grind, häck
- Södnur
- Kastning
- Barnskog resp lövskog
- Väg, gångspårskant
- Järnväg
- Gångstig
- Stier
- Strandlinje
- Deke, väständerg
- Ledningsledningar
- Gående väghöjd
- Avlåg höjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt med nummer
- Rullpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Barnfällighet
- Gemensamt änneläggning
- Fortfäring
- SP, vattning
- SOLSIDAN 2.4
- Serv
- g 2
- k
- Kvarnämnen

Gnr 6/1990 Grundkarta upprättad 1990-
reviderad 1995-03-08, 1995-12-08

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Utgående gräns
 - Gräns för detaljplaneområdet

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser:
H-GATA Gata som ingår i huvudgatumät
LOKALGATA Gata som ingår i lokalgatumät
G-C-VÄG Gång- och cykelväg
NATUR Naturområde
Kvartermark

Antagen av kommunfullmäktige
1999-05-31 § 154
Laga kraft den 6 oktober 1999

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- Förskrivna höjd över nollplanet
 - Utgående gånghöjd
 - Lägst nivå resp högsta nivå över nollplanet för grundvattenreducerande ingrepp
 - Illustrationslinjer

UTNYTTJANDEGRAD
e₀ Största byggnadsarea i m² enligt nedanstående tabell

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt tillbyggnader, dock ej närmare tomtgräns än 4,5 meter såvida inte området markerats med p. Totalhöjd högst 3 meter.
 - Altan får placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

- MARKENS ANORDNANDE**
- Alla huvudbyggnader får ha uppbyggd altan maximalt 3,5 meter från fasadnivå, dock ej inom nö-område eller närmare tomtgräns än 4,5 meter såvida inte annat anges
 - Träd skall bevaras
 - Markens höjdläge får ej ändras. Berghällar skall hållas intakta. Markens och vegetationens karaktär skall bibehållas.
 - Naturmark skall planteras med i området förekommande arter

- UTFORMNING, UTFÖRANDE, PLACERING**
- e_{0,0} Högsta lokalhöjd i meter över nollplanet
 - e₁ Minsta tomtareal 1100 m². Byggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m såvida inte området markerats med p.
 - e₂ Största taklutning i grader, maximal byggarea (BYA) och största antal våningar enligt nedanstående tabell. Färgsättning av uthus och tillbyggnader skall anpassas till huvudbyggnaden
 - e₃ Uthus får placeras i tomtgräns
 - e₄ Fasad närmare väggkant än 20 meter skall dämpa minst 35 dB A, såvida annan avskärmning ej anordnas. Oskärmd uterplats närmare väggkant än 30 meter får ej anordnas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandtid för hela planområdet är 15 år
 - a Marklov krävs för avveckling av träd som har en omkrets på minst 15 cm i brösthöjd

