



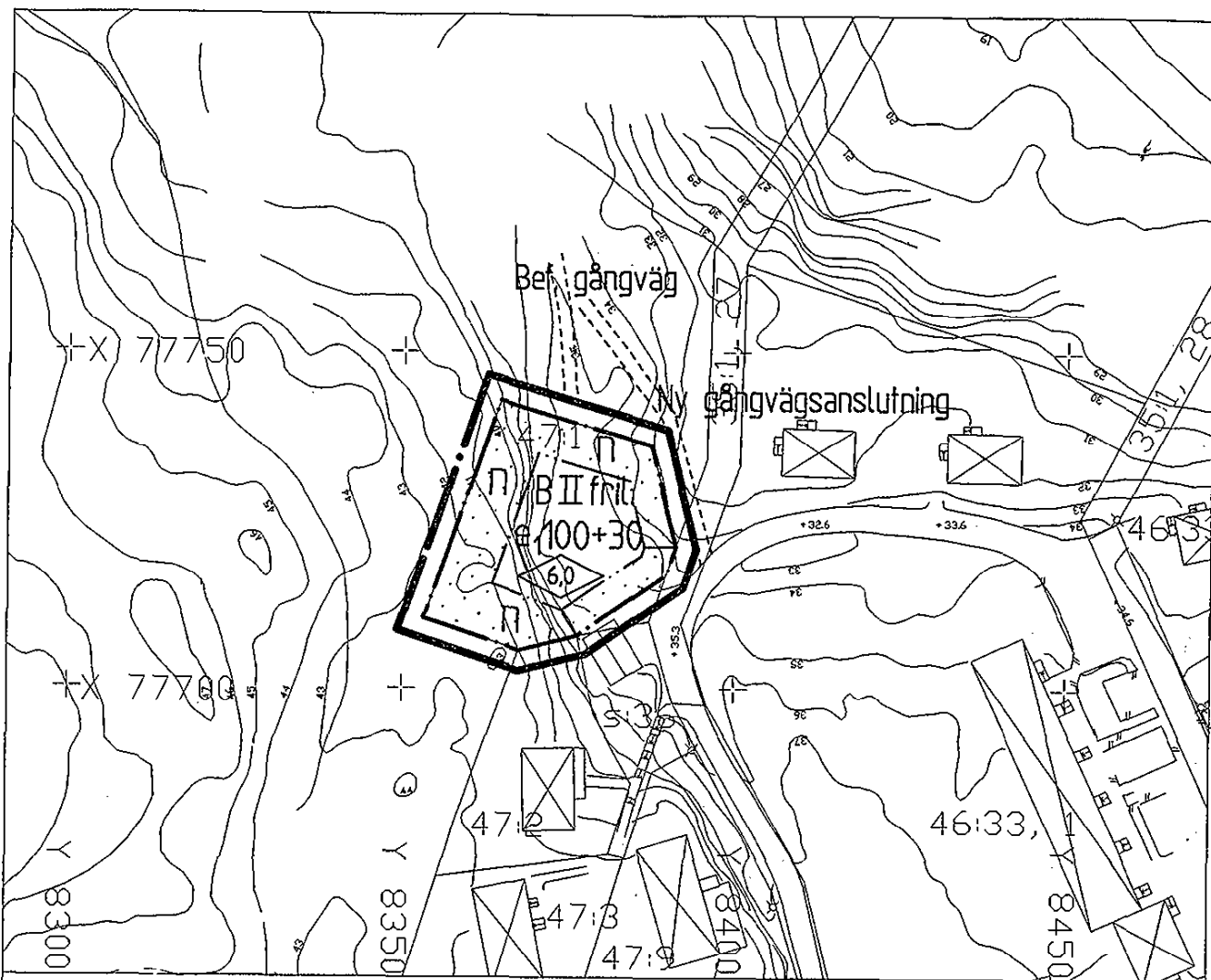
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/130

1999/130

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 000$ Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Befintlig mark och vegetation skall bevaras. Lov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m, 1,3 m över mark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Därutöver får inredningsbar vind eller slutningsvåning ej uppföras. Endast friliggande hus
- fril** Byggnadshöjd
- 0.0

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stufar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



1999/130

DP 208

Detaljplan för Sicklaön 47:1 Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i januari och
justerad i maj 1999

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Anna Galli
Anna Galli

Till planen hör även:
Beskrivning
Fastighetsförteckning

Antagen av DNS 1999-06-15 § 129 *kl. Brunn*

Laga kraft 1999-10-16 *kl. Brunn*

Dnr DNS 98/86 214

6957:1



Juridiska enheten
Mikaela Ström

Datum
7.9.1999

Beteckning
1941-99-33206

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
1999 -10- 2 6	
Dariennr	Diarieplanbeteckn.

