



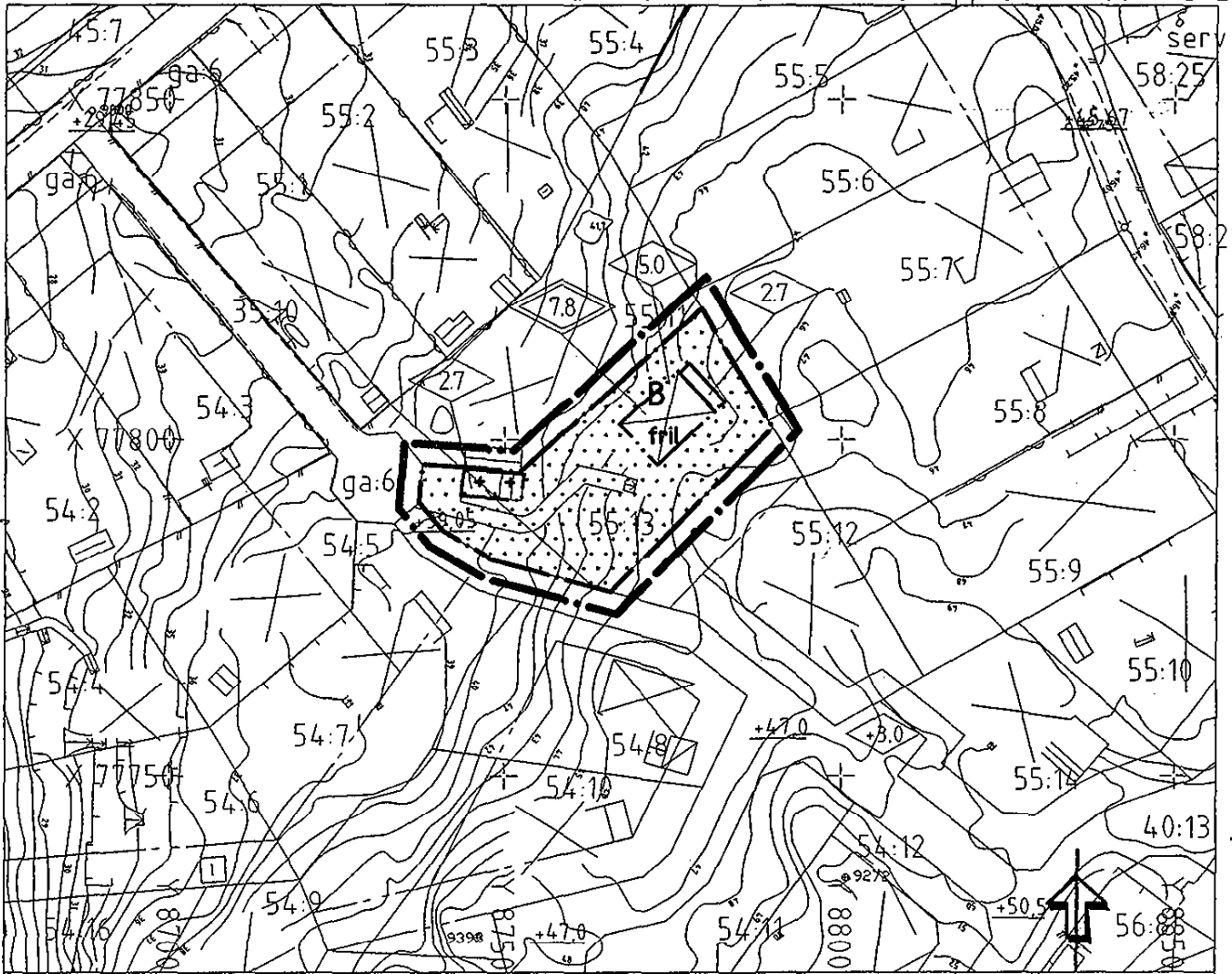
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/143

2000/143




KARTAN I AKTEN



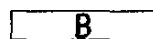
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

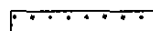
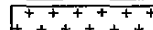



GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
-  Endast friliggande hus
-  Byggnadshöjd
-  Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DP251

6857:1

ONS 16/2000 214 Skala 1:1000

Detaljplan för
Sicklaön 55:13

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
juni 2000


Paul Ahlqvist Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-09-05 § 126/03
Laga kraft 2000-10-07/16. *Bremer*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning Akt: 2000/143

5 september 2000

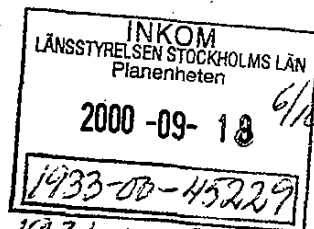
DP 251

2000-09-26

§ 126

Dnr: ONS 16 / 2000 214

Detaljplan för Sicklaön 55:13 – Vidarvägen 5
Enkelt planförfarande



Förslag till beslut

Det i augusti upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Planingenjör Bo Tapper redogjorde i ärendet med stöd av tjänsteskrivelse daterad den 1 augusti 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Områdesnämnden informerades i juni 2000.

Planförhållande

Fastigheten Sicklaön 55:13 är belägen i norra Skuru och omfattas av byggnadsplan 6, fastställd 1934.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 125 kvm och minsta tomtstorlek 750 kvm.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 108 kvm och en sidobyggnad på 36 kvm. Tomtarealen är 1015 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov för bastu och utökad tvättstuga på 20 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir ca 165 kvm. Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/6 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser att fastigheten kan tåla den tillkommande byggnadsarean på mark eftersom tillbyggnaden sker på baksidan av fastigheten och entrésidan blir oförändrad.

Plangenomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Samråd

Berörda grannar har skriftligen givits tillfälle att yttra sig över ändringen av detaljplanen. Ingen erinran har inkommit från grannarna.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-17

Utdragsbestyrkande
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrika Brummel

Justerandes sign.

Justerandes sign.

22

Utdragsbestyrkande

Bo Tapper

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut 27.09.2000.
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlaggandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Ulrika Brummel
Bo Tapper

NACKA KOMMUN

DP 251

Miljö & Stadsbyggnad

Bo Tapper

Dnr ONS 16/2000 214

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 55:13 – Vidarvägen 5

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000-08-01

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 55:13 är belägen i norra Skuru och omfattas av byggnadsplan 6, fastställd 1934.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 125 kvm och minsta tomstorlek 750 kvm.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 108 kvm och en sidobyggnad på 36 kvm. Tomtarealen är 1015 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov för bastu och utökad tvättstuga på 20 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir ca 165 kvm.

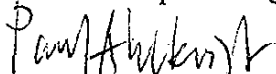
Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/6 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser att fastigheten kan tåla den tillkommande byggnadsarean på mark eftersom tillbyggnaden sker på baksidan av fastigheten och entrésidan blir oförändrad.

Genomförande

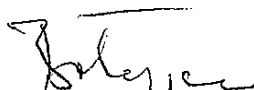
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Planchet



Bo Tapper

Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön

2000-09-05 § 126



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

