

Gnr 00/8 Grundkartan upprättad 2000-



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- L-GATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- JKH Industri, kontor och handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med skärmtak, ramper och trappor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTFORMNING

- Totalhöjd exkl. mindre byggnadsdelar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

DP257



Dnr ONB 1999/172 214

Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:970 m.fl. (Prästkragens Väg) i Saltsjö-Boo, Nacka kommun

ENKLT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i april 2000, Justerad i maj 2000

Paul Ahikvist

Paul Ahikvist

Plan- o. exploateringschef

Tord Rummäs

Tord Rummäs

Planarkitekt

2000/173

Antagen av ONB 2000-11-01 3 275/11, Drömmel
Laga kraft 2000-12-01 2/11, Drömmel

TR/BSO

2000/173



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/173

2000/173

KARTAN PLAN A2

Nacka kommun
Områdesnämnden Boo

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2000 - 11 - 13
1999-10-55332

Sammanträdesprotokoll

1 november 2000

61-12-19
2000

§ 275

Dnr ONB 172/1999 214

Ändring av detaljplan för fastigheten Lännersta 1:970 m fl, Nacka kommun (Prästkragens väg)
Enkelt planförfarande

Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Lännersta 1:970 m fl, upprättad i april 2000 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 17 oktober 2000.




Planområdet är beläget i Saltsjö-Boo, utefter Prästkragens vägs södra sida, inom det s k Liljekonvaljenområdet. Planområdet omfattar fastigheterna Lännersta 1:808, 1:809, 1:970, 11:159 och del av 10:1. Den sammanlagda tomtarean är cirka 8 500 kvm. Fastigheten Lännersta 10:1 ägs av kommunen. Övriga fastigheter är enskilt ägda.

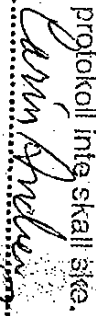
För området gäller detaljplan Dp 91, som vann laga kraft 1992. Fastigheterna är i gällande plan utlagda för industri- och kontorsbebyggelse. Exploateringsstalet, uttryckt som högsta tillåten bruttoarea per fastighetsarea, är 1,2.

Nacka kommun har genom fastighetskontorets markenhet begärt att detaljplanen ska ändras för fastigheterna. I samband med försäljning av kommunens mark har den nya ägaren framfört önskemål om att den högsta tillåtna byggnadshöjden inom del av området ska höjas 2,0 meter för att på ett mer effektivt sätt kunna utnyttja området och därmed få ljusare lokaler, eftersom en stor del av byggnaden kommer att ligga i souterräng mot norr eller under mark. Med förutsättning av en normal rumshöjd för kontor kan den totala bruttoarean komma att uppgå till cirka 16 800 m² vilket motsvarar exploateringsstalet 2,0. Planbestämmelserna har utformats så att totalhöjden maximerats och byggnadens läge på tomten låsts.

Exploateringsavtal med anledning av detaljplaneförslaget mellan kommunen och Electroscandinavisk Teknikutveckling AB har godkänts av kommunfullmäktige den 11 september 2000, § 150. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Planhandlingarna har den 18 april 2000 tillställts sakägarna enligt fastighetsägareförteckningen samt Lännersta Villaägareförening. Samrådstiden slutade den 10 maj 2000. Under samrådstiden har inga erinringar mot förslaget framförts. Mot bakgrund av att inga erinringar framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till områdesnämnden enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar ändringsförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Justerandes sign. 99-172-beskr 	Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande 
--	--	--

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 4.12.2000
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.


LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-12-20

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 1 december 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brummer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-12-20

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 1 december 2000

Dnr ONB 172/1999 214

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremer

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheterna Lännersta 1:970 m fl, Nacka kommun (Prästkragens väg) – Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i april 2000

Planförslaget omfattar detaljplanekarta jämte bestämmelser, denna plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Saltsjö-Boo, utefter södra sidan av Prästkragens väg, inom det sk Liljekonvaljenområdet. Planområdet omfattar fastigheterna Lännersta 1:808, 1:809, 1:970, 11:159 och del av 10:1. Den sammanlagda tomtarean är cirka 8 500 kvm. Fastigheten Lännersta 10:1 ägs av kommunen. Övriga fastigheter är enskilt ägda.

För området gäller detaljplan Dp 91, som vann laga kraft 1992. Fastigheterna är i gällande plan utlagda för industri- och kontorsbebyggelse. Exploateringstalet, uttryckt som högsta tillåten bruttoarea per fastighetsarea, är 1,2.

Nacka kommun har genom fastighetskontorets markenhet begärt att detaljplanen ska ändras för fastigheterna. I samband med försäljning av kommunens mark har den tilltänkta nya ägaren framfört önskemål om att den högsta tillåtna byggnadshöjden inom del av området ska höjas cirka två meter för att på ett mer effektivt sätt kunna utnyttja fastigheten och därmed få ljusare lokaler, eftersom en stor del av byggnaden kommer att ligga i souterräng mot norr eller under mark. Med förutsättning av en normal rumshöjd för kontor kommer härvid den totala bruttoarean att uppgå till cirka 16 800 kvm, vilket motsvarar exploateringstalet 2,0. Planbestämmelserna har utformats så att totalhöjden av byggnaden maximeras. För att nå den bakre södra delen för transporter avses en ramp anordnas från Prästkragens väg. För att klara acceptabla lutningsförhållanden på den körbara rampen och utrymme för angöring krävs att tomten utökas något mot öster och söder. All biluppställning ska ske inom kvartersmark.

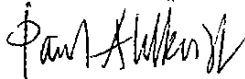
Plan- och
genomförandebeskrivning

Huvudman för allmän platsmark är Nacka kommun. Kostnader för allmänna anläggningar i anslutning till planområdet och plankostnader kommer att belasta exploateringen, liksom kostnader för gemensamma anläggningar inom denna del av grannskapet, som t ex Prästkragens väg, park- och naturmark samt gång- och cykelvägar. Detta ska regleras i exploateringsavtal. Utbyggnadsförslaget bedöms ej medföra några ökade driftskostnader för kommunen.

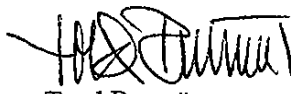
Detaljplanens genomförandetid förslås vara fem år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse samt strider ej mot översiktsplanen och gällande detaljplans intentioner om byggnadsvolym och användningssätt, avses hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Plan och exploatering




Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo
2000-11-01 § 275


Viveca Bremmer

REGISTRERING

Datum

2000-12-21

.....
Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantstämme/myndigheten

i Nacka Kommun


.....