



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/42

2000 / 42

KARTAN I AKTEN

7 mars 2000

DP228

§ 25
Dnr: ONS 102/1999
Detaljplan för Sicklaön 258:7 - Duvnäs Udde 13
Enkelt planförfarande

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2000-03-16
1933-00-13706

EPF

1987-10-6349/4.8
150

Beslut
Det i januari 2000 upprättade planförslaget antogs.

Ärendet
Planingenjör Bo Tapper vid plan- och exploatering redovisade ärendet med stöd av tjänsteskrivelse den 23 februari 2000.

Områdesnämnden informerades i ärendet den 7 december 1999
Fastigheten Sicklaön 258:7 är belägen i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av byggnadsplan 4, fastställd 1934.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/8 av tomtarealen vilken är på 2870 kvm. Fastigheten är i dag bebyggd med ca 355 kvm varav 55 kvm utgör upplyft terrassdäck.

Aktuell ansökan om bygglov för förrådsdel, carport/förråd, sjöbod mm till sammanlagt 75 kvm. Denna överyta kan inte ses som en mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser att fastigheten kan tåla den tillkommande byggnadsarean på mark eftersom 75 kvm terrass/balkong är inräknat i byggarean för huvudbyggnad.

Ändringen är av mindre omfattning, strider inte emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den kan prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och inga synpunkter har inkommit.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Områdesnämnden beslutade i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 16.03.2000
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

ÖGAKRAFTBEVIS

Datum 2000-04-10

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 5 april 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

[Signature]

Nacka Kommun

Plan & exploatering

DP 228

Dnr ONS 102/1999 214

Planbeskrivning

Detaljplan för Sicklaön 258:7 Duvnäs Udde 13

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i januari 2000.

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 258:7 är belägen i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av byggnadsplan 4, fastställd 1934.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/8 av tomtarealen vilken är på 2870 kvm. Fastigheten är i dag bebyggd med ca 355 kvm varav 55 kvm utgör upplyft terrasdäck.

Aktuell ansökan om bygglov för förrådsdel, carport/förråd, sjöbod mm till sammanlagt 75 kvm, innebär att fastigheten blir bebyggd med ca 1/6 av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som en mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser att fastigheten kan tåla den tillkommande byggnadsarean på mark eftersom 75 kvm terrass/balkong är inräknat i byggarean för huvudbyggnad.

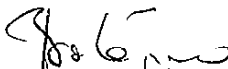
Ändringen är av mindre omfattning, strider inte emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den kan prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft



Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Bo Tapper
Planingenjör

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2000-03-07 § 25



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-04-10

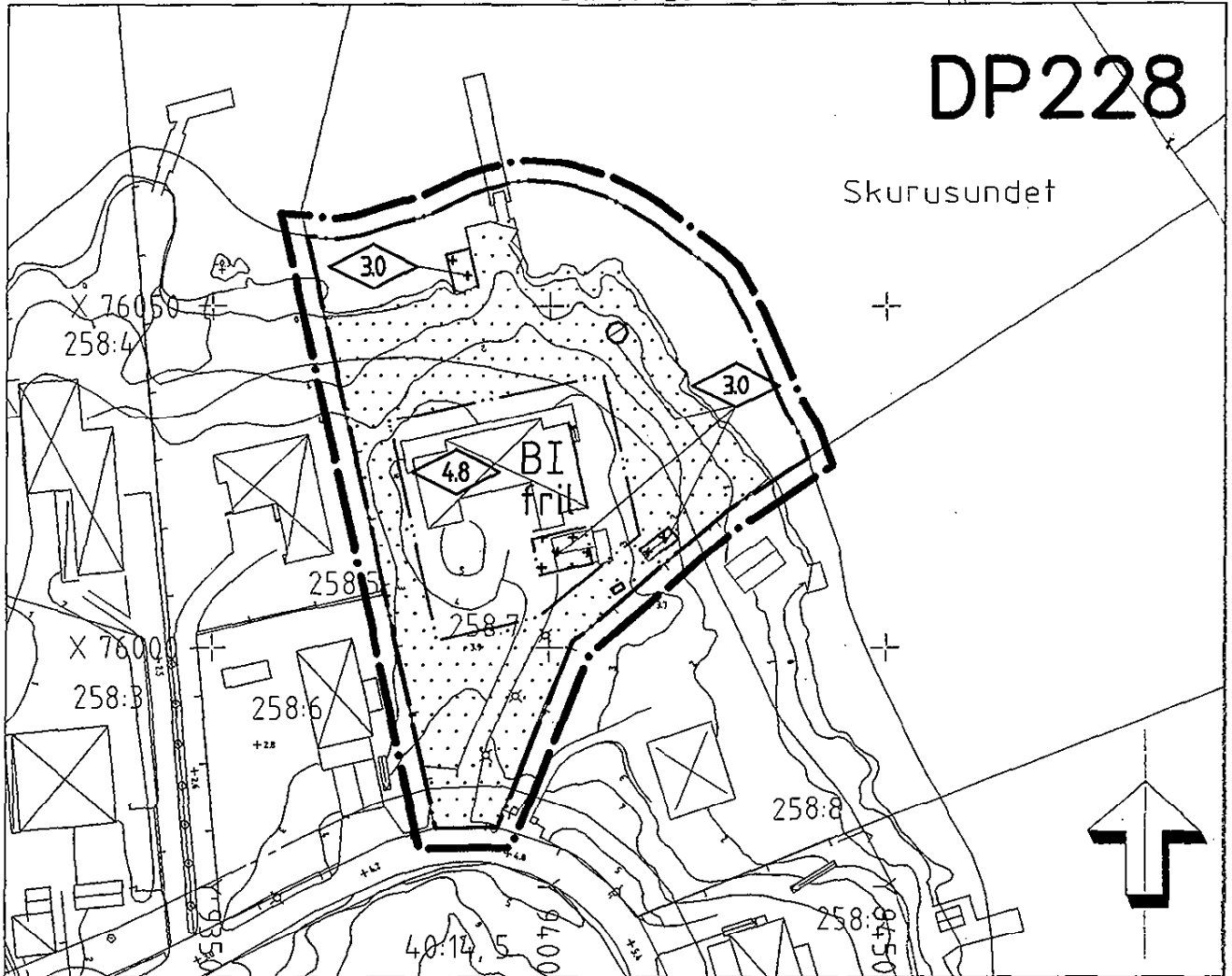
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 5 april 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun



DP228

Skurusundet



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Byggnadshöjd

Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad 370 kvm varav 78 kvm terrass. Högsta sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnader 60 kvm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ONS 102/1999 Skala 1:1000

Detaljplan för
Sicklaön 258:7

i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
januari 2000

Paul Ahlkvist
Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-03-07 § 25
Laga kraft 2000-04-05

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning