



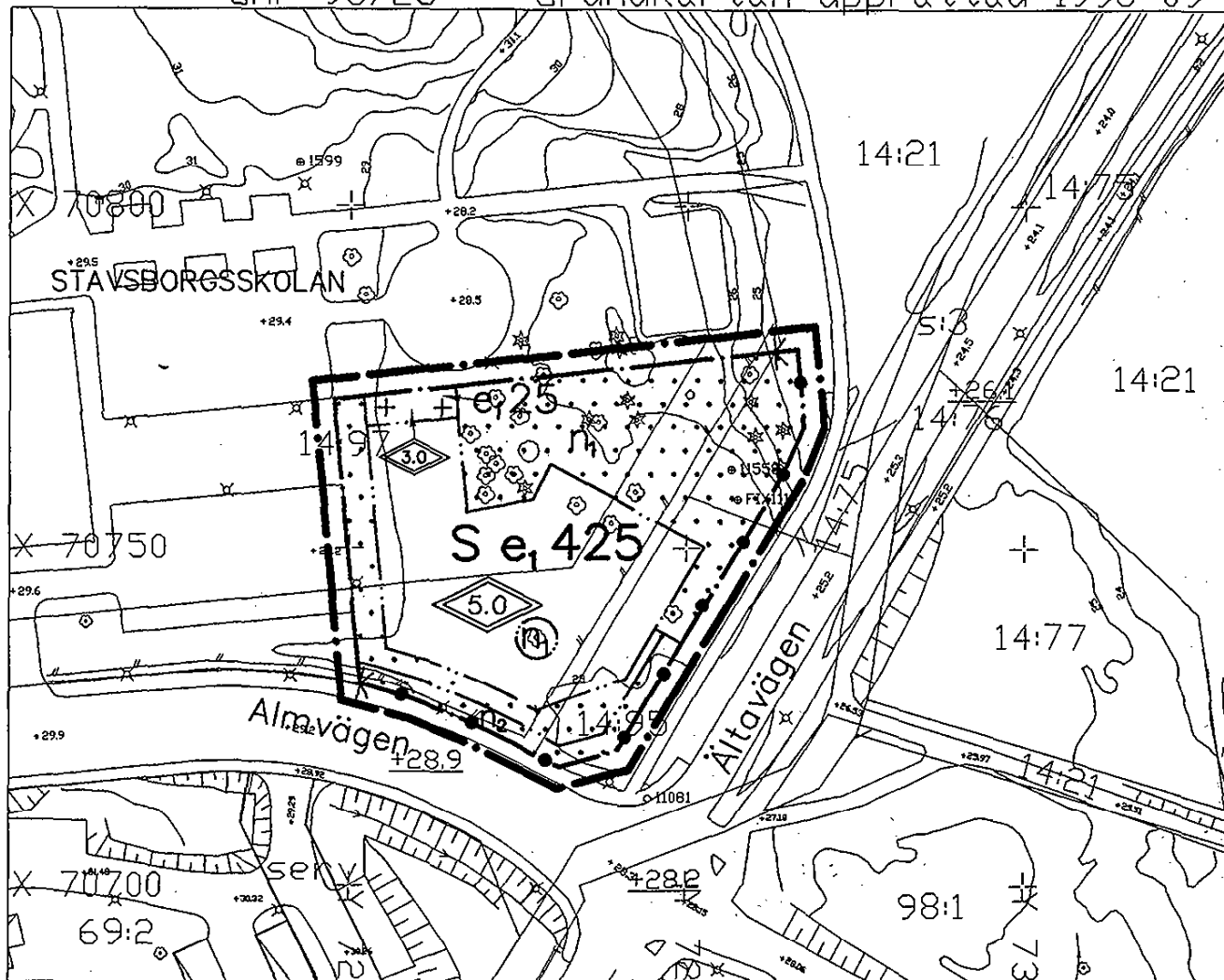
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/3

1999/3


KARTAN I AKTEN





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

 Användningsgräns

 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

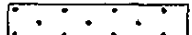
Kvartersmark

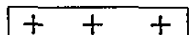
 Samlingslokaler-kyrka

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsarea i m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

 Marken får endast bebyggas med uthus

MÅRKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Träd och naturmark skall bevaras

n_2 Plantering

Utfart

 Stängsel, utfart får inte anordnas 7576:1, 2

UTFORMNING



Högsta totalhöjd i m

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft

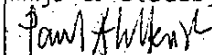
DP 185

SKALA 1:1000 PROJNR 9616

Detaljplan för
del av Älta 14:97 m.fl.
ALMVÄGEN-ÄLTAVÄGEN
i Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i nov 1998


Paul Ahlkvist


Björn Habenicht

Antagen av ONÄ 1998-12-09, § 122 / N. Brånner
Laga kraft 1999-01-08 / N.B. BH/BS

Sammanträdesdatum
1998-12-09

KFKS 98-55 214
BNH

§ 122

Dnr KFKS 98-55 214
Projekt nr 9616

Detaljplan för del av Älta 14:97 m fl, Almvägen - Ältavägen, i Nacka kommun
Enkelt planförfarande

Beslut

Planförslaget för fastigheten Älta 14:97 m fl, Almvägen - Ältavägen, i Nacka kommun antas.

Bakgrund

Älta frikyrkoförsamling har vänt sig till kommunen och bett om förslag till plats för att kunna uppföra en kombinerad kyrko- och barnstugebyggnad. Av några olika förslag har en placering intill Stavsborgsskolan bedömts vara den mest lämpliga. En tomt på ca 3000 kvm föreslås upplåtas med tomträtt för angivet ändamål.

