



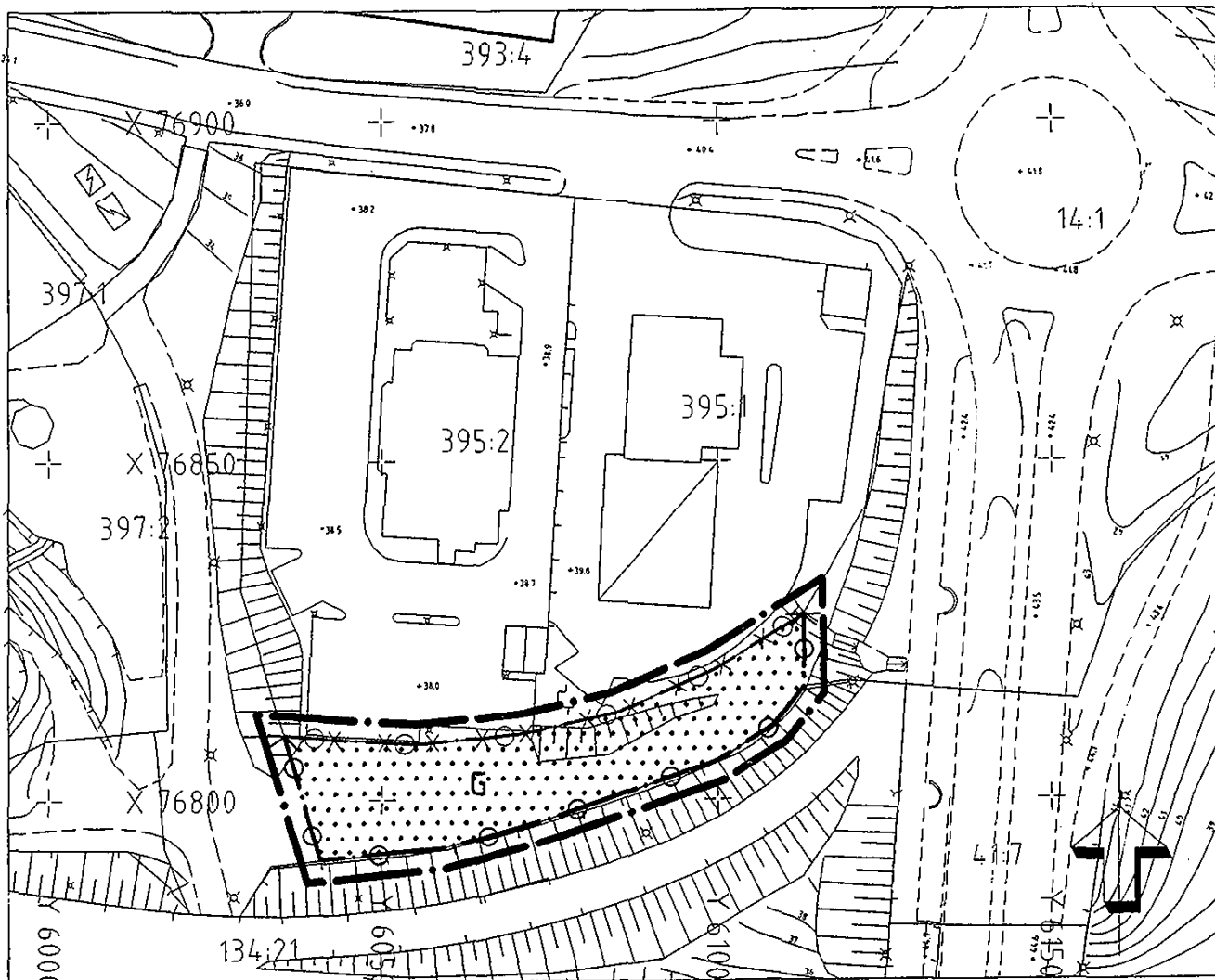
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/116

