

Grundkartan upprättad 1998-09-01

Beteckningar GRUNDKARTA

Traktgräns	Väg
Fastighetsgräns	Gäringslig
Gällande användningsgräns	Slätt
Gällande egenskapsgräns	Strandlinje
Gräns för servitut, ledningsrätt m.	Dike, vattendräg
Bostadshus med trappa, uthus	Levningsstolpar
Bostadshus resp. uthus konturen	Gällande väghöjd
Annan byggnad	Avvägd nivå
Transformator, skärmtak	Nivåkurvor
Staket, grind, häck	Polygonpunkt med nr
Stämur	Rutnätspunkt
Träd	1:102 Fastighetsbeteckning
Barnskog resp. lövskog	Servitut

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmän plats
 NATUR Naturmark

Kvartermark
 B Bostäder
 Teknisk anläggning
 Vattenområden
 W Öppet vattenområde
 WB Mindre brygga, bro

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ Området får indelas i högst tre tomtar.
 e₂ På tomt är största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad högst 100 m², för gårdshus sammanlagt högst 30 m².
 e₃ Gårdshus får uppta sammanlagt högst 50 m².

DEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Mark för inte bebyggas
 Mark för endast bebyggas med uthus och garage
 Mark skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (angöring)

UTFORMNING, UTFÖRANDE
 I Högsta antal våningar
 q₁ Vid ombyggnad och upprustning får byggnadens särdrag ej försvinnas. Byggnaden får ej rivras.
 q₂ Området omfattas av Kbl. 3 kap. 12 §.
 f Nya bostadshus utformas i överensstämmelse med det befintliga huset beträffande takutformning, fasadmateriell och färgsättning.
 Högsta byggnadshöjd i m

TEKNIK
 b Lokalt omhändertagande av dagvatten LOD skall tillämpas.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
 Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

DP222

Detaljplan för
 Erstavik 25:33 m.fl. **2000/50**
 Kranqlan
 i Nacka kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 NACKA & STADSBYGGNAD i Nacka § 123
 Justerat i febr 1999
 Paul Ahkvist
 Plan- o. exploateringschef
 Antagen av DNS 1999-06-15
 Laga kraft 2000-02-10
 Mikaela Lavonius
 Planarkitekt
 M/L/BSO
 ONS 97-18 214



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/50

2000 / 50

KARTAN PLAN A2



Miljödepartementet

MLA

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
2000 -03- 0 6	
Diar.nr 2000 18/1997	Diarieplanbeteckn. 214

DP222

Regeringsbeslut 13

2000-02-10

M1999/3908/Hs/P

Nacka kommun

131 81 NACKA

"—" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta registrator.plan@nacka.se

Överklagande i fråga om detaljplan för Erstavik 25:33 m.fl., Kranglan, Nacka kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Områdesnämnden Sicklaön i Nacka kommun beslutade den 15 juni 1999 att anta detaljplan för Erstavik 25:33 m.fl., Kranglan, i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län den 14 september 1999 att avslå överklagandet och fastställa kommunens beslut att anta planen, se *bilagan*.

"—" har överklagat länsstyrelsens beslut och därvid vid-hållit sina i länsstyrelsens beslut redovisade invändningar. Han fram-håller särskilt att kommunen i sin planläggning är bunden av de villkor som regeringen uppställt, oavsett vilka verkningar ett avsteg från villkoren kan medföra.


Skälen för regeringens beslut

Regeringen finner att detaljplanens utformning inte kan anses medföra sådana olägenheter för "—" att den till följd härav inte kan godtas. Vad "—" anfört om vid försäljningen 1909 gjorda

förbehåll för hur marken får nyttjas utgör inte heller skäl att upphäva beslutet att anta planen. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Kjell Larsson


Hans-Olof Hallbäck

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
"--" Erstavik, 133 48 SALTSJÖBADEN



Lotta Lauritz
Juridiska enheten

"--" Erstavik
133 48 SALTSJÖBADEN

**Överklagande i fråga om en detaljplan för Erstavik 25:33 m.fl.,
Kranglan, Nacka kommun**

BESLUT

Länstyrelsen avslår överklagandet och fastställer med stöd av 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet att anta detaljplanen.