Planarbetet och samrådsredogörelse

Detaljplaneförslaget har upprättats i samarbete med företrädare för församlingen. Förslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande.

Muntliga samråd har hållits med Länsstyrelsens planenhet, Lantmäterimyndigheten och kända sakägare. Sakägarna har inte haft några erinringar mot planförslaget. Älta Fastighetsägareförening har fått planförslaget för kännedom och lämnat skriftliga synpunkter.

Älta Fastighetsägareförening anser att placeringen av kyrkan i detta centrala läge är av allmänt intresse eftersom den mycket påtagligt inkräktar på samhällsbilden. Man anser också att församlingens ringa medlemsantal inte motiverar denna alltför centrala placering i samhället. Föreningen ifrågasätter om hänsyn tagits till ev. framtida behov av utrymme för utbyggnad av Stavsborgsskolan. Vidare ifrågasätts om antalet parkeringsplatser är tillräckliga på helgerna då såväl skol- som kyrkolokaler används. Avslutningsvis kan föreningen inte acceptera att kommunen befriar församlingen från att betala va-anläggningsavgift och fastighetsbildningskostnader och ev. går in som borgensman för församlingens ev. lån.

forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



5(18)



Sammanträdesdatum
1998-12-09

forts § 122

Miljö & Stadsbyggnads synpunkter

Den planerade byggnaden kommer visserligen att utgöra ett nytt inslag i den bebyggda miljön men kontoret anser att kyrkans verksamhet (barnstuga, föreningsaktiviteter m m) delvis kan ses som ett komplement till den befintliga skolverksamheten och därmed motivera ett centralt läge. Kontoret anser att antalet församlingsmedlemmar är av mindre betydelse i detta sammanhang eftersom lokalerna också kommer att användas av andra människor. Kontoret anser också att planförslaget inte rimligen förhindrar framtida expansion för skolverksamheten då endast ca 2 200 kvm av skoltomtens ca 31 500 kvm tas i anspråk. Kontoret har analyserat parkeringssituationen under veckorna och utformat detaljplanen så att kyrkans behov av parkeringsplatser mestadels täcks inom den egna tomten. Vid större samlingar skall skolans parkering kunna användas. Om det skulle visa sig att samtida aktiviteter vid skolan och kyrkan leder till en ohållbar parkeringssituation finns möjlighet att utöka antalet platser vid nuvarande skolparkering. I framtiden kan andra parkeringsmöjligheter bli aktuella i samband planering för andra aktiviteter i anslutning till skolan. Kommunen avser att upplåta kyrkofastigheten med tomträtt till Älta Frikyrkoförsamling. Kommunen efterskänker inte va-anläggningsavgiften och fastighetsbildningskostnaden utan dessa ingår i tomträttsavgälden. Kommunen avser inte att ta på sig borgensansvar för församlingens ekonomiska åtaganden.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Särskilt utlåtande 981124

REGISTRERING

Datum

1999-01-21

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lagmätarmyndigheten

i Nacka kommun

Ann Vutz

LAGAKRAFTREVIS

datum 1999-01-14

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 januari 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremer

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av Älta 14:97 m fl, Almvägen- Ältavägen i Nacka kommun
Enkelt planförfarande. Upprättad inom Miljö & Stadsbyggnad i november 1998

BESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplanen omfattar delar av fastigheterna Älta 14:97, 14:95 och 14:21 som ägs av Nacka kommun.

Detaljplanen omfattar ett område vars areal är ca 3 000 kvadratmeter.

Detaljplanen innebär att del av detaljplan S 54 och del av detaljplan S 361 upphör att gälla.

Planens syfte

Detaljplaneområdet föreslås bilda en ny fastighet för en byggnad som innehåller samlingslokaler, kyrka och daghem.

Planförslaget

Planändringen medför att en mindre del (ca 2 200 kvm) av den idag obebyggda delen av skolfastigheten Älta 14:97 (tot ca 31 500 kvm) kan bebyggas (max 450 kvm) och nyttjas för verksamhet som påminner om skolans. Detta medför inte någon väsentlig påverkan i skolans nuvarande och planerade nyttjande av sin fastighet. Angöring till fastigheten sker från Almvägen via nuvarande väg på skoltomten som leder till skolans parkeringsplats som i sin tur ligger i direkt anslutning till kyrkotomten. Parkering sker i första hand inom den nya fastigheten med 10-12 platser mot dess västra gräns. Vid vissa tillfällen kan behovet vara större och då finns möjlighet att nyttja skolans parkeringsytor.

Planändringen är av begränsad omfattning och har bedömts sakna allmänintresse varför den hanteras medelst PBL:s regler för enkelt planförfarande. Muntliga samråd har hållits med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten och kända sakägare.

Plangenomförande

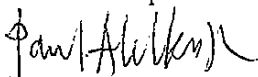
Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Kommunen avser att upplåta fastigheten med tomträtt till Älta Frikyrkoförsamling (tomträttshavaren). Denna betalar tomträttsavgäld och ska på egen bekostnad uppföra och äga kyrkobyggnaden. Tomträttshavaren betalar bygglovavgift enligt gällande taxa. Kommunen betalar va-anläggningsavgiften och fastighetsbildningskostnaden som ingår i tomträttsavgälden.

Rätten till angöring via väg på skoltomten säkras genom att bilda gemensamhetsanläggning eller servitut och extra parkeringsplatser för toppbelastningar tillskapas genom avtal.

Miljö & Stadsbyggnad

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist


Björn Habenicht

Antagen av områdesnämnden Älta

1998-12-09 § 122 / *Uivoca Bremner*

Laga kraft 1999-01-08 / *Uivoca Bremner*