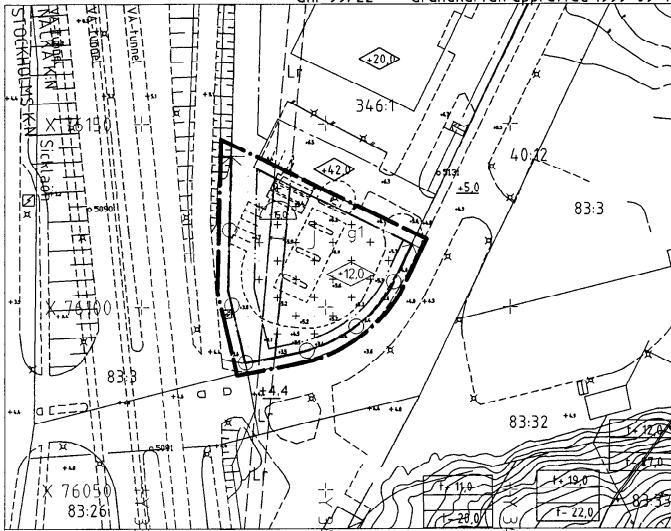
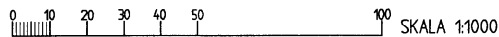


Gnr 99/22 Grundkartan upprättad 1999-09-17



Beteckningar GRUNDKARTA

—	Traktgräns	—	Väg
—	Fastighetsgräns	—	Järnväg
—	Gällande användningsgräns	—	Gångstig
—	Gällande egenskapsgräns	—	Slänt
—	Gräns för servitut, ledningsrätt m.m.	—	Strändlinje
⊗	Bostadshus med trappa, uthus	—	Dike, vattendrag
⊗	Bostadshus resp. uthus, karterad efter takkonturen	x	Ledningsstolpar
□	Annan byggnad	+ 0.0	Gällande väghöjd
⊗	Transformator, skärmlek	0.00	Avvägd nivå
—	Slaket, grind, häck	o73165	Nivåkurvor
—	Stödnur	+	Polygonpunkt med nummer
—	Elkabel alt under markytan (säker läge)	+	Rutnätspunkt
—	Telekabel alt under markytan (säker läge)	1:102	Fastighetsbeteckning
•	Träd	Serv	Servitut
		Lr	Ledningsrätt
		s:2	Sanfällighet
		gar2	Genomsnittsanläggning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader, skärmtak o. dyl. som hör till områdets verksamhet

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- ← ⊙ → Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ +0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd över nollplanet
- ⊖ +000.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inom med g1 betecknat område får bygglov för tillfällig åtgärd lämnas för obemannad bensinstation. Avståndet mellan bebyggelse med permanenta arbetsplatser och påfyllningsanordning för bränslecisterner skall vara minst 25 meter och uppfylla sprängämnesinspektionens rekommendationer. Genomförandetiden för med g1 betecknat område skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detailplan för del av fastigheten Sicklaön 346:1, Sickla industriområde Nacka kommun

DP219

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka okt 1999, upprättad okt. 1999, justerad dec. 1999

2000/30

Paul Ahkvist
Plan & exploateringschef Planarkitekt

Micaela Lavonius
Planarkitekt

Antagen av ONS 2000-01-18 § 5/2000
Laga kraft 2000-02-18

ONS 101/1999 214
ML
AKF 2000/30



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/30

2000/30

KARTAN PLAN

A3

Nacka kommun
Områdesnämnden Sicklaön

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2000-01-18

IN KOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planerheten
2000-02-08 17/2
1993-00-497A

2000.87

§ 5

Ändring och utvidgning av detaljplanen för Sicklaön 346:1,
Uddvägen, Nacka kommun
Enkelt planförfarande.

DP219

MLA

SO

Beslut

Områdesnämnden beslutar, med hänvisning till Miljö & Stadsbyggnads utlåtande att anta rubricerade detaljplan med den justering av planbestämmelserna som föreslagits av Miljö & Stadsbyggnad.

