



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/38

2000/38

KARTAN I AKTEN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN

LÄNNERSTA 1441 JÄMTE LÄNNERSTA I
I B0 SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN.

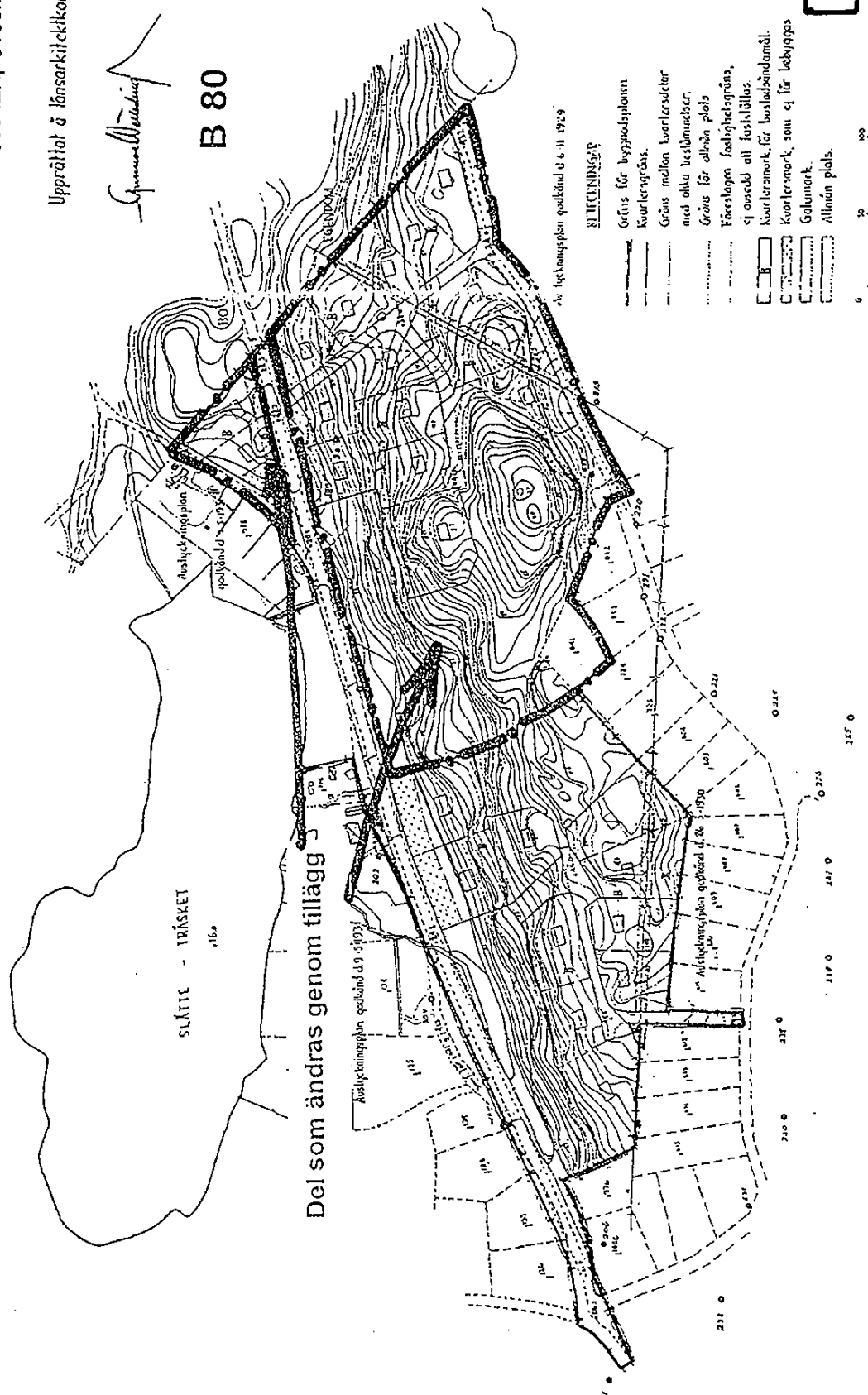
Upprättat ä länsarkitektkontoret i Stockholm år 1940.

Gunnar Wallén

B 80

Planen är utarbetad av
Stockholms länsarkitektkontor
den 22 augusti 1940.
P. Simonsson

Ar bet. av följande
förslaget om bygnadsplan
på del av fast. 1441 Jämte lännerssta
består samma dag närmare utskrift, deltag
Stockholm & landskapet som ovan.
På utlämnas tecken:
Olof Lyngström



Av länshöghetsplan godkänd d. 6. 11. 1929

BYGGENINGAR

- Gräns för bygnadsplanen
- Kvartergräns.
- Gräns mellan kvarterdelar med olika bestämmander.
- Gräns för allmän plats
- Förslagen fasthetsgräns, ej omarb. all fasthållbar.
- Kvartermark för bestämmande.
- Kvartermark, som ej för bebodas
- Gatumark
- Allmän plats.

