



# **Nacka KLM**

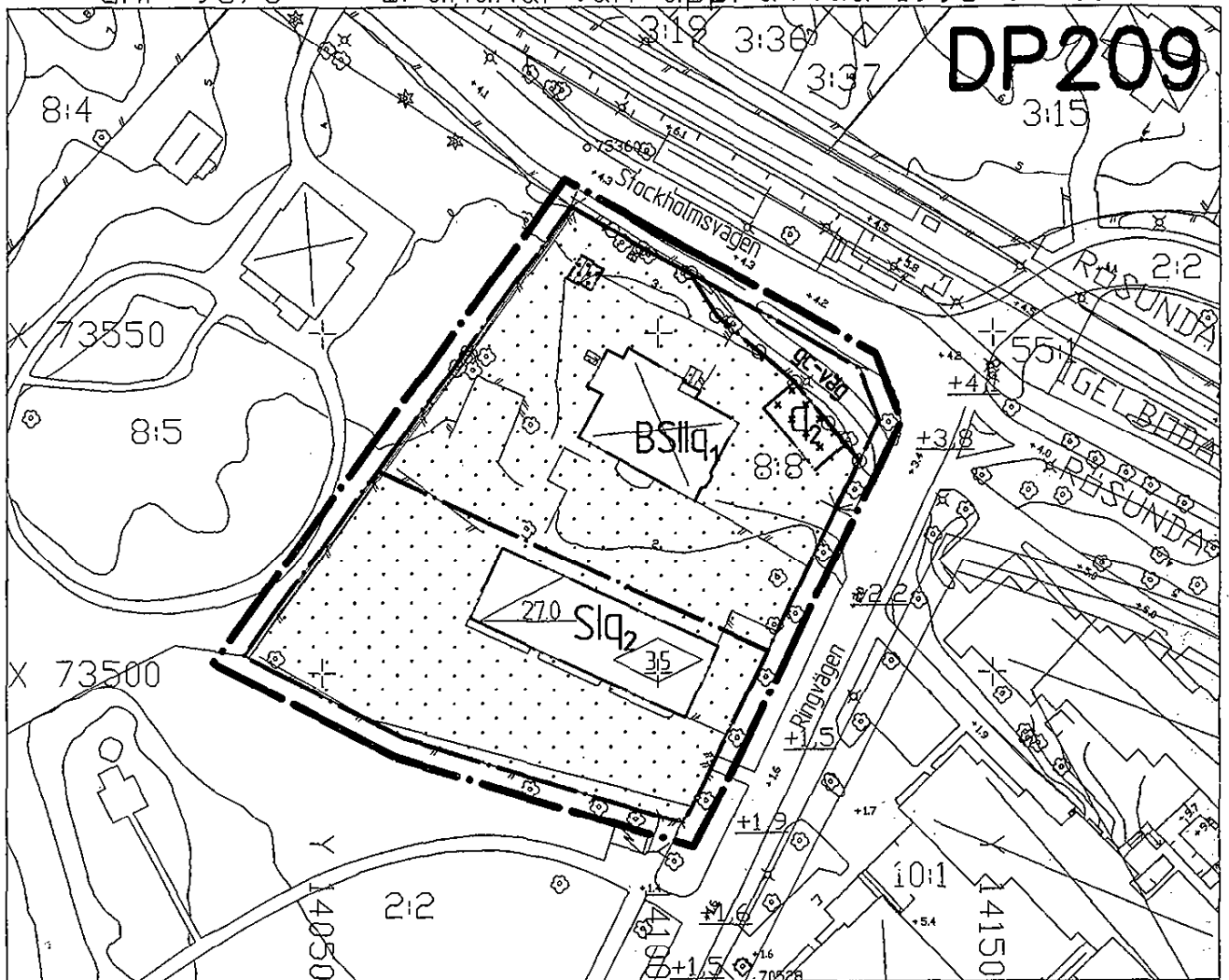
**Akt nr:**

**0182K-1999/128**

1999/128

**KARTAN I AKTEN**

DP 209



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**ALLMÄN PLATS**

Gång- och cykelväg

**KVARTERSMARK**

Bostäder

Skola

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage eller carport

Marken får endast bebyggas med uthus

**Värdefull byggnad och område**

**Q<sub>1</sub>** Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Ny om och tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till byggnadens egenart och kulturvärde.