Enligt sändlista

"—" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Överklagande i fråga om antagande av en detaljplan för fastigheten
Sicklaön 47:1, Nacka kommun

Beslut

Länstyrelsen avslår överklagandet och fastställer med stöd av 13 kap. 8 §
plan- och bygglagen (1987:10) beslutet att anta detaljplanen.

Bakgrund

Områdesnämnden Sicklaön i Nacka kommun antog den 15 juni 1999, § 129,
en detaljplan för fastigheten Sicklaön 47:1. Den östra delen av fastigheten
omfattades dessförinnan av byggnadsplan B 6; avsedd i den delen för
allmänt ändamål och i övrigt för park. Den västra delen av fastigheten
omfattades endast av kommunens översiktsplan. Syftet med den nu antagna
detaljplanen var att ändra markanvändningen för att möjliggöra byggnation
av en villa.

Nämndens beslut att anta detaljplanen har överklagats av fastighetsägarna
"- " (Sicklaön 47:2), "- " (Sicklaön 47:3) samt "- " (Sicklaön
47:9). De har yrkat att beslutet rivs upp och att ärendet bordläggs tills alla
fakta framkommit. De begär också att de får en tillfredsställande lösning av
parkeringsfrågan innan beslut fattas. I överklagandet har de även framfört
kritik mot nämndens formella handläggning av ärendet. De har därvid gjort
gällande att de efter erhållandet av kommunens underrättelse om ett
föreliggande planförslag, skulle ha erhållit en förlängd svarstid för att
inkomma med synpunkter i ärendet. Trots deras inkommande synpunkter
har nämnden i beslutsprotokollet angett att "inga ytterligare synpunkter har
inkommit". Nämnden har inte bemött klagandenas påstående i detta
avseende.

Motivering

En grundläggande princip i plan- och bygglagstiftningen är att kommunen
själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och hur miljön

LAGAKRÄFTBEVIS

datum 25.10.1999

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 16 oktober 1999

Länstyrelsen i Stockholms län

Juridiska enheten
Björg Dörny

INTEGERSBING
D. 10

.....
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För: Lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun
.....



skall utformas. Ramarna ges av bestämmelser i plan- och bygglagen (1987:10), PBL, och miljöbalken (1998:808).

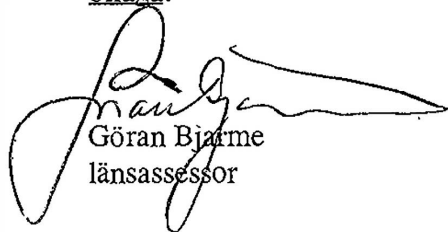
Nämnden har vidgått att den givit klagandena möjlighet att inkomma med synpunkter även efter den utsatta tidsfristen. Detta förhållande är att betrakta som att anstånd har meddelats. Nämndens uppgift i beslutsprotokollet om att "inga ytterligare synpunkter har inkommit" är således inte formellt korrekt. Emellertid har nämnden i skrivelse benämnd "tillägg till särskilt utlåtande" (990609) besvarat frågor som klagandena framfört i sin kompletterande skrivelse. Vidare har nämnden fattat sitt beslut först den 15 juni, vilket innebär att synpunkterna därvid varit kända för nämnden.

Klagandenas invändning mot den antagna planen utgörs i allt väsentligt av att mark som de nu använder för parkering tas i anspråk för uppförande av en villa. Enligt klagandena är Sicklaön 47:1 också olämplig för bebyggelse, då det mitt på tomten finns en 6 m hög bergsbrant.

Länstyrelsen kan inte finna att nämnden skulle ha överskridit det handlingsutrymme som bestämmelserna i PBL om antagande/ändring av detaljplan lämnar för beslutsfattandet. Detaljplanen kan således inte anses medföra sådana olägenheter för klagandena att den av det skälet inte kan godtas. Inte heller i övrigt har framkommit någon omständighet som utgör skäl att upphäva beslutet att anta planen. Nämndens beslut skall därför fastställas.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till regeringen (Miljödepartementet) enligt bilaga.