BAKGRUND

Områdesnämnden Sicklaön i Nacka kommun antog genom beslut den 15 juni 1999, § 123, ett förslag till detaljplan för Erstavik 25:33 m.fl., Kranglan.

Planområdet omfattas sedan tidigare av en detaljplan (byggnadsplan) som fastställdes 1978. Syftet med den nu antagna planen är att möjliggöra ombyggnad av huvudbyggnaden till bostäder med säkerställande av byggnadens kulturhistoriska värde.

Antagandebeslutet har överklagats av "--", Erstavik 25:1. Som skäl för överklagandet har han i huvudsak anført följande. Den mark som planförslaget avser försålles år 1909 från Erstaviks fideikommiss med uttryckligt förbehåll i köpekontraktet att den avstyckade fastigheten skulle användas endast för ålderdomshem och fattigvård. Detta villkor gäller fortfarande. Ändrad användning förutsätter en överenskommelse med fideikommisset. Fideikommissnaturen innebär att fideikommissariens rätt att förfoga över fideikommisssegendomen är mycket begränsad. Han kan t.ex. inte sälja eller pantsätta egendomen. Undantagsvis kan dock regeringen (Kungl. Maj:t) på fideikommissariens begäran besluta om permutation, varigenom fideikommissinnehavaren ges tillstånd att på i regeringens beslut närmare angivna villkor försälja viss egendom. Kungl. Maj:t beslutade om permutation för försäljningen till kommunen 1909. De innebar bl.a. att "Det försålda området, som skall af köparen användas för att derå uppföra fattiggård för Nacka socken, och hvilket ej får nyttjas för annat ändamål överlämnas så som det nu finnes med derå växande träd och buskar." Kommunen är skyldig att respektera detta regeringens villkor för kommunens köp och följande fastighetsbildning. Kommunen kan därför inte planera för ändrad användning av planområdet.

LAGAKRAFTBEVIS
datum 2000-04-06
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 10 februari 2000
Eivind Brummert

erstavik 000



Datum
.9.1999

Beteckning
1941-1999-33205

MOTIVERING

En grundläggande princip i plan- och byggnadslagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och hur miljön skall utformas i den egna kommunen. Stor vikt bör således tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen.

Enligt 5 kap. 2 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10) skall skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

Såvitt framgår av handlingarna i ärendet upprättades år 1908 ett köpekontrakt mellan "--" och Nacka kommun avseende det aktuella området. I köpekontraktet finns det av "--" angivna villkoret om markanvändningen inskrivet. Försäljningen förutsatte att regeringen (Kungl. Maj:t.) gav sitt medgivande (permutation) eftersom det var fråga om fideikommisssegendom.

Länstyrelsen finner att den huvudsakliga frågan i ärendet vid tillämpning av reglerna i plan- och bygglagen är om det villkor som föreskrevs i samband med fastighetsförsäljningen på något sätt kan förhindra eller försvåra den nu antagna detaljplanens genomförande. Vad som därvid är av intresse är då vilka verkningar ett avsteg från villkoret kan medföra.

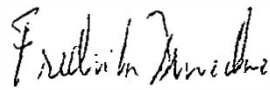
Planområdet utgörs av fastigheterna Erstavik 25:2, 25:33 och 25:36. Fastigheterna Erstavik 25:33 och 25:36 är inte längre i kommunens ägo, utan har överlåtits till två bolag. Något förbehåll om användningen har, såvitt framkommit, inte följt fastigheterna vid denna överlåtelse. Vad gäller den fastighet som ännu ägs av kommunen, Erstavik 25:2, medför inte detaljplanen någon ändring av användningen. Länstyrelsen kan mot bakgrund av ovanstående och att det av klaganden påtalade förbehållet inte såsom servitut eller ejest är intecknat i de fastigheter som ingår i planområdet inte finna att det villkor som föreskrevs i köpekontraktet år 1908 kan komma att inverka på planens genomförande. Inte heller i övrigt har det framkommit någon omständighet som utgör skäl att upphäva planen. Överklagandet skall därför avslås.

