



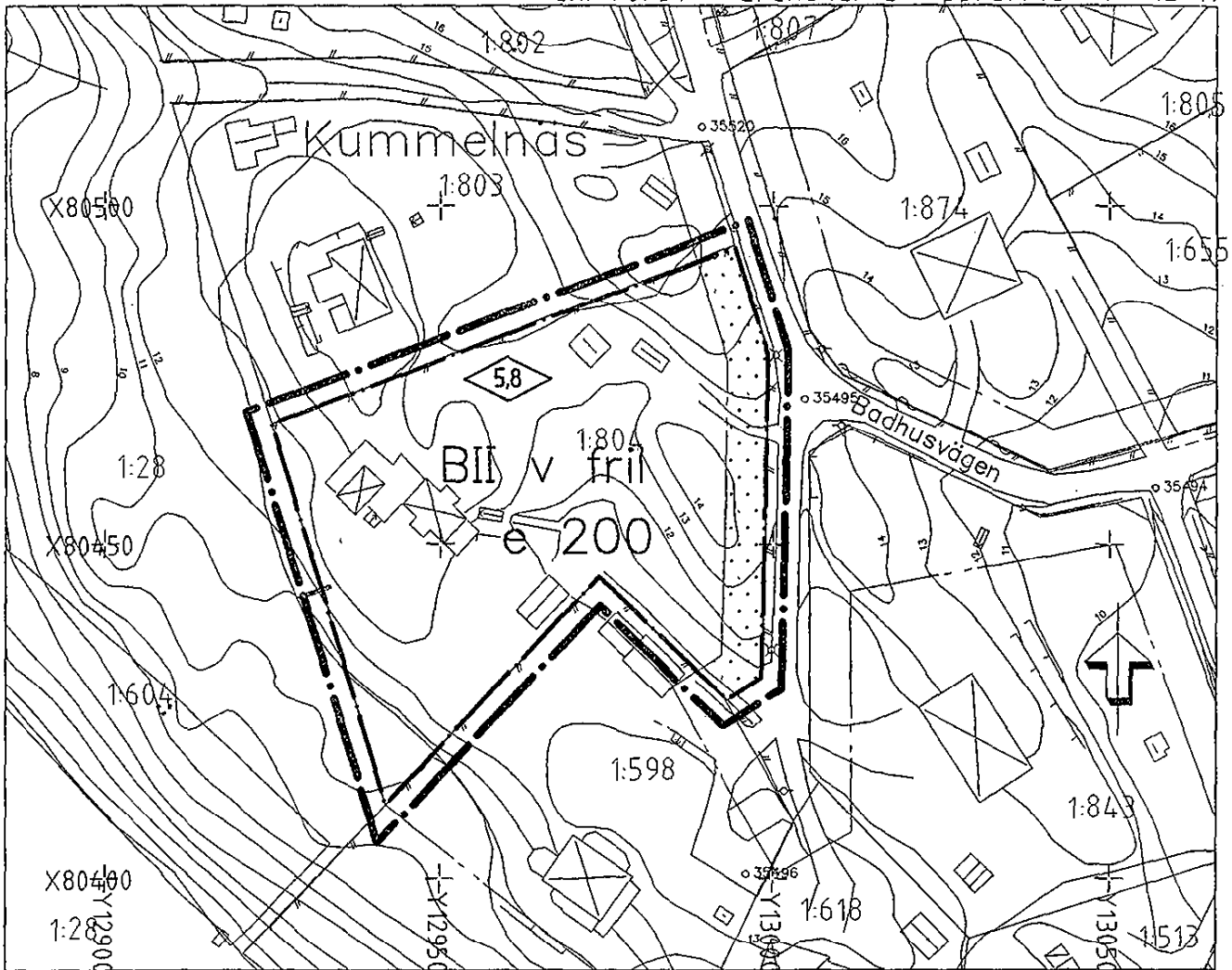
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-1999/58**

1999/58

**KARTAN I AKTEN**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>3</sub> 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark fastigheten får inte delas

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta antal våningar
- Byggnadshöjd
- fril Endast friliggande hus

v Inredningsbar vind får ej utföras utöver angivet våningsantal

Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtragrens än 6.0 meter

Förråd och garagebyggnad får placeras närmare tomtragrens än 4,5 efter särskild prövning. Förråd och garagebyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,7 meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ONB 98/43 SKALA 1:1000 **DP192**