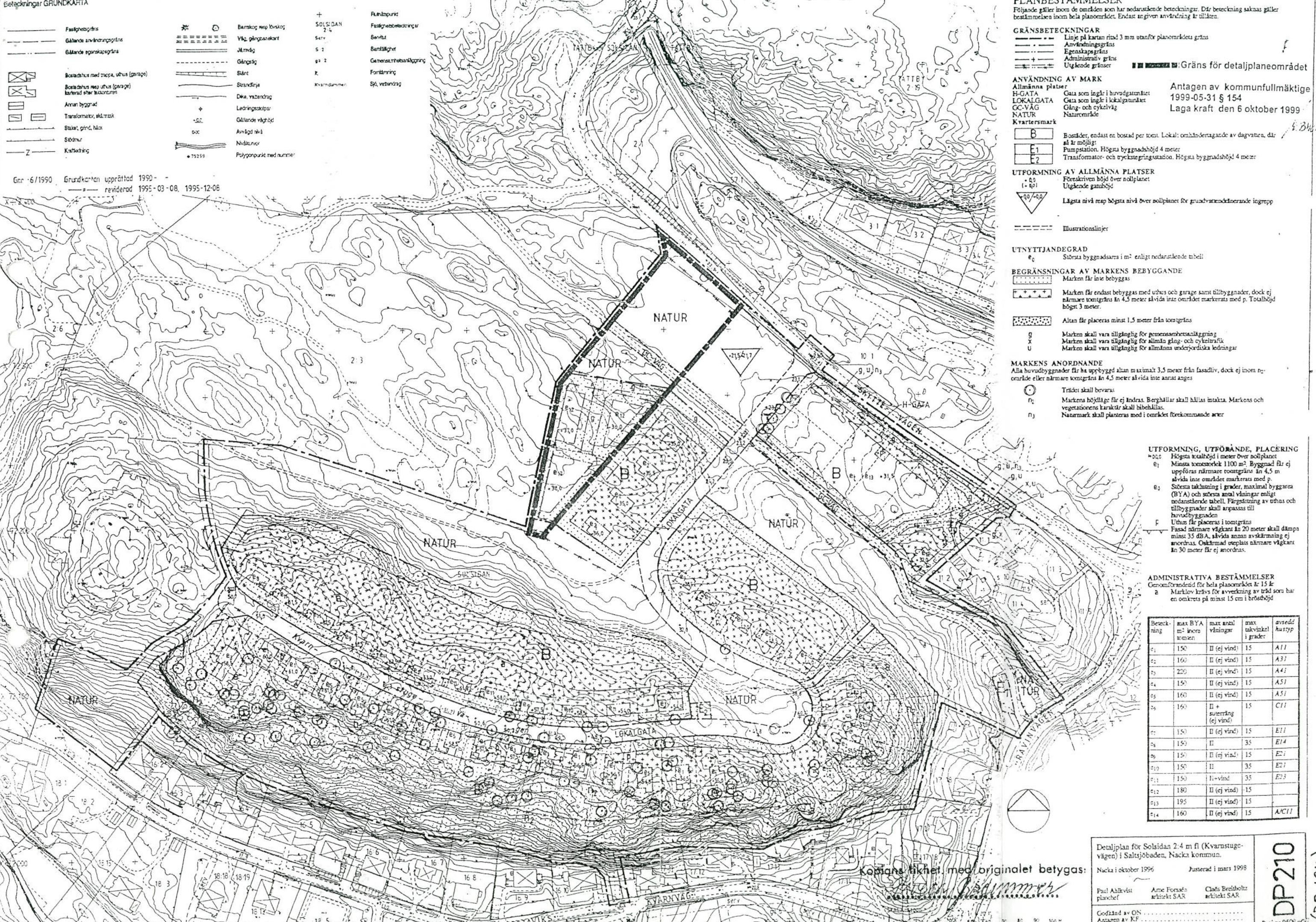
Beteckning	max BYA m ² inre tomt	max antal våningar	max takvinkel i grader	avsedd husstyp
e ₁	150	II (ej vind)	15	A11
e ₂	160	II (ej vind)	15	A31
e ₃	220	II (ej vind)	15	A41
e ₄	150	II (ej vind)	15	A51
e ₅	160	II (ej vind)	15	A51
e ₆	160	II + suterräng (ej vind)	15	C11
e ₇	150	II (ej vind)	15	E11
e ₈	150	II	35	E14
e ₉	150	II (ej vind)	15	E21
e ₁₀	150	II	35	E21
e ₁₁	150	II-vind	35	E23
e ₁₂	180	II (ej vind)	15	
e ₁₃	195	II (ej vind)	15	
e ₁₄	160	II (ej vind)	15	A/C11

Detaljplan för Solsidan 2.4 m fl (Kvarnstuguvägen) i Saltsjöbaden, Nacka kommun.
Nacka i oktober 1996 Justerad i mars 1998

Paul Ahlqvist planchef Arne Forsén arkitekt SAR Claes Breidholtz arkitekt SAR

Godkänd av ON Antagen av KF Laga kraft

DP210
(DP 184)
Proj nr 9509-07



Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering
Rolf Markman
718 94 25

Tjänsteskrivelse
1999-11-04

DP 210

Dnr KFKS 95-101 214
Projekt 9509

Lantmäterimyndigheten
Nacka kommun

**Detaljplan för Solsidan 2:4 m fl (Kvarnstuge-
vägen) i Saltsjöbaden, Nacka kommun**
Antagande av tidigare undantaget område

Kommunfullmäktige antog den 31 maj 1999 den av kommunfullmäktige
den 25 maj 1998 tidigare undantagna delen av detaljplanen för fastigheterna
Solsidan 2:4 m.fl., omfattande del av fastigheten Solsidan 2:3.
Beslutet vann laga kraft den 6 oktober 1999.

För karta och övriga handlingar i ärendet hänvisas till detaljplan för
Solsidan 2:4 m.fl. som vann laga kraft den 3 november 1998, akt
1999/51 (Dp 184).


Rolf Markman

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
2007-05-16
Se akt 0182 K-2007/87

DP 413



Datum
8.9.1999

Beteckning
1941-1999-38955

Lotta Lauritz
Juridiska enheten

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
1999 -10- 13	
Diarienum KEKS 98-108 274	Diagnosplanbeteckn.

Brf Erstaviken
Kvarnstugevägen 6
133 36 SALTSJÖBADEN

"—" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Överklagande i fråga om en detaljplan för Solsidan 2:4 m.fl. (Kvarn-
stugevägen) i Saltsjöbaden. Nacka kommun

BESLUT

Länstyrelsen avvisar överklagandet.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog i beslut den 25 maj 1998,
§ 111. en detaljplan för fastigheten Solsidan 2:4 m.fl. i Saltsjöbaden. Vid
antagandet undantogs ett område omfattande del av fastigheten Solsidan 2:3
med anledning av att man från kommunens sida inte hade lyckats träffa av-
tal med den dåvarande ägaren till marken.

Nacka kommun har härefter förvärvat fastigheten Solsidan 2:3.