**Q<sub>2</sub>** Område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Ny om och tillbyggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart och kulturvärde.

**UTFART**

Utfartsförbud

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnadshöjd

Högsta antal våningar

Största taklutning i grader

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplan (f.d. tomlindelning) för Rösunda 8:8 upphävs.

Skala 1:1000

ONFS 97-52-214

Detaljplan för  
RÖSUNDA 8:8 och del av  
RÖSUNDA 2:2 **1999/128**

Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1999

Paul Ahtkvist

Rolf Markman

Antagen av ONFS 1999-09-22 § 141/19 *Örnemar*  
Laga Kraft 1999-10-21 *Örnemar*

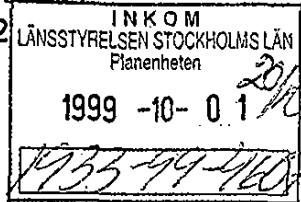
22 september 1999

DP 209

§ 141

Dnr ONFS 97/52 214 1999-09-

Detaljplan för Rösunda 8:8 och del av Rösunda 2:2  
(Stockholmsvägen 48)  
Enkelt planförfarande



Beslut

Detaljplaneförslaget för Rösunda 8:8 och del av Rösunda 2:2 upprättat i augusti 1999 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 15 september 1999.

Rösunda 8:8 om 4726 kvm är i gällande detaljplan (stadsplan) från 1964 avsedd för allmänt ändamål. På fastigheten finns dels ett tvåvånings flerbostadshus från början av 1900-talet med ca 330 kvm boarea i vardera planen och dels en rivningsmogen provisorisk paviljong uppförd i mitten av 60-talet, den så kallade "Ringparksskolan". Flerbostadshuset innehåller i övervåningen fem stycken uthyrda bostadslägenheter medan bottenvåningen utnyttjas av en kommunal förskola (sexårsverksamhet) kopplad till Neglinge skola. Byggnaden har genomgått genomgripande upprustningsarbeten under 1996.

Paviljongen är för närvarande uthyrd till Montessoriskolan, som har framställt önskemål om att få disponera en fastighet omkring Ringparksskolan med tomträtt samt att få förvärva paviljongen. Härigenom skulle Montessoriskolan själva genomföra den upprustning som erfordras av paviljongen.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 11 februari 1998.

Länsstyrelsen i Stockholm har enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. Planhandlingarna skickades ut till berörda den 29 januari 1999. Samrådstillfället hölls den 19 februari 1999.

Under samrådstillfället har yttranden inkommit från ägaren till Rösunda 8:5, Fredrik von Feilitzen och från ägaren till Igelboda 55:1, AB Storstockholms Lokaltrafik.

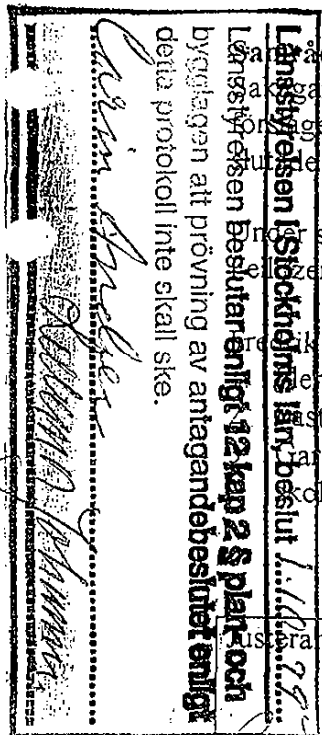
Fredrik von Feilitzen anser att flerbostadshuset ska q-märkas och ges skyddsbestämmelser. Fastighetsgränsen flyttas ca 2,5 m närmare gångvägen i nordost. Planförslaget måste anpassas i form och material och om och nybyggnad av detaljbyggnaden måste göras med stor hänsyn till befintlig arkitektur och miljö.

