

2000-03

2000-02-28

16 februari 2000

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2000-02-28
1433-00-9937

§ 37

Dnr ONB 99/80 214

Ändring av områdesbestämmelserna för fastigheten Lännersta 1:335 i södra Boo, Nacka kommun. Enkelt planförfarande

Beslut

Förslag till ändring av områdesbestämmelser för fastigheten Lännersta 1:335, upprättad i oktober 1999 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 1 februari 2000.

Förslaget omfattar fastigheten Lännersta 1:335, Trollsjövägen 33, för vilken områdesbestämmelserna föreslås ändrade. Enligt gällande områdesbestämmelser från 1992 är fastigheten klassificerad som fritidshusfastighet. Bostadshuset är uppfört 1935 och har varit permanent bebott sedan 1950-talet. 1977 beviljades dispens från dåvarande byggnadsförbud, vilket då enligt riktlinjerna medgavs endast för byggnader uppförda som permanentbostäder.

Fastighetsägaren har begärt att fastigheten ska omklassificeras från fritidshus till permanentbostad, vilket motsvarar det tidigare och nuvarande användningssättet.

Ändringsförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Föreliggande ändringsförslag innebär ett tillägg till gällande områdesbestämmelser där fastigheten klassificeras som "permanentbostad som inte ska omfattas av bestämmelserna för fritidshus".

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka. Planhandlingarna har den 30 november 1999 tillsänts sakägarna enligt fastighetsförteckningen samt Lännersta villa- respektive vägförening. Samrådstiden slutade den 17 december 1999. Under samrådstiden har inga erinringar mot förslaget framförts.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till byggnadsnämnden (områdesnämnden) enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanteras med enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar ändringsförslaget

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnadsförslag

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-31

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 17 mars 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun
Justerandes sign. Justerandes sign.

