



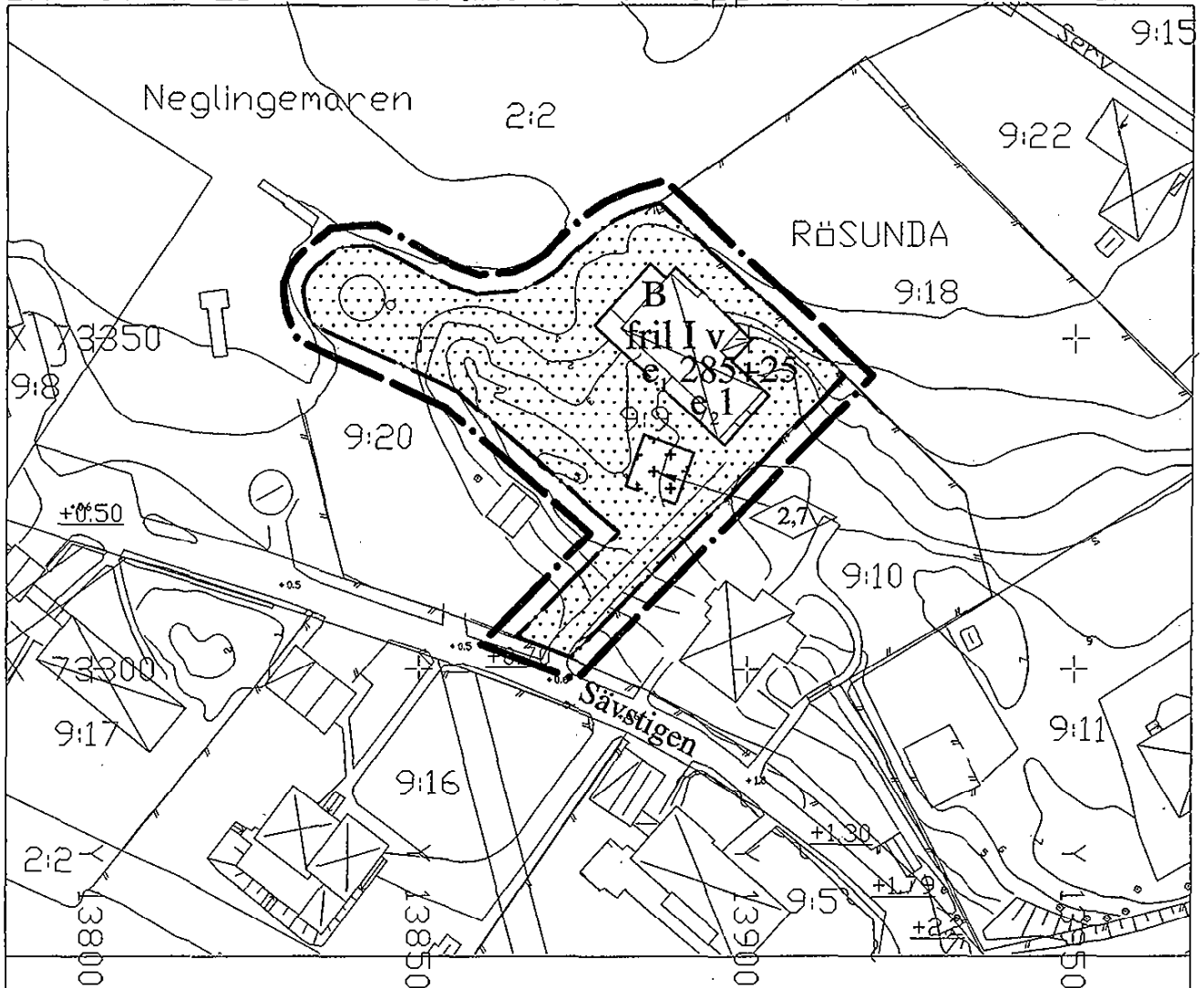
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1999/94

1999/94




KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

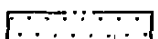
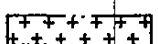
ANVÄNDNING AV MARK

-  Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000+00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus
- e_2 0 Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med garage/uthus