- Ledningsväg.
- Förslagen byggnadsplan
- Gatuhöjd
- Befästning väg.
- Befästning byggnad.
- Odlingsgräns.
- Nivåkurvor.
- Kraftledning.
- Polstjänstpunkt.

Dp 225

Alt 2000/38

NACKA KOMMUN
 NÄCKA KOMMUN
 Områdesnämnden Boo
 2000-02-29
 Diarienummer

NACKA KOMMUN
 MILJÖ & STADSBYGGNAD
 2000-02-02

Sammanträdesprotokoll
 26 januari 2000

ENB
 INKOM
 LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
 Planenheter: 23/2
 2000-02-04
 1933-00-5560

§ 1 Dnr ONB 98-114 214

Ändring av del av "Byggnadsplan (detaljplan) för del av fastigheten Lännersta 1:441 jämte Lännersta 1:841 m fl fastigheter i Boo socken" (B80) Tjäderstigen, Falkvägen samt delar av Sunnebovägen och Ekallén, Nacka Kommun

DP225

Ändring av "Byggnadsplan (detaljplan) för del av Boo gård i Boo socken" (B81) Mellanvägen och Ekallén med flera, Nacka Kommun

Detaljplan för del av Sockenvägen, Nacka Kommun
 Enkelt planförfarande

Beslut

- Områdesnämnden antar ändringarna av Byggnadsplanerna B80 och B81.
- Områdesnämnden antar detaljplan för del av Sockenvägen.
- Områdesnämnden beslutar att en översyn genomförs av samtliga avlopp som inte ansluter till det kommunala ledningsnätet.
- Områdesnämnden noterar att arbetet med att ändra de aktuella detaljplanerna B80 och B81 bedrivits i syfte att bringa planens bestämmelser om va-lösningar i överensstämmelse med de intentioner som låg till grund för detaljplanen i denna del när den antogs. Planarbetet har således innefattat va-bestämmelser och omfattningen av vissa byggrätter kopplat till möjliga va-lösningar.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 13 januari 2000.

Områdesnämnden i Boo beslöt den 21 januari 1998 att arbete med tillägg till detaljplanerna B80 och B81 skulle påbörjas.

Planförslagen till detaljplaneändringarna innebär enskilt huvudmannaskap för vägnätet. Dock avses det kommunala huvudmannaskapet för Sockenvägen även fortsättningsvis bestå varför en separat detaljplan för det vägnätet måste göras.

Området har hållits med sakägare under tiden 1999-09-24 till och med 1999-11-01. Områdesredogörelse bifogas.

synpunkter som kommit in föranleder inga ytterligare ändringar i planförslaget för det bör antas med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen kap 5 §29 få anta planärenden som hanteras med enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen i Stockholm beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Ursula Johansson
Abdelhakim Jellal

Justerandes sign.	Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>Ursula Johansson</i>

26 januari 2000

Yrkande

Ordförande Björn Källström (m) yrkade att nämnden skulle göra följande uttalande:

"Områdesnämnden noterar att arbetet med att ändra de aktuella detaljplanerna B80 och B81 bedrivits i syfte att bringa planens bestämmelser om va-lösningar i överensstämmelse med de intentioner som låg till grund för detaljplanen i denna del när den antogs. Planarbetet har således innefattat va-bestämmelser och omfattningen av vissa byggrätter kopplat till möjliga va-lösningar."

Nämnden biföll Miljö & Stadsbyggnads förslag och Björn Källströms tilläggsyrkande.

Bo Ericson (mp) deltog på grund av jäv inte i handläggningen av detta ärende.



LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 24 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremer

Justerandes sign.	Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3	Unni Beltzikoff

Ändring av del av "Byggnadsplan (detaljplan) för del av fastigheten Lännersta 1:441 jämte Lännersta 1:841 m fl fastigheter i Boo socken" (B80), Tjäderstigen, Falkvägen samt delar av Sunnebovägen och Ekallén, Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 1999

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER,
PLANBESKRIVNING SAMT GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planförslaget omfattar:

Plankarta med planbestämmelser

Detta tillägg till planbestämmelser med beskrivningar

Fastighetsägarförteckning

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga för permanentbostadshus och samtidigt bevara områdets naturkaraktär.

Området har ursprungligen planerats för enfamiljshus, företrädesvis för sommarbruk men även för användning året om. Befintlig bebyggelse har till största delen byggts som fritidshus och anpassats efter de naturgivna förutsättningarna. Tillkommande bebyggelse, vars byggrätt för huvudbyggnad minskas något i förhållande till den i gällande plan angivna byggrätten men ändå kraftigt ökar i förhållande till befintlig bebyggelse, kommer att påverka karaktären i området enbart genom sin volym. Detta förhållande accentueras ytterligare i och med att byggrätt för uthus tillkommer.

Utformningen av bestämmelsen som reglerar byggrätten för huvudbyggnad ger möjlighet till olika utföranden av husen. Även tidigare restriktioner beträffande takutformning ändras i någon mån.