Detaljplan för fastigheten Kummelnäs 1:804

i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande **1999/58**

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka januari 1999

Paul Ahlqvist Bo Tapper

Antagen av ONB 1999-03-24

§83 / *Wivica Breumer*  
Laga kraft 1999-04-29 / *W. Breumer*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

Nacka kommun  
Områdesnämnden Boo

Sammanträdesprotokoll

24 mars 1999

1999-04-23  
Datum: \_\_\_\_\_  
Månad: \_\_\_\_\_

Dnr ONB 98/43 214

§ 83  
Detaljplan för Kummelnäs 1:804 - Badhusvägen 9  
Enkelt planförfarande

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten  
1999-04-08  
1933-99-1588

**Beslut**

Det i januari 1999 upprättade planförslaget antas.

**Ärendet**

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 11 mars 1999.

Arbetet är initierat av fastighetsägaren som vill bygga en permanentbostad. Områdesnämnden i Boo beslutade den 6 oktober 1998 § 230 att medverka till önskad planändring för omklassificering av fastigheten från fritidshus till enbostadshus med enkelt planförfarande.

Fastigheten Kummelnäs 1:804 är belägen i norra Boo och ingår i byggnadsplan för sydöstra Kummelnäs ( Kummelnäs I, B166 ) från 1987. Huvudbyggnad på fastigheten är klassificerad som fritidshus, vilket ger möjlighet att bygga fritidshus om högst 45 kvm jämte uthus om högst 20 kvm. Inom byggnadsplanen förekommer fastigheter där huvudbyggnaden klassificerats som permanentbostad varvid medges en byggrätt motsvarande 200 kvm bruttoarea ovan mark.

Planförslaget innebär att fastigheten ges en sammanlagd byggrätt om 200 kvm bruttoarea ovan mark för friliggande bostadshus i högst två våningar inklusive garage och förrådsbyggnad. Dessa bestämmelser ger motsvarande byggrätt som medges för permanentbostäder inom detaljplanen för Kummelnäs I. Fastigheten får ej delas.

Fastigheten har en vatten- och avloppsanläggning som godkändes 1990.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och föreningar och inga synpunkter har inkommit.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplanen.

REGISTRERING  
Datum 1999-05-28  
Införing i Fastighetsregistret har verkställts.  
För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun  
*[Signature]*

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 1999-05-18

Detta beslut har vunnit laga kraft den 29 april 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

*[Signature]*

Justerandes sign. \_\_\_\_\_

*[Signature]*

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag  
Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 18.6.1999  
**Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.**  
*[Signatures]*

*[Signature]*

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för Kummelnäs 1:804 – Badhusvägen 9

#### Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i januari 1999

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

#### Syfte

Syftet med planändringen är att omklassificera fastigheten från fritidshus till enbostadshus.

Fastigheten Kummelnäs 1:804 är belägen i norra Boo och ingår i byggnadsplan för sydöstra Kummelnäs (Kummelnäs I, B 166) från 1987.

Huvudbyggnaden på fastigheten är klassificerad som fritidshus, vilket ger möjlighet att bygga fritidshus om högst 45 kvm jämte uthus om högst 20 kvm. Inom byggnadsplanen förekommer fastigheter där huvudbyggnaden klassificerats som permanentbostad varvid medges en byggrätt motsvarande 200 kvm bruttoarea ovan mark.

Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus om ca 45 kvm, ett uthus på ca 20 kvm och ett garage på ca 25 kvm.

Planförslaget innebär att fastigheten ges en sammanlagd byggrätt om 200 kvm bruttoarea ovan mark för friliggande bostadshus i högst två våningar inklusive garage och förrådsbyggnad. Dessa bestämmelser ger motsvarande byggrätt som medges för permanentbostäder inom detaljplanen för Kummelnäs I Fastigheten får ej delas.

Fastigheten har en enskild vatten- och avloppsanläggning som godkändes 1990.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse. Den föreslås därför att prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

#### LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-05-18

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 29 april 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

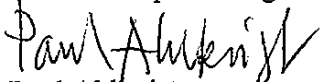
*Yiveca Bremner*

**Nacka kommun**  
**Miljö & Stadsbyggnad**

**Genomförande**

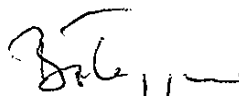
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.  
Fastighetsägaren svarar för alla kostnader i samband med denna plans  
genomförande.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan och exploateringschef

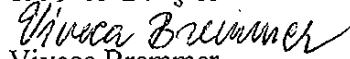


Bo Tapper

Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo

1999-03-24 § 83



Viveca Bremmer