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- V** Suterrängvåning får anordnas

fril Endast friliggande hus



Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

DP 205

SKALA 1:1000

dnr 99-37-214

Detaljplan för **1999/94**
Rösunda 9:9

Sävstigen, Saltsjöbaden
Nacka kommun

Enkelt Planförfarande

Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1999

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist

Magnus Nilsson

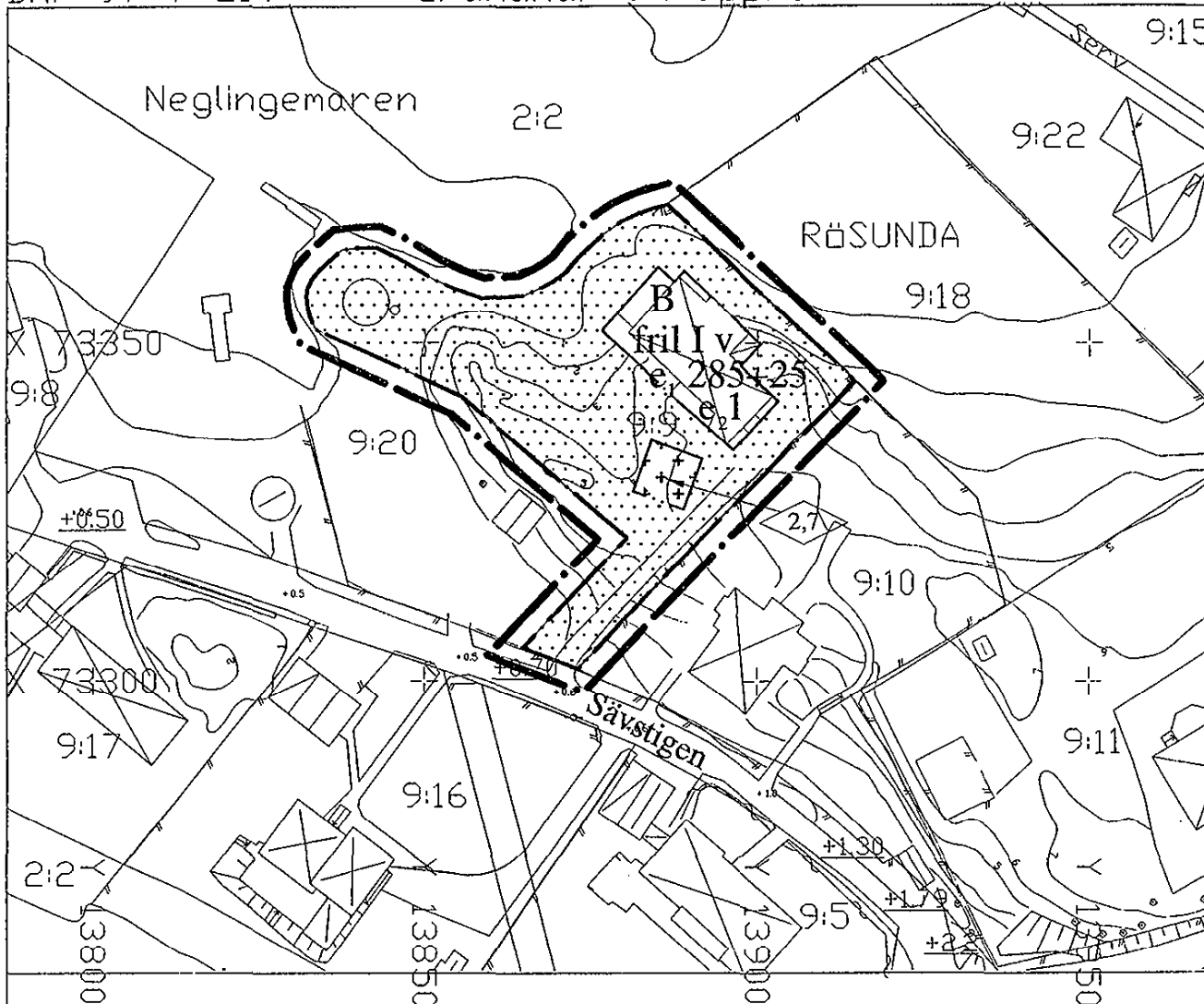
Magnus Nilsson

Antaget av ONFS 1999-06-16

Laga kraft 1999-07-15

Yvonne Brummel

Yvonne Brummel



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0,00+00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus
- e_2 0 Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage/uthus