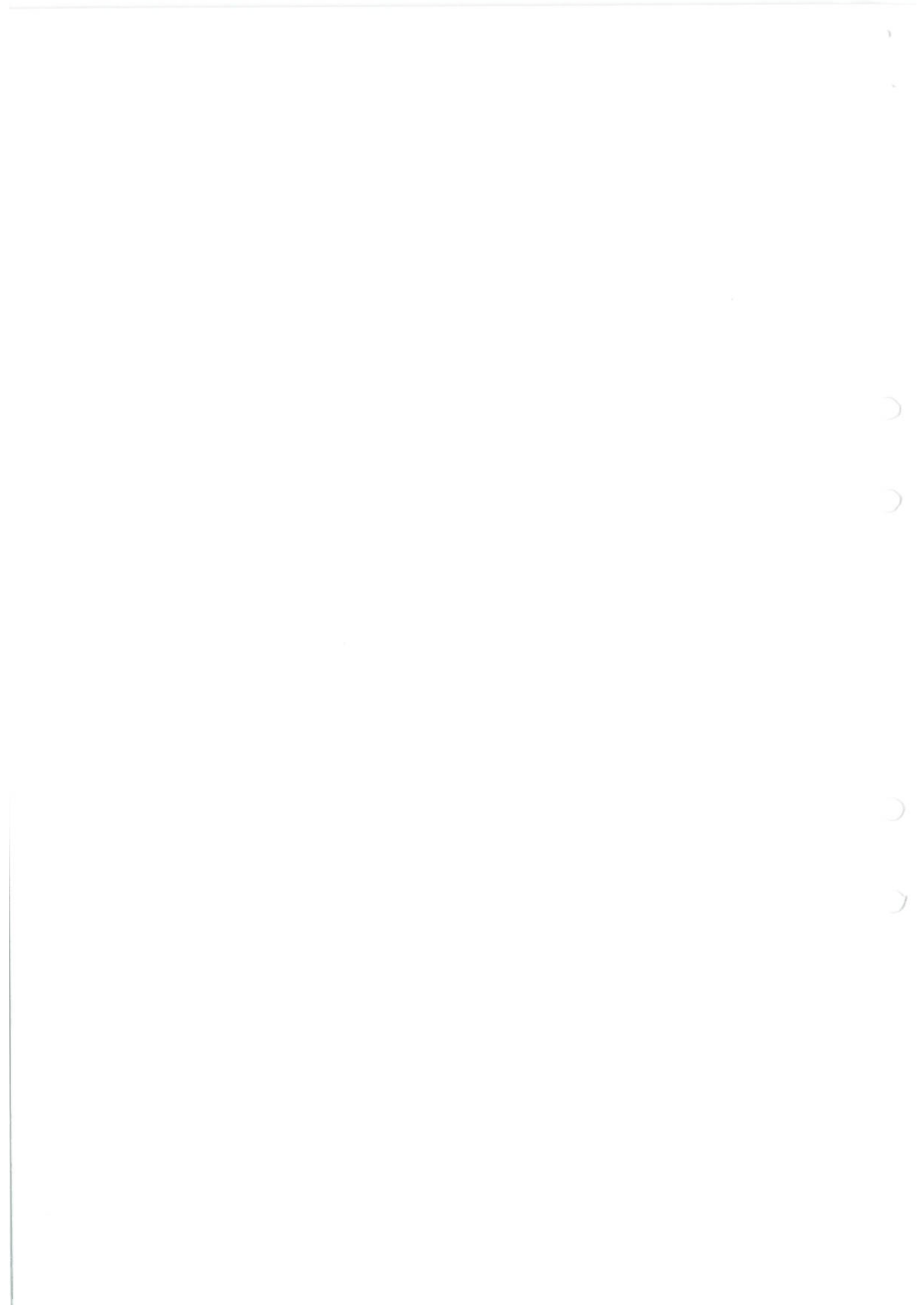
Eivica Bremner

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-02-28

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Ancker
Mikaela Johansson

Utdragsbestyrkande

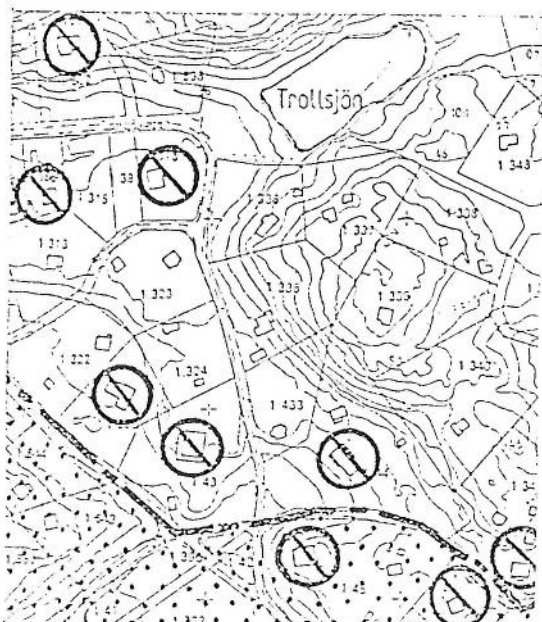


ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSERNA
FÖR FASTIGHETEN LÄNNERSTA 1:335
I SÖDRA BOO, NACKA KOMMUN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

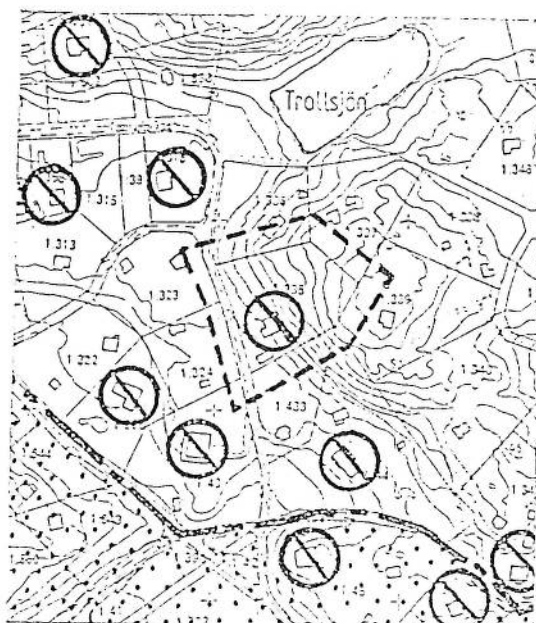
1999-10-13
Dnr ONB 99/80 214

Tillägg till bestämmelsekartan

Utsnitt av gällande
bestämmelsekarta



Förslag till ändring
av bestämmelsekarta



Skala 1:4000

--- Gräns ritad 3 mm utanför det område
där tillägg till områdesbestämmelserna
ska gälla.

Förslaget omfattar utsnitt av bestämmelsekarta, se ovan, denna beskrivning, samt fastighetsförteckning.

Fastigheten Länersta 1:335, Trollsjövägen 33, är belägen i södra Boo. Enligt gällande områdesbestämmelser som vann laga kraft 1992, är fastigheten klassificerad som fritidshusfastighet. Den föreslagna planändringen avser att i enlighet med fastighetsägarens begäran, omklassificera fastigheten till permanentbostad, vilket motsvarar det tidigare och nuvarande användningssättet.

Kopians likhet med originalet betygas.

Ulrica Brauer

Fastigheten har en areal på 3050 m². Bostadshuset är uppfört i 1½-plan och källarvåning, med en bostadsarea om 92 m². Byggnadsarean är cirka 70 m². Vatten- och avloppsförsörjningen är enskilt löst, med både BDT- och WC-vatten till sluten tank. Tillstånd för avloppsanläggningen har beviljats (dnr M 99/203). Fastighetens taxeringsvärde är 646 000 kr.

Bedömningen av fastighetens föreslagna klassificering utgår ifrån fastighetens användning, byggnadens storlek och standard, taxering och beviljade bygglov. Byggnaden uppfördes 1935 och har enligt uppgifter från Boo församling varit permanentbostad sedan 1950-talet. 1977 beviljades lov för nybyggnad av garage om 36 m², genom att medge dispens från dåvarande byggnadsförbud. Enligt dåvarande riktlinjer medgavs dispens från nybyggnadsförbudet endast för byggnader uppförda som permanentbostäder.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att för fastigheten Lännersta 1:335 införs områdesbestämmelsen: "Permanentbostad som inte ska omfattas av bestämmelserna för fritidshus". På bestämmelsekartan markeras fastigheten med ring och tvärstreck. Denna områdesbestämmelse hänför sig till underliggande bestämmelsekarta.

Ändringsförslaget är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och strider ej mot översiktsplanen. Planändringen avses därmed hanteras som ett enkelt planförande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering

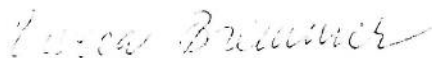


Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Anna Kuling
handläggare

Antagen av områdesnämnden Boo
2000-02-16 § 37



Viveca Bremmer

LAGKRAFTBEVIS

datum 2000-03-31

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 17 mars 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Viveca Bremmer