

Gnr 00/10 Grundkartan upprättad 2000-03-25

DP240

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Urtje ritad 3 m m utanför planområdets gräs
- - - - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- JK Industri Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0.0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Skyddsplantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta totalhöjd 1 meter över notplanet
- b Endast källarkösa hus

STÖRNINGSKYDD

- s Byggnaderna skall utgöra bullerskydd. Byggnaderna skall sammanbyggas i gemensam höjnings- och till en höjd motsvarande minst 6,0 m över Värsåsvägens södra körtarna.
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden stämmer 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm 13 m över mark.

ONB 171/999 2% skala 1:1000

Detaljplan för
Lännersta 55:5 m.fl.
Prästkragens väg 30-42

Nacka Kommun
Enkelt planförfarande
Miljö & Stadsbyggnad 2000

Paul Ahkvist

Bo Tapper

Antagen av ONB 2000-06-07, *Ulrica Brunnar*
Laga kraft 2000-07-07, *Ulrica Brunnar*



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/100

2000/100

KARTAN PLAN A3

7 juni 2000

NACKA KOMMUN
Nämnd:
2000-06-29
Diarienummer: _____
Diarietitel: _____

§ 166

2000-06-29

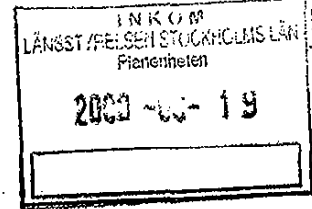
Dnr ONB 171/1999 214

Detaljplan för Lännersta 55:5 m.fl. Prästkragens väg 30-42

DP240

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i april 2000



Beslut

Det i april upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 15 maj 2000.

Av den skrivelsen framgår följande:

Områdesnämnden informerades i februari 2000.

Fastighetsägaren, Nacka kommun, har begärt att planerna skall ändras i syfte att öka tillåten byggrätt. Anledningen är att det finns intresse för lokaler passande lätt industri, hantverkare, viss butiksverksamhet och kontor, vilket ger behov av ytterligare lokaler med lägre takhöjd. Dessa inre åtgärder påverkar ej planerad bebyggelses yttre form och volym.

Byggnadernas bruttoarea ökar däremot till ca 4800 kvm, vilket inte ryms i gällande detaljplan. Ändringsförslaget innebär att högsta exploateringsgrad uttryckt som högsta tillåten bruttoarea per fastighetsarea ökar från 0,5 till 1,0. Ändringen är av sådan storlek att den inte kan betraktas som en mindre avvikelser, enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §, varför detaljplanen måste ändras. Bilplatsbehovet skall tillgodoses inom kvartersmarken.

Planområdet är beläget i Saltsjö-Boo, utefter Prästkragens vägs södra sida, inom det s k Liljekonvaljenområdet. Planområdet omfattar fastigheterna Lännersta 55:5, 55:6 och 55:7. För ändringsområdet gäller detaljplan Dp 91 och Dp 194, vilka vann laga kraft 1992 och 1999. Fastigheten är i gällande plan utlagd för industri- och kontorsbebyggelse.

Områdesredogörelse

Synpunkter av fastighetsägaren till Lännersta 52:1:

• befintlig vegetation som träd och buskar får ej borttagas för att ersättas med annan plantering - skyddsplantering skall anläggas under byggtiden för att minska skador och skuggenheter under byggtiden - gäller även på fastigheterna 55:3 och 55:4 enligt tidigare beslut".

Synpunkter av fastighetsägaren till Lännersta 112:5:

Se bifogad skrivelse.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

14

Utdragsbestyrkande

1992 och 1999. Fastigheten är i gällande plan utlagd för industri- och kontorsbebyggelse.
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Umin Ancker
Stadsbyggnadsnämnden

Umin Bellzickoff

V.G.V.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar:

I planförslaget har området söder om kommande byggnation markerats med n vilket innebär att skyddsplantering skall finnas. Plankartan har kompletterats med: marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm 1,3 m över mark. I bygglovsskedet och byggskedet bevakas att bestämmelser efterföljs.

Synpunkter av Vägverket:

Se bifogad skrivelse.

Miljö & Stadsbyggnads kommentarer:

Gällande bestämmelser i underliggande plan (detaljplan Dp 91) gäller även i denna detaljplan.

Bestämmelsen: m - högsta tillåtna bullernivå från omgivande verksamheter, ersätts av: m - verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

REGISTRERING

Datum

2000-08-07

Införing i Fastighetsregistret
har verkställt.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Carsten Björk

LAGAKRAFTBEVIS




datum 2000-07-11

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 7 juli 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Dreumner

Justerandes sign.	Justerandes sign.	15	Utdragsbestyrkande
			

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Lännersta 55:5 m. fl. Prästkragens väg 30-42, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i maj 2000.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Syftet

Fastighetsägaren, Nacka kommun, har begärt att planerna skall ändras i syfte att öka tillåten byggrätt. Anledningen är att det finns intresse för lokaler passande lätt industri, hantverkare, viss butiksverksamhet och kontor, vilket ger behov av ytterligare lokaler med lägre takhöjd.

Dessa inre åtgärder påverkar ej planerad bebyggelses yttre form och volym. Byggnadernas bruttoarea ökar däremot till ca 4800 kvm, vilket inte ryms i gällande detaljplan. Ändringsförslaget innebär att högsta exploateringsgrad uttryckt som högsta tillåten bruttoarea per fastighetsarea ökar från 0,5 till 1,0. Ändringen är av sådan storlek att den inte kan betraktas som en mindre avvikelse, enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §, varför detaljplanen måste ändras. Bilplatsbehovet skall tillgodoses inom kvartersmarken.

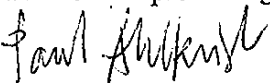
Planförhållande

Planområdet är beläget i Saltsjö-Boo, utefter Prästkragens vägs södra sida, inom det s k Liljekonvaljenområdet. Planområdet omfattar fastigheterna Lännersta 55:5, 55:6 och 55:7. För ändringsområdet gäller detaljplan Dp 91 och Dp 194, vilka vann laga kraft 1992 och 1999. Fastigheten är i gällande plan utlagt för industri- och kontorsbebyggelse

Plangenomförande


Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering


Paul Ahlkvist


Bo Tapper

Antagen av områdesnämnden Boo
2000-06-07 § 166



LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-07-11

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 7 juli 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