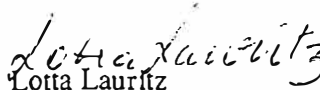
HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Miljödepartementet) enligt bilaga.

I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade, även byrådirektören Andreas Totschnig deltagit.

Kopia till
Områdesnämnden
Sicklaön i Nacka kommun


Fredrik Denecke
länsassessor


Lotta Lauritz
länsassessor

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeraren
1000-03-234
1933-99-29458

§ 123 Dnr ONS 97-18 214
Detaljplan för Erstavik 25:33 m fl, Kranglan, Nacka kommun. Upprättad i nov 1998 och justerad i febr 1999
Enkelt planförfarande.

DP 222

Beslut

Områdesnämnden beslöt, med hänvisning till Miljö & Stadsbyggnads utlåtande att anta rubricerade detaljplan.

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
2000-03-24	
Dariernr	Diarieplanbeteckn.

Området vid bron betecknat WB ändras så det endast är tillåtet att anlägga bro inom området och ej brygga.

Bestämmelser måste utformas så att grinden till vägen mot Hästhagen endast får användas för transporter, som på grund av höjdbegränsning ej kan använda vägen över Duvnäs station, eller för utryckningsfordon.

Ärendet

Micaela Lavonius, planarkitekt vid Miljö & Stadsbyggnad, redovisade ärendet. Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda markägare och närboende, till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och Nacka Hembygdsförening under tiden 15 november - 22 december 1998. Under samrådstiden har fyra skrivelser inkommit vilka kommenteras nedan.

LÅGAKRAFTBEVIS

datum 2000-04-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 10 februari 2000

Ericca Blumner

Inkomna synpunkter:

"——", Erstavik påpekar i skrivelse 1998-11-30 att förbehålet vid försäljning 1909 av det aktuella planområdet från Erstavik fortfarande gäller, nämligen att den avstyckade fastigheten skall användas endast för ålderdomshem och fattigvård. Ändrad användning förutsätter överenskommelse härom med fideikommiset. Vidare påpekas en felaktig formulering i planbeskrivningen. Slutligen framhålls att det redan nu bör klarläggas vem som ansvarar för att avstängningen mot genomfart till Hästhagen fungerar.

I särskild skrivelse 1998-12-16 utvecklar "——" frågan om villkoren för ändrad markanvändning ytterligare.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar: Redan gällande detaljplan från 19 innebar en ändring av fastighetens användning från vårdboende till småindustri och kulturresevat. Samrådet i denna tidigare planprocess har uppfattats som förfrågan om ändrad markanvändning.

Den aktuella planändringen innebär att fastigheten blir upprustad och underhållen på ett sätt som bättre överensstämmer med kulturmiljön än industrianvändningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30.6.98
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet en detaljprotokol inte skall ske.
.....h.....
.....

Planbeskrivningen ändras så att "Erstaviks naturområde" byts ut mot "Erstavik". Uppsikt över grindarna åligger den framtida bostadsrättsföreningen som torde vara den som är mest angelägen om att slippa genomfartstrafiken.

Lantmäterienheten påpekar att x-område och g-område ej är förenliga på samma yta.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar: Planförslaget har justerats så att x-området begränsats till en 1.5 meter bred gångbana genom kvarteret.

Övre Järlasjöns Villaägarförening (yttrande 98-12-19, inkom 99-02-17) har ingen invändning emot den tilltänkta bebyggelsen, men framhåller vikten av att gångvägen mellan Fannydalsvägen och Kranglan för all framtid förblir en enkel skogsväg, och förutsätter att kommunen ordnar parkeringsplatser om trafiken till Kranglan ökar på Fannydalsvägen. Föreningen avråder från anläggande av naturstig och gallring av stränderna öster och norr om Kranglan och byggande av spång till holmen i öster då en bäverfamilj har sitt bo i området. Man uttrycker önskemål om en estetisk och väl avvägd gatubelysning. Vidare önskar man att kommunen rensar upp skrot mm vid infarten till Kranglanvägen, och föreslår ett vägräcke där för att försvåra tippning.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar: Bryggrätten föreslås flyttas till ett mera lämpligt läge i samråd med ansvariga för landskapsvården. Spång till holmen i öster kommer inte att genomföras så länge detta står i konflikt med bäverstammens boplatser. Ombyggnad av skogsvägen är inte aktuell, men den kommer att förses med parkbelysning. Gatorna till Kranglan kommer att förses med belysning. Rensning av skrot får tas upp i annan ordning.

