



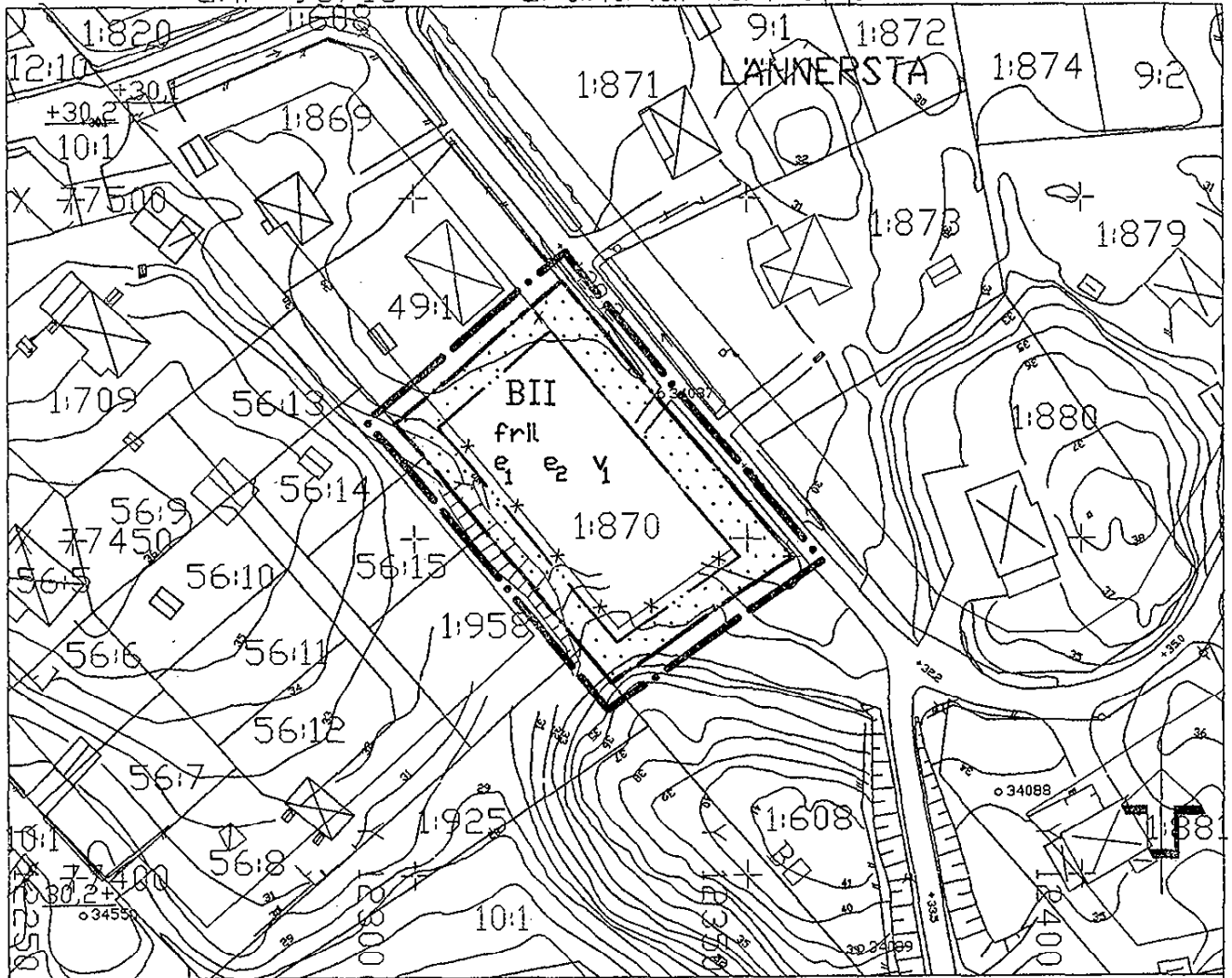
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/65

1999 / 65

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- i fril Endast friliggande hus
- v1 Vind får inte inredas
- e1 Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 70 kvm och uthus/garage 20 kvm. Högsta byggnadshöjd huvudbyggnad 4,7 m.
- e2 Minsta tomtstorlek 800 kvm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga.

DNB 98/37 214
Skala 1:100

DP198

Detaljplan för
Bo 1:870 **1999/65**

i Nacka Kommun
Enkelt plan förfarande

Paul Ahlqvist Bo Tapper

Antagen av DNB 21 april 1999
Laga Kraft 26 maj 1999

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

6859/4

§ 98
Detaljplan Bo 1:870 – Moravägen 18
Enkelt planförfarande

Beslut

Det i januari 1999 upprättade planförslaget antas

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 17 mars 1999.

Områdesnämnden informerades i ärendet den 3 juni 1998.

Områdesnämnden i Boo beslutade den 16 december 1998 att återremittera ärendet till Miljö & Stadsbyggnad för att utreda en delning av fastigheten i två delar.

Planområdet är beläget på Moravägen 18 i södra Boo och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan 99), fastställd 1946. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i två plan och uthus. Byggnaders sammanlagda areal på mark får ej överstiga 200 kvm varav uthuset 50 kvm. Minsta tomtstorlek är 1 700 kvm.

Föreliggande förnyat förslag till planändring har initierats av fastighetsägaren som önskar dela den 1 687 kvm stora fastigheten i två fastigheter och uppföra två friliggande enbostadshus på 70 kvm byggnadsarea och 20 kvm sidobyggnad.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande. Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig. Vid samrådsmötet där förslaget med tre hus redovisades inkom yttrande från ägarna till Bo 1:880, Bo 1:873 och från Boo Gårds Vägförening. Gemensamt ansåg de att tomterna var för små och för många. Vidare nämndes att vägbredden är väl smal för att medge möte mellan två fordon.

Miljö & Stadsbyggnad anser att med hänsyn till området miljö kan den här fastigheten delas i två fastigheter på ca 800 kvm och bebyggas med hus på 70 kvm area på mark och i två våningar. Söder om fastigheten breddas Moravägen lokalt för en mötesplats där en lastbil och en bil kan mötas.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till planändring.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut *12.5.1999*
Dnr ONB 98/31214
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
[Signature]
[Signature]

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-06-02

Detta beslut har vunnit laga kraft den 26 maj 1999

REGISTRERING
Datum 1999-06-07

Justerandes sign. *[Signature]*

Justerandes sign. *[Signature]*
För införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
[Signature]

Områdesnämnden i Nacka kommun
Utdragsbestyrande
[Signature]

Planbeskrivning

Detaljplan för fastigheten Bo 1:870 – Moravägen 18 enkelt planförfarande.

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i april 1999
Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet är beläget på Moravägen 18 i södra Boo och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan), fastställd 1946. Gällande plan medger friliggande bostadsbebyggelse i två plan och uthus. Byggnaders sammanlagda areal på mark får ej överstiga 200 kvm varav uthuset 50 kvm.
Minsta tomtstorlek 1700 kvm.

Planens syfte

Planändringen delar den 1687 kvm stora fastigheten i två fastigheter på ca 800 kvm för att bebyggas med bostadshus på 70 kvm på mark och i två våningar samt sidobyggnad på 20 kvm.

Planförslaget

Planen är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse varför den prövas med enkelt planförfarande.


Plangenomförande

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. För fastighetsbildningskostnad och plankostnad svarar fastighets-ägaren.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo
1999-04-21 § 98



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-06-02

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 26 maj 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

