



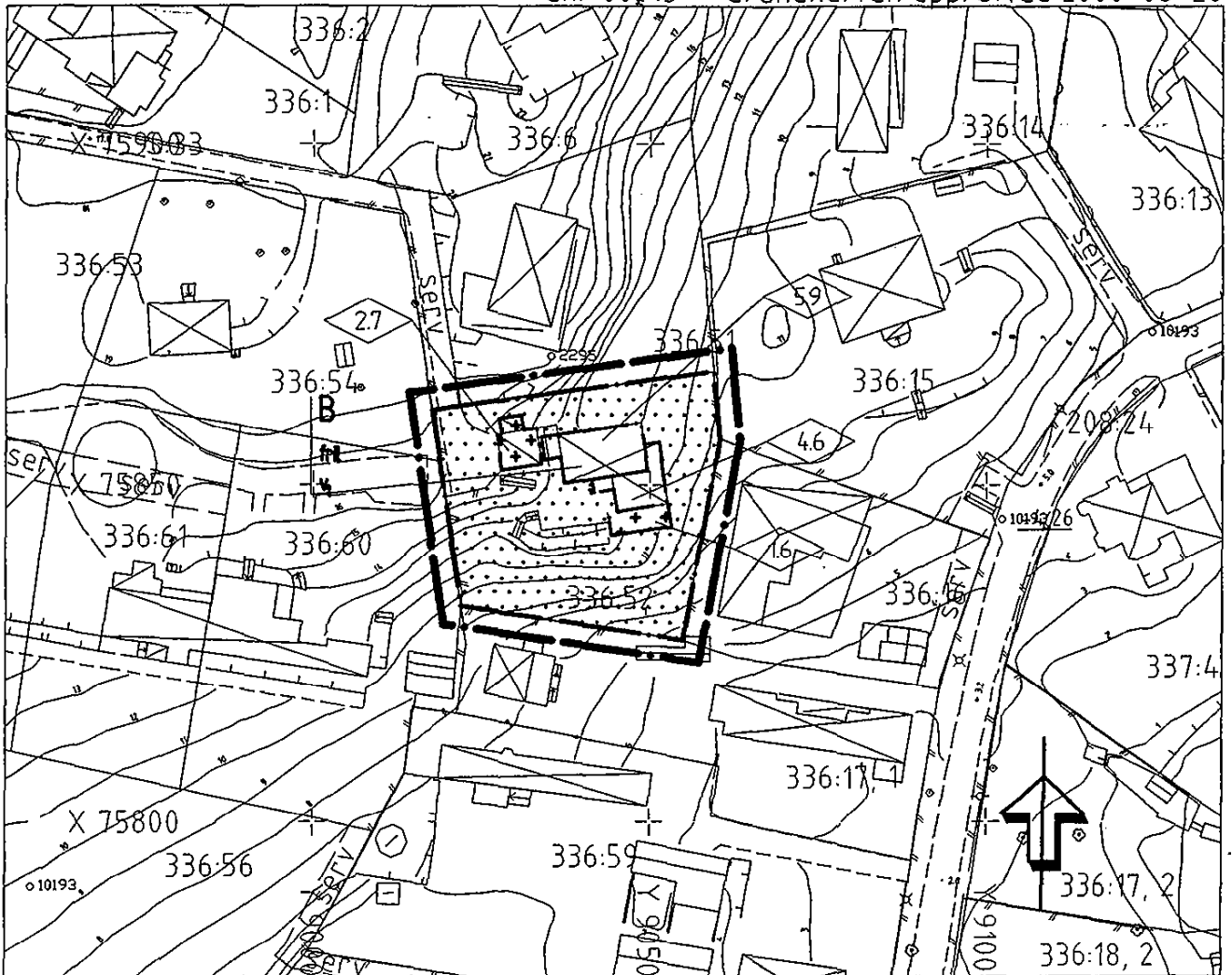
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/142

2000 / 142

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och terrass

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Endast friliggande hus
- Vind får inte inredas
- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DP252

7057:2
ONS 56/2000 214 Skala 1:1000

Detaljplan för
Sicklaön 336:52
i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
maj 2000

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-09-05 § 124/VB
Laga kraft 2000-10-07/V. Bruhner

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning 18kt: 2000/M2

§ 124

Dnr: ONS 56 / 2000 214

Detaljplan för Sicklaön 336:52 – Kristinavägen 24
Enkelt planförfarande

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten 2000-09-19 1933-00-45219

Beslut

Det i augusti upprättade planförslaget antogs.

1931-00-30518/11.å
/ 50

Ärendet

Planingenjör Bo Tapper redogjorde i ärendet med stöd av tjänsteskrivelse daterad den 1 augusti 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Områdesnämnden informerades i maj 2000.

Planförhållande

Fastigheten Sicklaön 336:52 ligger i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av detaljplan 1 (f.d. byggnadsplan), fastställd 1929.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/8-del av tomtarealen.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 174 kvm och en sidobyggnad på 40 kvm. Tomtarealen är 1335 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov för två entréer på tillsammans 15 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir ca 216 kvm. Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/6 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse, varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Plangenomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Samråd

Berörda grannar har skriftligen givits tillfälle att yttra sig över avvikelsen från detaljplanen. Ingen erinran har inkommit från grannarna.

Sammanfattning

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

18

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-09-26
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Anna Simon
Knut Höglund Olsson

[Handwritten signature]

VGU

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Boman

NACKA KOMMUN

DP 252

Miljö & Stadsbyggnad

Bo Tapper

Dnr ONS 56/2000 214

Planbeskrivning

Detaljplan för Sicklaön 336:52 – Kristinavägen 24

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 336:52 ligger i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av detaljplan 1 (f.d. byggnadsplan), fastställd 1929.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/8-del av tomtarealen.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 174 kvm och en sidobyggnad på 40 kvm. Tomtarealen är 1335 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov för två entréer på tillsammans 15 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir ca 216 kvm.

Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/6 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att området karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Genomförande

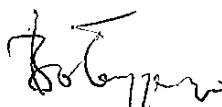
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist

Planchef



Bo Tapper

Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön

2000-09-05 § 124



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