Länsstyrelsen har på muntlig förfrågan uppgett att upphävande respektive återinförande av strandskyddet kan kungöras efter antagandebeslutet. Upphävandet avser kvartersmarken i söder samt bryggområde, och återinförandet avser naturmarken i öster. Formellt är det dock lämpligare att kungörelse sker före antagandebeslutet.

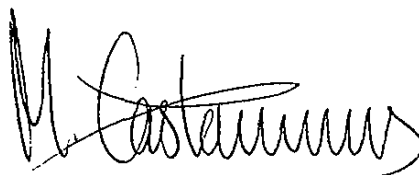
Miljö & Stadsbyggnads kommentar: Under våren '99 har Länsstyrelsen på begäran av Miljö & Stadsbyggnad kungjort upphävande resp. återinförande av strandskyddet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



11 (30)



Med hänvisning till vad som här framförts föreslår förvaltningen att områdesnämnden antar det i november 1998 upprättade och i februari 1999 justerade planförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Yrkanden

Gunilla Lennmarker (m) yrkade med stöd av Kaj Nyman (s), Mattias Lindén (m) samt Sven Esplund (m) bifall till Miljö & Stadsbyggnads förslag

Anders Österlund (fp) yrkade med stöd av Elisabeth Karlsson (mp) på återremiss för att få möjlighet till yttrande från Miljö- och samhällsplanering, Miljö- och hälsoskydd, Utbildningsnämnden och från flera Naturvårdsorganisationer. Eftersom översiktsplanen har så detaljerade rekommendationer om naturvärden och restriktioner för nyexploatering i detta område, och i avsaknad av miljökonsekvensbeskrivning, anses det fel att anta förslaget med enkelt planförfarande.

Anders Österlund (fp) yrkar på följande tillägg till beslutet: Bestämmelser måste utformas så att grinden till vägen mot Hästhagen endast får användas för transporter, som på grund av höjdbegränsning ej kan använda vägen över Duvnäs station, eller för utryckningsfordon.

Kaj Nyman (s) yrkade med stöd av Gunilla Lennmarker (m) på att området vid bron betecknat WB ändras så det endast är tillåtet att anlägga bro inom området och ej brygga.

Beslutsgång

Ordföranden Gunilla Lennmarker ställde proposition på återremissyrkandet och fann det avslaget.

Ordföranden Gunilla Lennmarker ställde proposition på Miljö & Stadsbyggnad förslag och fann det bifallet.

Ordföranden Gunilla Lennmarker ställde proposition på Kaj Nymans tilläggsyrkande och fann det bifallet.

Ordföranden Gunilla Lennmarker ställde proposition på Anders Österlunds tilläggsyrkande och fann det bifallet.

Reservationer

Anders Österlund (fp) till förmån för återremissyrkandet.

Elisabeth Karlsson (mp) "Miljöpartiet ser positivt på att befintliga byggnader dvs huvudbyggnaden och f d trädgårdsmästarbostaden rustas upp. Ytterligare bebyggelse borde dock inte komma till stånd. Med hänsyn till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Nacka kommun
Områdesnämnden Sicklaön

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
1999-06-15

allmänintresset borde inte enkelt planförfarande ha tillämpats och Johan af Petersens synpunkter borde ha utretts ordentligt före beslut."

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 990603

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Detaljplan för Erstavik 25:33 m fl, Kranglan
Nacka kommun
Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Kranglan ligger vid Järlasjöns södra strand inom Erstavik. Området ligger ensligt men kan idag nås via Kranglans väg från Duvnäs Station, via Hästhagen samt via en gångväg över en bro från Fannydalsområdet.

Kranglan uppfördes ursprungligen som skydds- och ålderdomshem 1910 och har sin karaktär av institutionsbyggnad bevarad. Byggnaden har på senare år använts för tillverkningsindustri. Verksamheten har satt i sina spår i huset som är i starkt behov av upprustning. Trädgården är förfallen men innehåller terrasser, vackra fruktträd och lövträd. Läget på en höjdpå en höjdpå intill sjön med omgivande natur ger huset ett magnifikt utseende.