Göran Björme
länsassessor

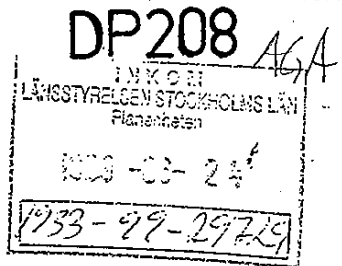

Mikaela Stranne
länsassessor

Sändlista (förenklad delgivning):

"--" Dunungav. 21, 131 47 Nacka
"--", samma adress
"--", Dunungav. 17, 131 47 Nacka
"--" samma adress
"--", Dunungav. 19, 131 47 Nacka C"--", samma adress

Kopia till:

Områdesnämnden
Sicklaön



§ 129 Dnr ONS 98/86 214
Detaljplan för Sicklaön 47:1, Dunungavägen 23 i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

Det i januari upprättade och i maj 1999 justerade planförslaget antogs.

Ärendet

Anna Galli, planarkitekt vid Miljö & Stadsbyggnad, redovisade ärendet. Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande. Då fastigheten i gällande plan delvis är betecknad som parkmark har även Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka Miljövårdsråd inbjudits till samråd.

Muntliga samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Med anledning av inkomna synpunkter har förslaget skickats ut på underrättelse, med två veckors svarstid, till de fastighetsägare som yttrat sig. Inga ytterligare synpunkter har inkommit.

Områdesnämnden informerades i ärendet under januari 1999.

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslog Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 990601

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-01-08

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 16 oktober 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

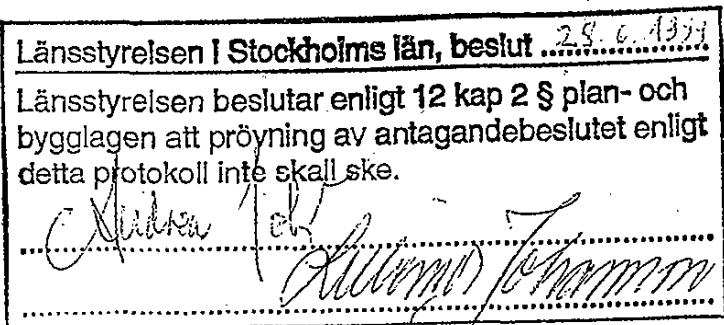
Ulrica Brummer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ulrica Brummer

M. Castanheira



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 47:1, Dunungavägen 23, Nacka kommun.

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i januari och justerat i maj 1999

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Bakgrund och sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 47:1. Fastigheten är belägen vid Dunungavägen i Skuru och gränsar till naturvårdsområdet Nyckelviken i väster och norr.

Den östra delen av fastigheten omfattas av byggnadsplan, B 6. I gällande plan är den delen av fastigheten planlagd för allmänt ändamål och i övrigt som park. För den västra delen av fastigheten saknas plan.

Föreliggande förslag till planläggning har initierats av Mark och bostadsplanering i Stockholm AB. Fastigheten ägs av Vattenfall.

Planförslaget

Fastigheten består i dag till stor del av en grusad yta som används som parkering, över denna går en gångväg mot Nyckelviken. Den västra delen utgörs av natur som gränsar till naturvårdsområdet Nyckelviken. Föreliggande planförslag innebär att markanvändningen ändras för att möjliggöra byggnation av en villa.

Planförslaget innebär också att befintlig gångväg mot Nyckelviken flyttas till ett läge öster om fastigheten. Samt att en fastighetsreglering sker för att justera tomtgränsen vid garaget söder om fastigheten.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

För att säkerställa allmänhetens passage till Nyckelvikens naturvårdsområde krävs en omläggning av befintlig gångväg. Ersättning för denna skall erläggas till kommunen, av Mark och bostadsplanering i Stockholm AB, innan planen antas i områdesnämnden.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-11-08

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 16 oktober 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Örenner

Söder om fastigheten finns ett garage tillhörande fastigheterna Sicklaön 47:2,3 och 9. Detta ligger med ett höm in på fastigheten Sicklaön 47:1, detta förhållande skall justeras enligt planförslaget. Fastighetsbildning skall begäras hos lantmäterienheten i Nacka innan bygglov ges.

Mark och bostadsplanering i Stockholm AB svarar för både fastighetsbildningskostnad och plankostnad.

När det gäller anslutning till kommunens VA-nät svarar exploatören för utbyggnad av ledningar fram till kommunens anslutningspunkt.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan & exploatering



Paul Ahlkvist
Planchef



Anna Galli
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-06-15 § 129


Viveca Bremmer