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1999-10-29  
Justerande  
Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 21 oktober 1999  
Områdesnämnden i Nacka kommun  
Nacka Bommer

REGISTRERING  
Datum

Utdragsbestyrkande 1999-11-16  
Införing i Fastighetsregistret  
här verkställt,  
För lantmäterimyndigheten  
i Nacka kommun  
Ann Vatz



22 september 1999

*Miljö- och stadsbyggnad*

Förslaget revideras vad avser skyddsbestämmelserna för befintligt bostadshus och området omkring skolbyggnaden och garaget. Enligt vår bedömning bör gränsen inte flyttas utan ligga kvar i befintligt staket.

AB Storstockholms Lokaltrafik anser att buller samt vibrationer och stomljud från Saltsjöbanan bör beaktas vid det fortsatta planarbetet. SL förutsätter att exploitören vidtager och bekostar de åtgärder som krävs för att uppnå kommunens planeringsmål för maximalt luft och stomljud.

*Miljö- och stadsbyggnad*

Förslaget innehåller ingen ny exploatering. Förslaget bekräftar pågående markanvändning samt ger möjlighet att avskilja skolbyggnaden som en särskild fastighet. Samtidigt införs vissa bevarandebestämmelser med hänsyn till befintlig byggnad uppförd i början av 1900-talet.




**Underrättelse**

Det ändrade planförslaget har skickats ut på underrättelse till berörda sakägare den 10 augusti 1999. Tiden utgick den 3 september 1999. Några synpunkter har inte inkommit.

Mot bakgrunden av att inga erinringar har framförts mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

1999-09-22

Justerande	Justerande		Utdragsbestyrkande
		13	

## PLANBESKRIVNING

Förslag till detaljplan för Rösunda 8:8 och del av Rösunda 2:2

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1999.

## BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Rösunda 8:8 om 4726 kvm är i gällande detaljplan (stadsplan) från 1964 avsedd för allmänt ändamål. På fastigheten finns dels ett tvåvånings flerbostadshus från början av 1900-talet med ca 330 kvm boarea i vadera planen och dels en provisorisk paviljong uppförd i mitten av 60-talet, den så kallade "Ringparksskolan".

Flerbostadshuset innehåller i övervåningen fem stycken uthyrda bostadslägenheter medan bottenvåningen utnyttjas av en kommunal förskola (sexårsverksamhet) kopplad till Neglinge skola. Byggnaden har genomgått genomgripande upprustningsarbeten under 1996.

Paviljongen är för närvarande uthyrd till Montesoriskolan, som har framställt önskemål om att få disponera en fastighet omkring Ringparksskolan med tomträtt samt att få förvärva paviljongen. Härigenom skulle Montesoriskolan själva genomföra den upprustning som erfordras av paviljongen.

### Planens syfte

Planens syfte är att omkring paviljongen kunna bilda en fastighet som ska upplåtas med tomträtt till Montesoriskolan och att omkring bostadsbyggnaden bilda en fastighet som kommunen kan sälja när lokalerna inte längre behövs för förskoleverksamheten.

### Planförslaget

Planförslaget innebär att byggrätten begränsas till befintliga byggnader. För den blivande bostads/skol-fastigheten får dock ett garage uppföras i fastighetens nordöstra hörn. En del av Rösunda 8:8 läggs ut som allmän platsmark för den befintliga gång- och cykelväg i hörnet av Ringvägen och Stockholmsvägen. I fastighetens sydöstra hörn justeras gränsen så att den kommer att överensstämma med befintligt staket. För befintligt bostadshus införs skyddsbestämmelser enligt 3 kap 12 § PBL. Ny, om och tillbyggnad av paviljongen eller nybyggnad av garaget skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart och kulturvärde.

Planen är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas som enkelt planförfarande.

### LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-10-29

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 21 oktober 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Yvonne Jönsson*

## Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist



Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden

1999-09-22 § 141



Viveca Bremmer