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
2000-02-08	
Diarienumr 0133 101/1999	Diarienumr. planbeteckn. 214

Ärendet

Micaela Lavonius, planarkitekt vid Miljö & Stadsbyggnad, redovisade ärendet. Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda fastighetsägare, hyresgäster, länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten under tiden 3 november till 1 december 1999. Under samrådstiden har två skrivelser inkommit av vilka en kommenteras nedan.

Fastigheten Sicklaön 346:1 ägs av LjungbergGruppen AB. LjungbergGruppen äger också genom Sickla Industrifastigheter KB övriga delar av Atlas Copco's förutvarande markinnehav i Sickla. Inom den sydöstra delen av fastigheten Sicklaön 83:22 som idag rymmer en obemannad bensinstation, Norsk Hydro, pågår arbetet med en större utbyggnad. Markägaren önskar därför flytta denna bensinstation till det aktuella planområdet så att Norsk Hydro kan bedriva bensinförsäljning här under motsvarande tid som gäller vid Planiavägen, där avtalet med Sickla Industrifastigheter KB avser perioden till 2004-08-31.

I sitt nuvarande läge har Norsk Hydro ett tidsbegränsat bygglov till 2002-12-31. Gällande detaljplan har ändrats för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna medges under avtalad tid.

Inkomna synpunkter:

Länsstyrelsen anser att det föreslagna läget från säkerhetssynpunkt är bättre än det nuvarande vid Sickla stormarknad. Av säkerhetsskäl bör avståndet mellan kontorsbebyggelsen och påfyllningsplats för tankbil säkerställas i planen.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar:

Detaljplanen har kompletterats med en bestämmelse som reglerar lossningsplatsens placering.

Vägverket har inget att erinra mot planförslaget.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut *4.2.2000*

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Jana Olsson
Åke Eriksson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nacka kommun
Områdesnämnden Sicklaön

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2000-01-18

Med hänvisning till vad som här framförts föreslår förvaltningen att områdesnämnden antar det i oktober 1999 upprättade och i december 1999 justerade planförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Områdesnämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse 991228

REGISTRERING

Datum

2000-03-23

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmäterimyndigheten

i Nacka Kommun

Paulon Liljebäck

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 18 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremmer

Justerandes signatur

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]

Nacka kommun**Miljö & Stadsbyggnad**

Plan och exploatering

DP 219

ONS 10/1999-214	
NACKA KOMMUN Namn:	
2000-03-15	
Diarienum	Diariplanbeteckn.

PLANBESKRIVNING**Detaljplan för del av Sicklaön 346:1, Uddvägen, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande. Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i oktober 1999, justerad i december 1999.

PLANBESKRIVNING**Bakgrund**

Fastigheten Sicklaön 346:1 ägs av LjungbergGruppen AB. LjungbergGruppen äger också genom Sickla Industrifastigheter KB övriga delar av Atlas Copcos förutvarande markinnehav i Sickla. Inom den sydöstra delen av fastigheten Sicklaön 83:22 som idag rymmer en obemannad bensinstation, Norsk Hydro, pågår arbetet med en större utbyggnad. Markägaren önskar därför flytta denna bensinstation till det aktuella planområdet så att Norsk Hydro kan bedriva bensinförsäljning här under motsvarande tid som gäller vid Planiavägen där avtalet med Sickla Industrifastigheter KB avser perioden till 2004-08-31. I sitt nuvarande läge har Norsk Hydro ett tidsbegränsat bygglov till 2002-12-31. Gällande detaljplan behöver ändras för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna medges under avtalad tid.

Planområdet

Planområdet utgörs av södra delen av fastigheten Sicklaön 346:1 och avgränsas av Hammarby Fabriksväg, Uddvägen och en parkeringsplats söder om befintligt kontorshus. Utanför planområdet ligger etableringsområden för utbyggnad av Södra Länken och Hammarby Sjöstad. Utbyggnaden av Södra Länken och Hammarby Sjöstad kommer att pågå under den tid verksamheten bedrivs på aktuell plats varför bensinstationen kommer att omges av byggtrafik och etableringsytor.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan S 52, fastställd 1968-03-04. Planen redovisar område för industriändamål. Aktuell del av gällande plan redovisas där som mark som inte får bebyggas.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-06

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 13 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brummer

I Fördjupad översiktsplan för Sickla betecknas fastigheten Sicklaön 346:1 dels 25.BK för verksamheter och bostäder dels 06.T för en framtida utbyggnad av snabbspårväg från Hammarby Sjöstad till Sickla Bro och en till snabbspårväg konverterad Saltsjöbana. Konverteringen av Saltsjöbanan till snabbspårväg är inte aktuell under den period som omfattas av avtalet om bensinförsäljning. I pågående utredningar om framtida kollektivtrafikförsörjning av Nacka - Värmdö - sektorn diskuteras alternativa sträckningar för en framtida snabbspårväg på sträckan Lugnet - Sickla Bro.

