

166 S 202

Ark. 166

År 1866 den 3. februari... denna stadplanering på ett fastighetsområde...

Förslag till ändring av stadsplanen för del av MORABERGSOMRÅDET i Sallsjöbaden

Stockholm den 4 mars 1965 Reviderad den 25 mars 1965

Evald Claesson Arkitekt SAR

Grundkartan upprättad av civ. Ing. Sven Holmberg den 11 juli 1961



Beteckningar:

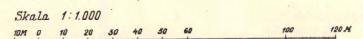
Grundkartan:

- Fastighetsgräns
Vägar
Vindkurvor
Slängsel
Befintlig byggnad
Tomtnummer
Stadsplanenummer
Polygonpunkt

Stadsplanekartan:

- Stadsplanegräns, linjen belägen 3 m utanför avsett område
Gällande områdes- och bestämmelsegräns
Gatu-, kvarters- och annan utredning avsedd att utgå
Bestämmelsegräns
Område för bostadsändamål, radhus
fristående hus
industriändamål
hamnändamål
Vallionsområde
Allmän plats, gata
park
Mark som inte får byggas
får byggas med garage o.d.
Ledningsområde
Område där vindavledning inte medges
Gränslinjer, ej avsedda att fastställas
Ex. framtida släckspår för järnväg
Kvartersgräns med utstärkförbud
Gällande gatuhöjd
Förelaggen gatuhöjd
Våningsantal
Beteckningar som hänföra sig till stadsplanebestämmelserna

Förslag kommunalfullmäktiges beslut den 30 juni 1965 Sallsjöbaden den 1 juli 1965



166 S 202



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-1/1966

1/1966

1
1966

KARTAN PLAN A2

1/66

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

SALTSJÖBADENS KÖPING
Kommundirektör
Ink. 15. 02. 66
Dnr.....

IIIG1-72:65

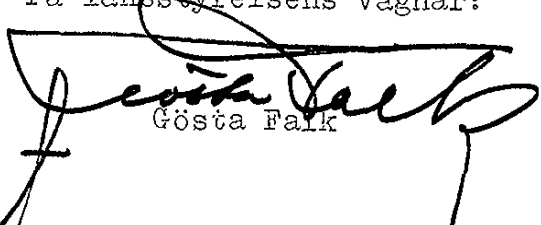
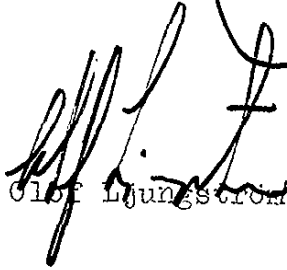
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 38 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 30 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Morabergsområdet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 4 mars 1965 upprättad och den 25 mars samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 3 februari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk

Olof Ljungström

Saltsjöbadens köping

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 13 JULI 1965

S. O. G. 107

Bil. A

Stockholms län
Lantmäterikontoret

den 9 JUL 1965

91-72-65

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Morabergsområdet i Saltsjöbaden.

För Morabergsområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 november 1964.

I länsarkitektens yttrande till länsstyrelsen den 11 september 1964 rörande stadsplanen erinrades bl.a. mot förläggningen av ett flerfamiljshus till området. Vidare anfördes att den föreslagna bebyggelsen omfattade alltför många olika hustyper vilket bedömdes medföra miljömässiga nackdelar och bliva störande.

Det förevarande förslaget avser att beakta ovan nämnda synpunkter. Det tillämnade flerfamiljshuset i kvarteret Isvaken har sålunda utgått och ersatts med tvåvånings radhus. Kvarteret Isborren har även föreslagits att byggas med radhus av samma karaktär. I villakvarteret Ispiken har vidare våningsantalet höjts till två våningar i likhet med vad som gäller för de redan delvis byggda kvarteren Isdubben och Isjakten.

I samband med de nämnda ändringarna har även vissa jämkningar företagits av Morabergsvägens bredd och läge. Genom revidering av förslaget den 25 mars 1965 har slutligen i enlighet med önskemål från vägförvaltningen bl.a. införts utfartsförbud mot Skogsövägen för här avsedda nya tomtplatser.

Stockholm den 25 mars 1965.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 30 juni 1965.
Saltsjöbaden den 2 juli 1965.

.....
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

STADSPLANEBESTÄMMELSE PAR 72-65

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Morabergsområdet i Saltsjöbaden.

§ 1.

BYGGNADSKVARTER.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 5.

ANTAL TOMTER OCH TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

I kvarteret Ispiken må huvudbyggnad uppföras i den

gräns mot granntomt eller parkmark som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret och byggnaden skall förläggas på ett avstånd av minst 9 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

UTFARTSFÖRBUD.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata.

Stockholm den 25 mars 1965.

Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 30 juni 1965.
Saltsjöbaden den 2 juli 1965. ✓

.....
Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

3 2 1965
Översändes till

Magnus Samuelsson, Sällsjöbaden
för kännedom.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Länsnämnden	
Dnr.	22 12 65
	236/63 3/3

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till ändring av atadsplanen för del av Morabergsområdet i Saltsjöbadens köping.

Planförslaget, som är upprättat den 4 mars 1965 och reviderat den 25 mars 1965, innebär bl.a. att ett flerfamiljshus och några villor i gällande plan utbytes mot radhus. Samtidigt föreslås några smärre ändringar av vägbredder m.m.

För området gäller stadsplan fastställd den 10 november 1964.

Planändringen följer i huvudsak de riktlinjer som angavs i länsarkitektens yttrande i samband med fastställelseprövningen av den gällande planen. Någon anledning till erinran synes icke föreligga.

Planförslaget har icke varit utställt, men synes ha behandlats enligt föreskrifterna i 23 § byggnadsstadgan.

Vägförvaltningen har i yttrande den 24 mars 1965 önskat vissa förbud mot tillfart samt uttalat sig om vägbredden. Planförslaget har därefter reviderats. Den till vägförvaltningens yttrande hörande återgående kartan finnes icke i ärendet och har vid förfrågan hos byggnadsnämnden icke kunnat återfinnas. Utan denna karta har icke länsarkitekten kunnat kontrollera om förvaltningens önskemål har tillgodosetts. Med anledning härav synes, innan fastställelsen, vägförvaltningen böra beredas tillfälle för förnyat yttrande över planförslaget.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av

Hitt ebnBarovÖ

planförslaget.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 20

./.

december 1965.

BÅ/BN

SI SS

(Birger Åström)

Bitr. länsarkitekt