



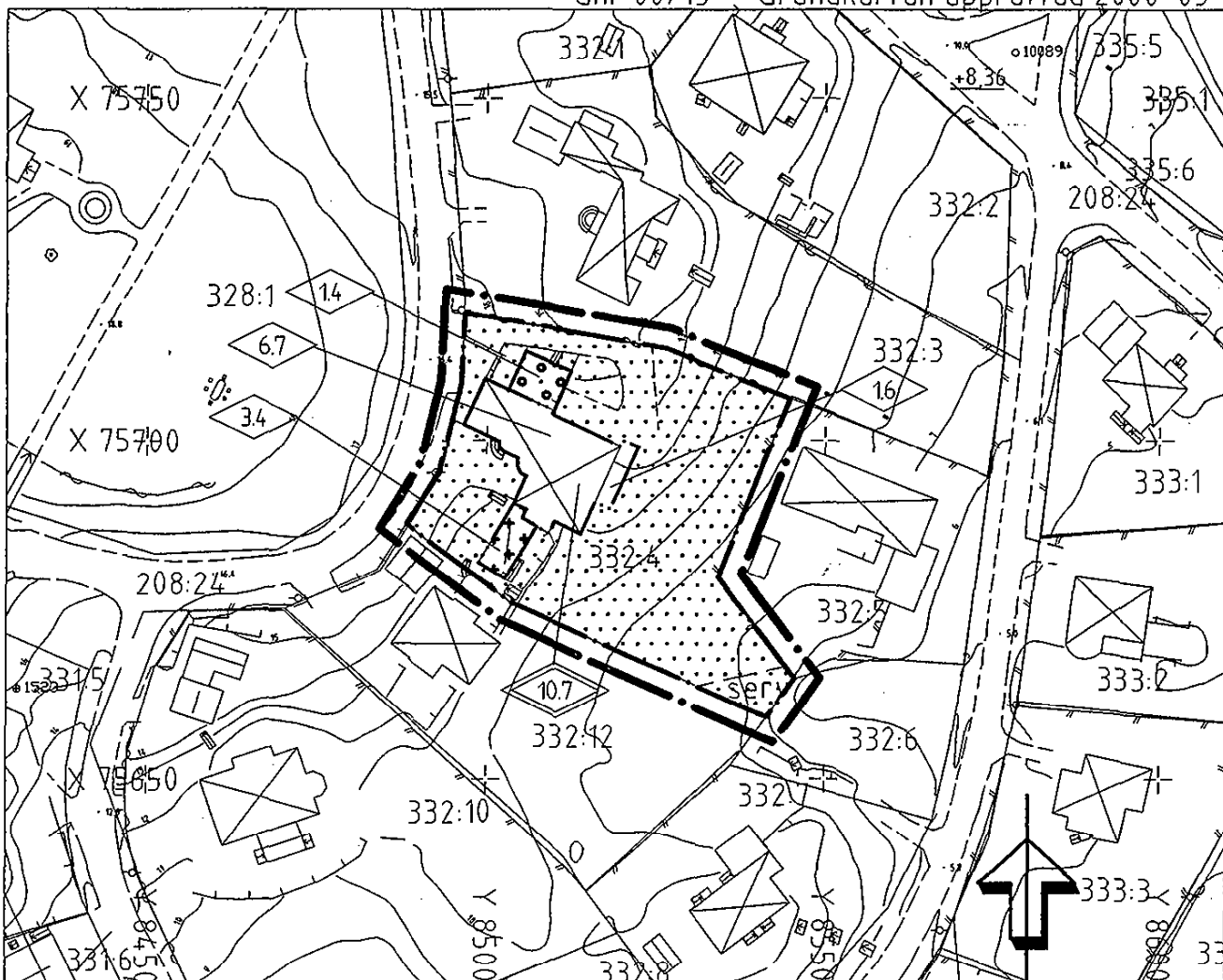
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/144

2000 / 144

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med uteplats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
- Byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DP250

ONS 45/2000 214

Skala 1:1000 7057:1

Detaljplan för
Sicklaön 332:4

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
juni 2000

Paul Ahlkvist

Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-09-05 § 127/W. Bremmer
Laga kraft 2000-10-07/W. Bremmer

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning
Akt 2000/144

2000-09-26

5 september 2000

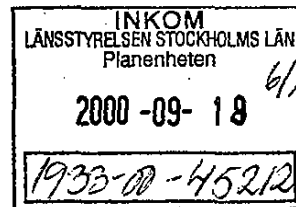
DP 250

§ 127
Detaljplan för Sicklaön 332:4 – Ringparken 5
Enkelt planförfarande

Dnr: ONS 45 / 2000 214

Beslut

Det i augusti upprättade planförslaget antas.



Ärendet

Planingenjör Bo Tapper redogjorde i ärendet med stöd av tjänsteskrivelse daterad den 1 augusti 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Områdesnämnden informerades i juni 2000.

Planförhållande

Fastigheten Sicklaön 332:4 ligger i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av detaljplan 1 (f.d. byggnadsplan), fastställd 1929.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/8-del av tomtarealen.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 272 kvm och med en vidbyggd sidobyggnad på 32 kvm. Tomtarealen är 2061 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov för balkong på 25 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir 329 kvm. Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/6 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Plangenomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Samråd

Berörda grannar har skriftligen givits tillfälle att yttra sig över ändringen av detaljplanen. Ingen erinran har inkommit från grannarna.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrich Brummel

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-09-26
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerandes sign. Justerandes sign. 24

QL Wny

NACKA KOMMUN

DP 250

Miljö & Stadsbyggnad
Bo Tapper

Dnr ONS 45/2000 214

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 332:4 – Ringparken 5

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 332:4 ligger i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av detaljplan 1 (f.d. byggnadsplan), fastställd 1929.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/8-del av tomtarealen.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 272 kvm och med en vidbyggd sidobyggnad på 32 kvm. Tomtarealen är 2061 kvm.

Aktuell ansökan bygglov för balkong på 25 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir 329 kvm.

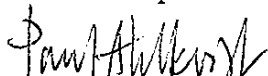
Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/6 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.


Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Genomförande


Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering


Paul Ahlkvist
Planchef


Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2000-09-05 § 127


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-10-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 7 oktober 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

