



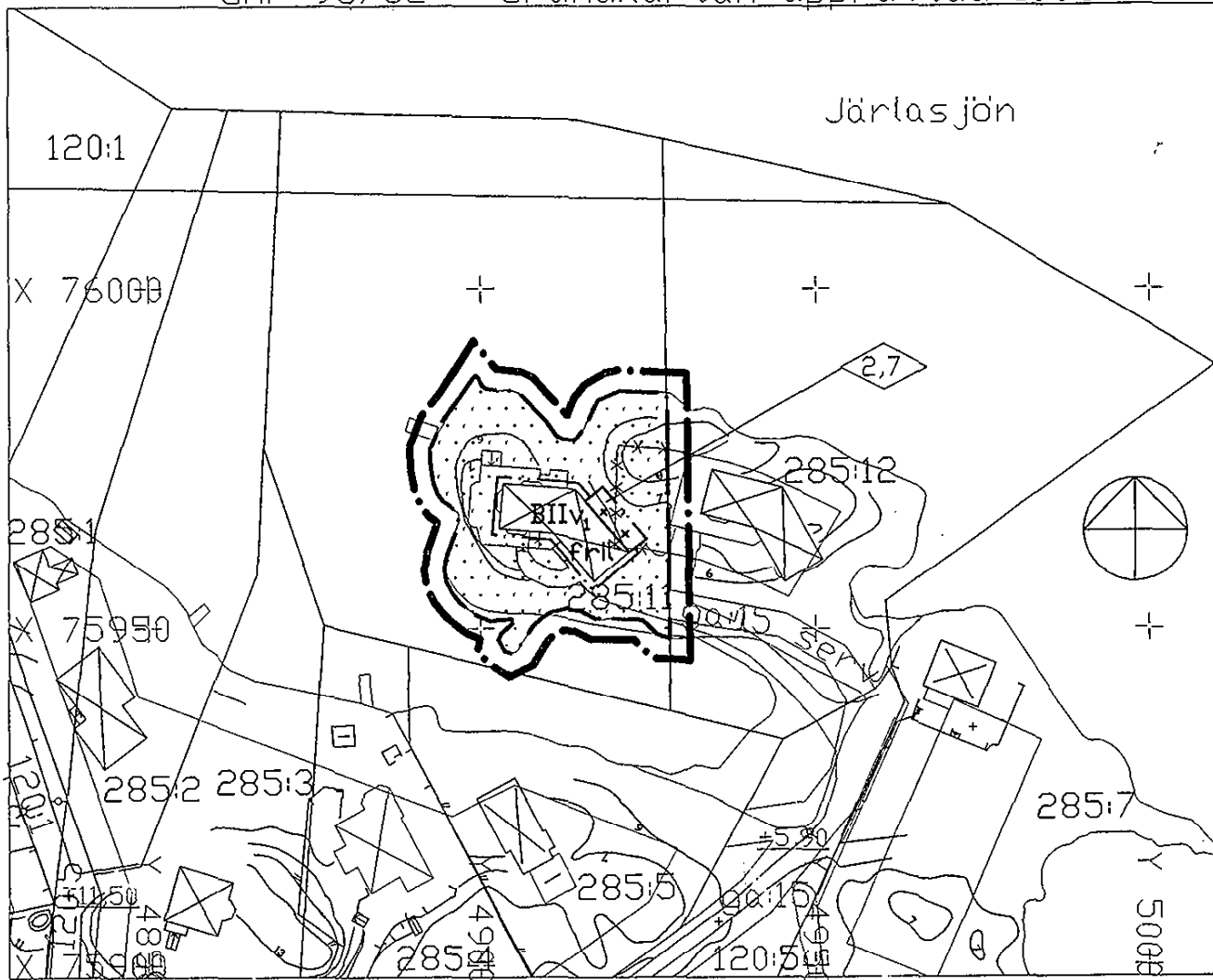
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/61

1999/61

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,0 m. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad 125 m² och för garagebyggnad 30 m²

V1 Inredningsbar vind för inte utföras

fril Endast friliggande hus

00 Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Skala 1:1000

Dnr 98/97 214

DP196

Detaljplan för **1999/61**
Sicklaön 285:11
i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka januari 1999

Paul Ahlkvist Bo Tapper
Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av Ons 1999-03-30 § 57/1 *Bremer*
Laga kraft 1999-05-01 *Bremer*

Till planen här beskrivning, illustration och fastighetsförteckning

1999-04-23

§ 57 Dnr 98/97 214
Detailplan för Sicklaön 285:11 – Fågelboparken 9
Enkelt planförfarande

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
1999-04-12
1999-04-16351

Beslut

Det i januari 1999 upprättade planförslaget antogs.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 285:11 är belägen i Fågelboparken vid Järlasjön och omfattas av byggnadsplan 17, fastställd 1939. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i två plan och minsta tomtstorlek 750 kvm. Sammanlagda arealen av på tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm.

Fastighetens areal är 1090 kvm på land och 3541 kvm på vatten och bebyggd med en huvudbyggnad på 130 kvm.

Föreliggande förslag till planändring har initierats av fastighetsägaren som önskar bygga till fastigheten med ca 30 kvm i ett plan, vilket i bygglovprövning inte kan ses som mindre avvikelse, varför planändring erfordras.

REGISTRERING
Datum 1999-06-07
Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun
Jesper Vitz

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och föreningar och inga synpunkter har inkommit.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplanen.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 990316

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-05-27

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 1 maj 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremer

Justerandes signatur

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 19.4.1999
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Lennor Johansson

Utdragsbestyrkande

[Signature]

[Signature]

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 285:11 – Fågelboparken 9

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i januari 1999

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Syfte

Fastigheten Sicklaön 285:11 är belägen i Fågelboparken vid Järlasjön och omfattas av byggnadsplan 17, fastställd 1939. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i två plan och minsta tomtstorlek 750 kvm. Sammanlagda arealen av på tomt uppförda byggnader får ej överstiga 125 kvm.

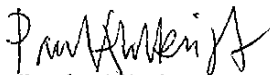
Fastighetens areal är 1090 kvm på land och 3541 kvm på vatten och bebyggd med en huvudbyggnad på 130 kvm.

Planförslaget innebär att fastigheten ges en byggrätt där huvudbyggnaden får uppföras i högst två plan och med en area på mark på högst 125 kvm. Garagebyggnad får uppföras i ett plan och med en area på mark på högst 30 kvm.

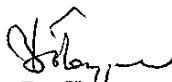
Plangenomförande

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering




Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-03-30 § 57


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-05-27

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 1 maj 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