Syfte

Syftet med planändringen är att för en begränsad tidsperiod möjliggöra flyttning av Norsk Hydros självbetjäningsstation från Planlavägen inom fastigheten Sicklaön 83:22 till Uddvägen.

Planförslaget

Planförslaget innebär ändring av planbestämmelsen inom del av fastigheten Sicklaön 346:1 från mark som inte får bebyggas till område betecknat **g1**, d v s område med möjlighet att ge tidsbegränsat bygglov, enligt PBL kap 8 § 14, för bensinstation med byggrätt för mindre byggnader, skärmtak och liknande som hör till verksamheten.

Utmed Hammarby Fabriksväg föreskrivs en 6 meter bred bebyggelsefri zon och utmed Uddvägen en motsvarande 3 meter bred zon. Gällande utfartsförbud mot Uddvägen förlängs att gälla även mot Hammarby Fabriksväg. Gällande ledningsrätt för avloppstunnel berörs ej av planändringen men redovisas med en djupbyggnadsbegränsning.

Avståndet från pumpar till befintlig kontorsfasad blir ca 38 meter. Av länsstyrelsen rekommenderat minsta avstånd är 25 meter. Avståndet till den i gällande detaljplan redovisade byggrätten blir endast 6 meter vilket alltså underskrider rekommenderat avstånd. Detta innebär att någon utbyggnad av kontorshuset mot bensinstationen inte är möjlig när bensinstationen etablerats och så länge den finns kvar inom fastigheten. En särskild bestämmelse införs för att understryka att minsta avståndet mellan tankfordonets lossningsplats och permanenta arbetsplatser är 25 meter och att sprängmedelsinspektionens Allmänna råd (SÄIFS 1997:8) ska uppfyllas.

Tillfarten till bensinstationen samordnas med nuvarande tillfart till fastigheten. Bensinstationens tillfart och parkeringsplatserna till Restaurang Fanny tar stora delar av gällande detaljplans utbyggnadsmöjlighet i anspråk vilket ytterligare understryker att en kontorsutbyggnad inte kan aktualiseras under den period Norsk Hydro bedriver bensinförsäljning på platsen. Antalet parkeringsplatser på fastigheten minskar något.

Planarbetets bedrivande och tidsplan

Detaljplaneförslaget behandlas med så kallat enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Berörda sakägare får planen för samråd. Planförslaget kommer därefter att föreläggas områdesnämnden för antagande. Utbyggnaden vid Uddvägen och flyttningen från Planiavägen är planerad till första halvåret år 2000.

Huvudmannaskap

Planen innehåller ej någon allmän mark. Markägaren har varit initiativtagare till planförslaget och har med hjälp av konsult tagit fram planunderlag. Markägaren förutsätts vara huvudman för plangenomförandet på kvartersmark.

Miljökonsekvenser

Säkerhetsavstånd, till befintlig kontorsbyggnad, enligt aktuella anvisningar från länsstyrelsen tillgodoses i planen. Verksamheten har sedan 1994 varit etablerad i området och flyttningen innebär inga förändringar av miljökonsekvenserna.

Genomförande

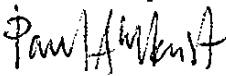

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft för den del som avser bensinstationen.

Planförslaget har utarbetats av LjungbergGruppen AB genom arkitekt SAR Christer Hagman, Hagman&Hagman AB.

Nacka i december 1999

Miljö & Stadsbyggnad

Plan och exploatering

Paul Ahlkvist
Plan o expl.chef

Micaela Lavonius
Planarkitekt

LjungbergGruppen AB



Christer Hagman
Arkitekt SAR

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2000-01-18 § 5


Viveca Bremmer