



Gnr 98/35

Grundkartan upprättad 1998-12-21

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ljga ritad 3 meter utefter planområdets gränser
- Använtningsgränser
- Egenskapsgränser
- Utgående egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L GATA Gata som ligger i lokalnätet
- P PARK Parkmark
- EC VÄG Löp- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- F Teoretiska anläggningar
- K Industri och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 1 +000.0 Föreskrivet höjd över nollnivå

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0.0 Högstas utnyttjningsgrad i brukstiderna per fastighetsenhet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n Skyddsanläggning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ⬠ Högstas höjdsedel i meter över nollnivå
- b Endast tillåtet hus

STÖRNINGSSKYDD

- S Höggradens skall ligga tillräckligt långt från skottlinjen i grannens fastighet och till ett högt restvärde minst 6.0 m över värdens östra takkant
- M Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandet skutar den 31 december 2004.

Skala 1:1000

ONB 98-110 214

Detaljplan för

Del av Lännersta 10:1

Nacka kommun

Enkelt planförfarande

MJÖ & Stadsbyggnad i februari 1999

1999/59

Pam Ahkvis

Paul Ahkvis

Rolf Markman

Rolf Markman

Antagen av ONB 1999-03-24 §70/Elvira Brummer

Laga kraft 1999-04-29/Elvira Brummer

DP 194

0459-4

65/66



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/59

1999/59

KARTAN PLAN A2

Lantmäterimyndigheten i Nacka

Detaljplan för del av Lännersta 10:1, Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande - har vunnit laga kraft den 29 april 1999.

Bif: Originalhandlingar

Plan & exploatering

Viveca Bremmer

Viveca Bremmer

Dnr 1999/129

Det 1999/159

Miljö & Stadsbyggnad

Postadress
131 81 Nacka

Gatuadress
Granitvägen 15, Nacka

Telefon
08-718 80 00

Fax
08-718 94 54

Org.nr
212000-0167

DP 194

Nacka kommun
Områdesnämnden Boo

1999-04-23

Sammanträdesprotokoll

24 mars 1999

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

1999-04-08 1999-05-27
REGISTRERING

Dnr ONB 98/110 214

§ 70

Detaljplan för del av Lännersta 10:1, Boo Nacka kommun
Enkelt planförfarande

733 975883

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Beslut

Detaljplaneförslaget för del av Lännersta 10:1, upprättat i februari 1999, antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 17 mars 1999.

Vid utbyggnaden av industrikvarteren i detaljplaneområdet Liljekonvaljen IV har önskemål framförts om vissa mindre förändringar i gällande detaljplan. I stället för att bygga en transformatorstation i den östra delen av det nordvästra industrikvarteret vill man uppföra två nya stationer i annat läge. Den ena, som redan är uppförd, ligger mellan industrigatan och motorvägen. Den andra föreslås bli placerad i en norrslutning på ett mindre parkmarksområde i gällande detaljplan.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 16 december 1998.

Lagägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Planhandlingarna skickades ut till berörda den 26 februari 1999. Samrådstiden slutade den 16 mars 1999. Några synpunkter på planförslaget har inte framförts under samrådstiden.

Lagfaren ägare till Lännersta 112:16, Anders Fastessons dödsbo, har meddelat att fastigheten har sålts under hösten 1998. Köparen har inte sökt lagfart. Uppgift om vem den nye ägaren är har hittills inte kunnat erhållas. Lännersta 112:16 gränsar inte direkt till planområdet. Mellan fastigheten och industrikvarteret ligger kommunens föreslagna bostadsområde för gruppboende.

Detaljplaneförslaget innehåller inget förslag till ändring av användningen av kommunens bostadsområde för gruppboende som aviserades i informationen till nämnden. Inom socialtjänsten vill man tills vidare ha resursen kvar.

Mot bakgrunden av att inga erinringar har framförts mot planförslaget under samrådstiden och under förutsättning att ingen erinran inkommer från den nye ägaren till Lännersta 112:16 samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

LAGA KRAFTBEVIS

1999-05-19

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 29 april 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrika Brunnberg

Justerares sign.	Justerares sign.	Utdragsbestyrkande
<i>Ant</i>	<i>11</i>	<i>Ulrika Brunnberg</i>

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut .41.4.1999.
Länsstyrelsen beslut .41.4.1999.
Länsstyrelsen beslut .41.4.1999.
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Ulrika Brunnberg

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr ONB 98-110 214

Förslag till detaljplan för del av Lännersta 10:1
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i februari 1999.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-05-18

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 29 april 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Vivca Bremner

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Bakgrund

Vid utbyggnaden av industrikvarteren i detaljplaneområdet Liljekonvaljen IV har önskemål frambärts om vissa mindre förändringar i gällande detaljplan. I stället för att bygga en transformatorstation i den östra delen av det nordvästra industrikvarteret vill man uppföra två nya stationer i andra lägen. Den ena, som redan är uppförd, ligger mellan industrigatan och motorvägen. Den andra föreslås bli placerad i en norrslutning på ett mindre parkmarksområde i gällande detaljplan. E-området (föreslagen transformatorstation) i gällande detaljplan föreslås få samma bestämmelser som industrikvarteret i övrigt i den nya detaljplanen.

Planens syfte

Planens syfte är att tillskapa två ny områden avsedda för transformatorändamål. Den i gällande detaljplan redovisade transformatortomten ska omvandlas till industri- och kontorsändamål och införlivas med angränsande område för att bilda en fastighet för dessa ändamål. Vidare syftar planen till att justera kvartersgränsen mot Prästkragens väg med hänsyn till vägens utbyggda läge.

Planförslaget

Två områden för transformatorer läggs ut. Det ena omkring befintlig transformator mellan Prästkragens väg och motorvägen. Det andra längre öster ut söder om Prästkragens väg där infart och ledningsdragning är förberett.

Utvidgningen av kvarteret för industri och kontor öster ut med den tidigare transformatortomten har utformats efter en intressents förslag till bebyggelse. Samma bestämmelser ska gälla för den del av kvarteret som nu planeras som för intilliggande fastighet, maximal byggnadshöjd, föreskriven byggnadshöjd, störningsskydd och skyddsplantering.

Med hänsyn till den nu utbyggda vägen justeras kvartersgränsen så att den följer vägens sträckning på ett lämpligt sätt.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2004.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist

Rolf Markman
Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Boo 1999-03-24 § 70/ *Vivca Bremner*