



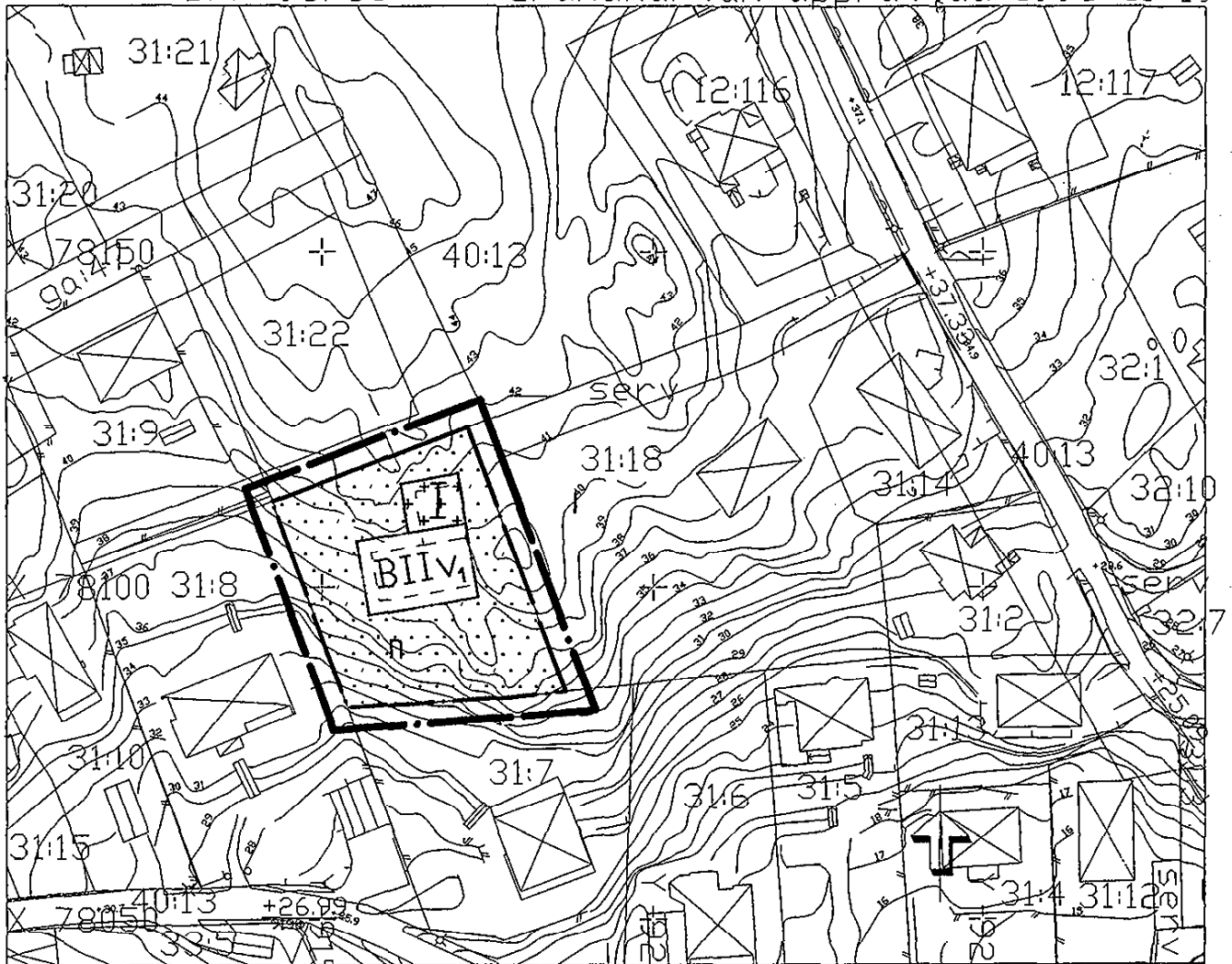
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/34

1999/34

KARTAN I AKTEN

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- — — — — Linje ritad 3 meter utanför plan områdets gräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- · · · — · · · — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- ∏ Lov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m. 1,3m. över mark

1999/34

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inte inredas

Största bruttoarea för huvudbyggnad 240 kvm och för uthus 56 kvm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DP190

Dnr 98/118 214

Skala 1:1000

Detailplan för
Sicklaön 31:16

I Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
december, 1998

Paul Ahlqvist *Bo Tapper*
Paul Ahlqvist Bo Tapper

Antagen av ONS 1999-02-23 § 27/VB
Laga kraft 1999-03-24/Vivaga Brorsson

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

6157:4

§ 27 Dnr 98/118 214
Detaljplan för Sicklaön 31:16 – Prinsvägen 9b
Enkelt planförfarande

1999-03-03

ONS 98-118 214

Beslut

Det i december 1998 upprättade planförslaget antogs.

Ärendet

Nämnddirektör Guldbrand Skjönberg redovisade ärendet. Fastigheten Sicklaön 31:16 är belägen i norra Skuru och omfattas av detaljplan (i den byggnadsplan 6) fastställd 1937. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i två plan och uthus. Arealen av på tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm.

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten	
1999-03-04	
1998-94-10684 ENB	
NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
1999-03-0	
Diarienumr.	Diarietplanbetockn.

Föreliggande förslag i ansökan om planändring redovisar en byggnad i tre plan, där första planet delvis utgör källare, och där översta planet har en yta på ca 1/3 av mellanplanets yta. Huvudbyggnadens areal på mark utgör 120 kvm och den vidbyggda sidobyggnaden 56 kvm. Denna avvikelse mot gällande plan önskar fastighetsägaren få prövad i en planändring.

Fastigheten gränsar i norr till en modern detaljplan (Dp 149, vilken vann laga kraft 1996), där byggrätten medger ca 220 kvm bruttoarea, vilket kan jämföras med det aktuella förslaget på ca 240 kvm.

REGISTRERING

Datum

1999-04-14

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Planen överensstämmer med översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse varför enkelt planförfarande kan prövas.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 1999-02-11

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-03-26

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 24 mars 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Yvonne Brannum

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 5.3.99

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Larinn Archer

Malin Johansson

Justerandes signatur

[Signature]

Utdragsbestyrkande

M. Castanys

Planbeskrivning

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 31:16, Prinsvägen 9b. Enkelt planförfarande

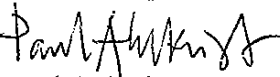
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i december 1998

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Fastigheten Sicklaön 31:16 är belägen i norra Skuru och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan 6) fastställd 1937. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i två plan och uthus. Arealen av å tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm.

Föreliggande förslag i ansökan om planändring redovisar en byggnad i tre plan, där första planet delvis utgör källare, och där översta planet har en yta på ca 1/3 av mellanplanets yta. Huvudbyggnadens areal på mark utgör 120 kvm och den vidbygga sidobyggnaden 56 kvm.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, bedöms sakna allmän-intresse och strider ej mot översiktsplanen, avses hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Plan och exploatering

Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef


Bo Tapper
Planingenjör

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-02-23 § 27


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-03-26

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 24 mars 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