I beslut den 31 maj 1999, § 154. antog kommunfullmäktige i Nacka
kommun den undantagna delen av detaljplaneområdet.

Planområdet omfattar del av fastigheten Solsidan 2:3 och innebär att det
inom tre avgränsade områden får uppföras bostadshus på vardera maximalt
180 m² med två våningar.

Antagandebeslutet den 31 maj 1999 har överklagats av Brf Erstaviken
genom Bostadsrättsföreningen, som numera äger fastigheterna Solsidan
61:1 - 4. har som skäl för sitt överklagande hänvisat till de synpunkter som
framförts i en skrivelse till kommunen daterad den 23 mars 1999. I denna
skrivelse anförs huvudsakligen omständigheter som gör att föreningen anser
att området skall förbli obebyggt.

MOTIVERING

Enligt huvudregeln i 22 § förvaltningslagen (1986:223) får ett beslut över-
klagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet
kan överklagas. Då det gäller beslut om antagande av en detaljplan finns en

Kopians likhet med originalet bebyggas

Lotta Lauritz

105492 200

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Juridiska enheten
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 50 20 (direkt)

Telefax
08 - 785 43 50 (reception)
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgränsoffo
3 51 72 - 6

Datum
.9.1999

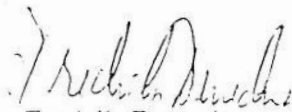
Beteckning
1941-1999-38955 f

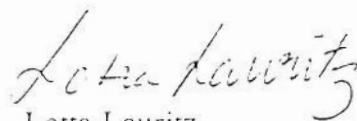
ytterligare begränsning i fråga om vem som får överklaga. I 13 kap 5 § första stycket PBL föreskrivs att ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Den nu antagna delen av detaljplanen ställdes ut under tiden 26 februari 1997 till 26 mars 1997. Brf Erstaviken har enligt handlingarna inte framfört skriftliga synpunkter på planförslaget hos kommunen inom föreskriven tid. Fastigheterna Solsidan 61:1 - 4 ägdes tidigare av Metodbyggen AB, som även ägde andra fastigheter i området. Bolaget framförde skriftliga synpunkter under samrådsskedet. Synpunkterna berörde inte till någon del klagandens fastigheter eller det nu aktuella planområdet. De skriftliga synpunkter som framförts av Metodbyggen AB kan inte utgöra grund för att bostadsrättsföreningen skall ha rätt att överklaga antagandebeslutet. Överklagandet skall mot bakgrund av ovanstående avvisas, vilket innebär att det inte tas upp till prövning.

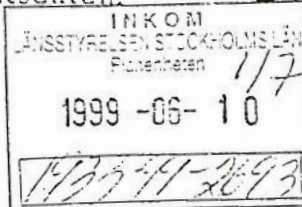
HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Miljödepartementet) enligt bilaga.


Fredrik Denecke
länsassessor


Lotta Lauritz
länsassessor

Kopia till
Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden i Nacka kommun



§ 154

Detaljplan för fastigheterna Solsidan 2:4 m.fl., Kvarnstuge-
vägen i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunfullmäktige antar den av kommunfullmäktige den 25 maj 1998 tidigare undantagna delen av detaljplanen för fastigheterna Solsidan 2:4 m.fl., omfattande del av fastigheten Solsidan 2:3.

Ärendet

Vid förra årets fullmäktigebehandling av detaljplan för fastigheterna Solsidan 2:4 m.fl. i Saltsjöbaden undantog fullmäktige en del av planen, som avsåg del av fastigheten Solsidan 2:3.

Handlingar i ärendet

KS utdrag § 140/1999	Bil 78/a
Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse den 5 maj 1999	Bil 78/b
Kommunstyrelsens § 11/1999	Bil 78/c
Miljö & Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med kartor den 6 april 1999	Bil 78/d
Brf Erstavikens skrivelse den 23 mars 1999	Bil 78/e
Karta	Bil 78/f
Miljö & Stadsbyggnads tjänsteskrivelse den 19 mars 1998	Bil 78/g
ON/FS utdrag § 139/1997	Bil 78/h
Miljö & Stadsbyggnads utlåtande med bilagor och kartor den 20 maj 1997....	Bil 78/j

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen hade den 10 maj 1999, § 140, beslutat föreslå kommunfullmäktige anta den av kommunfullmäktige den 25 maj 1998 tidigare undantagna delen av detaljplanen för fastigheterna Solsidan 2:4 m.fl., omfattande del av fastigheten Solsidan 2:3.

Yrkanden

Under diskussion i ärendet yrkade Dan Johansson, med instämmande av Roland von Malmberg, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Erik Langby yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Johanssons yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Langbys yrkande.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-11-04

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 6 oktober 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun
Sveva Brummel

Justerandes sign

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 24.6.1999

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Andreas Löfdahl

Utdragsbestyrkande *Sveva Brummel*

Kopians likhet med originalet betygas:
Sveva Brummel