Avsikten är att kommunen skall vara huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen, enskilda skall dock givas möjlighet att anordna en enskild vatten- och avloppslösning där kommunens kretsloppskriterier kan uppfyllas.

Huvudmannaskapet för vägnätet skall vara enskilt.

Vägnätet behöver förbättras avseende trafiksäkerhet och bärighet. Förbättringar skall ske i överenskommelse med kommunen och motsvara markAMA – 83 trafikklass 2.

REGISTRERING

Datum

2000-04-14

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmäterimyndigheten

i Nacka Kommun

Björn Liljebäck

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 24 februari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremner

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Underliggande bestämmelser gäller jämsides.

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse

Bestämmelsen, genom tillägg till planen den 1 juli 1987, "Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning kommit till stånd" utgår.

Bestämmelser som ersätts

§3 Byggnaders antal och storlek

Moment 2: "Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomten, dock högst 150 kvadratmeter. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 30 kvadratmeter" utgår och ersätts med "Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter, dock får byggnadsarean på mark ej upptaga mer 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter."

§6 Byggnaders höjd och våningsantal

moment 1: "Inom med B littererat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum." ändras till "Inom B betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till högre höjd än 5,7 meter. Därutöver får vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum."

moment 2: "Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter." ändras till "Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej uppföras till mera än en våning och ej till större höjd än 2,7 meter"

§7 Taklutning

"Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader" ändras till "Tak skall givas en lutning mot horisontalplanet mellan 27 och 34 grader".

Tillkommande bestämmelser

"Bygglov får inte ges förrän väg har en bärighet motsvarande trafikklass 2, Mark AMA-83."

"Huvudmannskapet för vägnätet skall vara enskilt."

"Bygglov får inte ges förrän enskild avloppsanläggning har godkänts av kommunen som kretsloppslösning eller förbindelsepunkt har till kommunalt vatten och avlopp upprättats."

"Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas där så är möjligt?"

"Marklov krävs för fällning av träd med en diameter lika med eller större än 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark"

"Genomförandetiden skall vara 5 år efter det att planen vunnit laga kraft"

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planändringen antas av områdesnämnden i Boo genom enkelt planförfarande enligt Plan och Bygglagen kap 5 § 28.

Planändringen beräknas antas i november 1999.

Parallellt med beslut om planfrågan beräknas även beslut fattas om översyn av avloppsanläggningarna till de fastigheter som ej ansluter till det kommunala nätet. Projektering och utbyggnad av vatten och avlopp beräknas ske efter det att planen vunnit laga kraft. Arbetena beräknas kunna slutföras ca ett år efter detta datum. Samordning skall ske med arbetena för vatten- och avloppsledning och arbetena för upprustning av vägnätet.

Fastigheterna kan anslutas till det allmänna va-nätet efter det att förbindelsepunkt är upprättad, därefter kan bygglov medges.

Parallellt med denna ändring av byggnadsplanen förväntas Områdesnämnden i Boo anta detaljplan för den del av Sockenvägen som genomkorsar planområdet. Planförslaget innebär kommunalt huvudmannaskap för Sockenvägen.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Vägar

Lännersta vägförening är huvudman för vägnätet inom planområdet. För upprustning av vägarna inom planområdet som normalt inte ingår i vägföreningens drift och underhåll måste en anläggningsförrättning genomföras. I denna förrättning bildas en anläggningssamfällighet som kan förvaltas av Lännersta vägförening. Kostnaderna för upprustning av vägarna regleras mellan deltagande fastigheter i anläggningsförrättningen.

Det är lämpligt att även fastigheterna Lännersta 44:5 och 1:928 ingår i anläggningsförrättningen som avser upprustningen av vägnätet då dessa fastigheter har sina utfarter mot Ekallén och ingår i *Lännersta vägförening*. Detta kan emellertid inte prövas i denna detaljplaneändring då fastigheterna inte ingår i planområdet utan det utan får prövas i den kommande anläggningsförrättningen.

VA

Kommunen skall vara huvudman för vatten- och avloppsnätet.

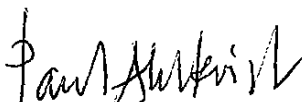
Ekonomiska frågor

Avgifter för anslutning till det allmänna va-nätet erläggs enligt gällande taxa.

Kostnader för upprustning och ombyggnad av vägnätet regleras genom anläggningsförrättningen.

Administrativa frågor

För närvarande pågår planarbete i resterande del av byggnadsplanen. I detta planarbete pågår diskussion kring huvudmannaskap för vägnätet. Då det eventuellt kan bli aktuellt med förändring av huvudmannaskapet för vägnätet med anledning av planarbetet för dessa övriga delar av byggnadsplanen bestäms genomförande tiden till 5 år.



Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef



Eva Nyberg
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo
2000-01-26 § 1



Viveca Bremmer