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- v** Suterrängvåning får anordnas

fril Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ARBETSKOPIA DP 205

SKALA 1:1000

dnr 99-37-214

Detaljplan för **1999/94**
Rösunda 9:9
Sävstigen, Saltsjöbaden
Nacka kommun

Enkelt Planförfarande

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad i maj 1999

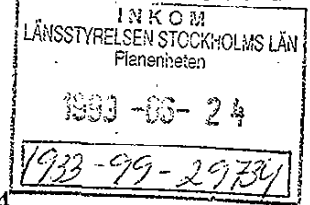
Paul Ahlkvist

Magnus Nilsson

Antaget av ONFS 1999-06-16

Laga kraft 1999-07-15

16 juni 1999



§ 100

Dnr ONFS 99/37 214

Förslag till detaljplan för Rösunda 9:9, Sävstigen i Saltsjöbaden
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i maj 1999. Enkelt Planförfarande

Beslut

Förslaget till detaljplan för Rösunda 9:9, upprättad i maj 1999 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 1 juni 1999.

Planhandlingarna tillsändes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 28 april 1999. Samrådstiden gick ut den 14 maj 1999. Under samrådstiden har synpunkter på planförslaget framförts från fastighetsägaren av Rösunda 9:10 där man vill begränsa garagets höjd. Planförslaget har kompletterats med bestämmelse om byggnadshöjd på garaget i samråd med fastighetsägaren av Rösunda 9:9 (planbeställaren).

Planförslaget tillsändes ovanstående fastighetsägare den 27 maj 1999 för underrättelse med två veckors svarstid.

Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden antar förslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 28.6.1999
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
[Signatures]

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-07-19

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 15 juli 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun
[Signature]

REGISTRERING
Datum

1999-08-10

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun

[Signature]

<i>[Signature]</i>		7	Utdragsbestyrkande <i>[Signature]</i>
--------------------	--	---	--

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1999-07-19

DP 205

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 15 juli 1999

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

Områdesnämnden i Nacka kommun

Yvica Bremner

PLANBESKRIVNING

Dnr 99-37-214

Förslag till detaljplan för Rösunda 9:9, Sävstigen i Saltsjöbaden.

Enkelt Planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad maj 1999

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Planområdet omfattar fastigheten Rösunda 9:9 vars area är ca 2300m². Fastigheten ligger vid Neglingemaren och har ett relativt fritt läge. Detta delvis för att fastigheten Rösunda 9:20, som ligger närmast Sävstigen, ännu inte är bebyggd. Gällande plan föreskriver att 1/10 av tomtens yta får bebyggas. Byggnaden får uppföras i två våningar och med en till en tredjedel inredd vind. Byggnadshöjden får ej överstiga 8 m. Huvudbyggnaden på Rösunda 9:9 är idag större än vad planen medger, knappt 1/8 av tomtens yta, men detta har betraktats som mindre avvikelse.

I översiktsplanen anger man följande råd för det aktuella området: "För att skydda den kulturhistoriskt värdefulla miljön måste stor restriktivitet gälla för eventuella nybyggnader eller ändringar av befintlig bebyggelse".

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att Rösunda 9:9 kan bebyggas med ett garage.

Planförslaget

Planförslaget innebär att planområdet planläggs för bostadsbebyggelse med friliggande hus i en våning där vind och suterängvåning får inredas. Området får endast innehålla en tomt där byggnadsarean får högst vara 285 m² för huvudbyggnad samt 25 m² för garage/uthus. Detta medför att den totala byggnadsarean blir 310 m². Högsta byggnadshöjd för garage/uthus är 2,7 meter.

Planen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan- och exploatering

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden 1999-06-16 § 100/ *Yvica Bremner*