2000 / 116

KARTAN I AKTEN



DP245

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bitservice

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt då planen vunnit laga kraft.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget vid Nacka Centrum norr om Värmdöleden och söder om Vikdalsvägen. Detaljplaneförslaget omfattar ett 1160 kvm stort område av Sicklaön 14:1 vid fastigheterna Sicklaön 395:1-2. Sicklaön 14:1 ägs av Nacka kommun. Området är i gällande detaljplan (OP4) planlagt som allmän platsmark. Nedlärtsrampen till Värmdöleden söder om planområdet är borttagen. Svenska Slaföt AB (Sicklaön 395:1) och Svenska McDonalds AB (Sicklaön 395:2) har därefter inkommit med önskemål om att kunna utöka sina parkeringsytor.

Planens syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utökning av parkeringsytorna för Sicklaön 395:1 och 395:2.

Planförslaget

Planförslaget medför att användningen av marken ändras från allmän platsmark till kvartersmark för bitservice. Inget byggrätt medges inom planområdet och utfartslösbud föreslås i väster, söder och öster. Gällande utfartslösbudet i planområdets norra del föreslås därmed utgå. Gångförbindelser för eventuell busshållplats vid Värmdöleden ska beaktas i genomförandet.

Detaljplan för
Del av Sicklaön 14:1 m fl, Vikdalsvägen
 Nacka kommun
 Enkelt Planförfarande

Nacka kommun
 Miljö & Stadsbyggnad i maj 2000

Paul Ahlqvist

Görd Edlund

Antaget av ONS 2000-05-23 § 73/V. Brunnar
 Laga kraft 2000-06-21/V. Brunnar

Nacka kommun

Områdesnämnden Sicklaön

LANTMÄTERIÄMYNDIGHETEN

i Nacka kommun

Sammanträdesprotokoll ^{DAT} ONS 131/1998 214

23 maj 2000

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2000-06-02
<i>131-1998-214</i>

2000-06-02 §173

Inkom: 2000-09-06

Dnr: 2000/267

Dnr: 98-131-214

Del av Sicklaön 14:1 m fl, Vikdalsvägen

DP 245

Beslut

Förslaget till detaljplan för Sicklaön 14:1 m fl, Vikdalsvägen, upprättad i maj 2000, antas.

Ärendet

Ärendet redovisades med stöd av tjänsteskrivelse den 10 maj 2000.

Planhandlingarna tillsändes berörda sakägare enligt fastighetsförteckning den 22 december 1999. Samrådstiden gick ut den 19 januari 2000.

Under samrådstiden framförde Vägverket synpunkter på förslaget.

Vägverket påpekade att det pågick en förstudie angående framtida hållplatser vid Vikdalens trafikplats. Planområdet sammanföll till viss del med ett av föstudiens två föreslagna lägen för busshållplats på norra sidan av Värmdövägen (läge väst). Vägverket ansåg att kommunen ej borde anta planförslaget för Sicklaön 14:1 m.fl. innan det är klart vilket hållplats alternativ som kan komma i fråga.

Miljö & stadsbyggnads kommentar:

Den sammanfallande delen som berör både planområdet och förstudien för hållplatsalternativ utgörs av ett förslag för gångväg till busshållplatsen.

Miljö & Stadsbyggnad bedömer att gångvägen kan dras utanför planområdet om den skulle bli aktuell. Planförslaget justerades för att underlätta detta.

Det justerade planförslaget tillsändes vägverket den 7 mars 2000 för att underrättelse med två veckors svarstid. Vägverket återkom i brev daterat den 14 mars 2000 och bad om förlängd underrättelsetid till slutet av april för att avvakta deras remissrunda gällande bl.a. framtida hållplatser. Vid kontakt med Vägverket därefter har de konstaterat att de kommer att förorda läge öst som ej berörs av planförslaget. Med hänvisning till ovan anförda och till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att Områdesnämnden Sicklaön antar förslaget.

Områdesnämnden beslutade i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-09-01

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 21 juni 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Monica Bremner

Justerandes sign. Justerandes sign.

[Signatures]

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 5.6.2000

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Andler

10 Utdragsbestyrkande

[Signature]