I fastighetens östra del närmast vattnet finns ett uthus som är i dåligt skick och bedöms sakna värde från kulturmiljösynpunkt. På fastigheten Erstavik 25:36 söder om Kranglan finns ett äldre bostadshus, en f d trädgårdsmästarebostad med gårdshus. Husets ålderdomliga charm är delvis förvanskad. Huset står obebott och underhållet är eftersatt.

En transformatorstation finns vid entrén till området. En gångväg passerar igenom området. Naturmarken runt stranden är vildvuxen och här håller en för dessa trakter sällsynt bäverfamilj till.

HSB Produktion AB har förvärvat Erstavik 25:33 och 25:36 i syfte att bygga om huvudbyggnaden till bostäder. I samband härmed önskar man rusta upp området som helhet och återskapa kulturmiljön.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-04-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 10 februari 2000

Elivca Bremner

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, byggnadsplan B 158 fastställd 1978 anger småindustri och kulturresevat för Erstavik 25:33. På den östra delen av fastigheten mot vattnet anges parkering för industriområdet med planterat skyddsområde i söder. Uthuset i fastighetens östra del mot vattnet har q-beteckning.

Bostadshuset på Erstavik 25:36 har betecknats Bq och uthuset har q-beteckning. I övrigt innehåller området allmän platsmark (natur) samt vattenområde.

Syftet med planändringen

Syftet med planändringen är att möjliggöra ombyggnad av huvudbyggnaden till bostäder med säkerställande av byggnadens kulturhistoriska värde. I samband med planändringen föreslås mindre omfördelning av kvartersmark och kommunägd naturmark samt viss kompletteringsbebyggelse inom området.

Planändringen inkräktar inte på allmänna intressen. Byggnadens ursprungliga karaktär återställs vilket är till fördel för den kulturhistoriska miljön. Tillkommande bebyggelse blir ett positivt tillskott till miljön samtidigt som allmäntillgängligheten till strändema ökar.

Enkelt planförfarande har bedömts kunna tillämpas.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planområdet utgörs av hela det tidigare detaljplaneområdet. Planförslaget redovisar för landområdet dels kvartersmark för bostäder inom i huvudsak tidigare kvartersmark för industri respektive bostad, dels naturmark, vidare vattenområde i tidigare omfattning men med byggrätt för en mindre brygga.

I planändringen ingår viss justering av naturmarken: Av det förutvarande parkeringsområdet i öster har delen närmast stranden lagts ut som naturmark. Den västra delen utgör fortsättningsvis parkering med byggrätt för carport eller garage. Uthuset vid stranden i öster rivs, eftersom det inte bedöms ha kulturhistoriskt värde. Befintlig transformatorstation redovisas i planen.

Bostäder

Huvudbyggnaden får ej rivas. Den ges en bevarandebestämmelse som kräver varsamhet och antikvariskt hänsynstagande vid förestående ingrepp i huset. Efter ombyggnad kan huset innehålla ca 10 lägenheter samt bostadskomplement.

Bostadskvarterets södra del föreslås utökas så att den ensamma bostadsbyggnaden kompletteras med två likartade byggnadskroppar, varigenom man åstadkommer en

mer levande och attraktiv helhetsmiljö med en "bruksgata" utmed gångvägen söder om Kranglan. Mindre carport eller garage får uppföras mellan de nya husen.

Kvarteret söder om gångvägen föreslås indelas i tre villatomter. Mindre gårdsbyggnader kan placeras i tomternas södra del. Den befintliga gångvägen säkras i planen och i anslutning till den anordnas också angöring till bostäderna.

Natur och rekreation

Naturmarken har jämfört med tidigare detaljplan utvidgats vid stranden i den östra delen men reducerats söder om Kranglan. Det begränsade område som här ianspråkats för bostäder bedöms sakna större intresse för det rörliga friluftslivet och torde kompenseras av den ökade tillgängligheten till stranden.

I planområdets västra del är naturmarken intakt.

Ett x-område har lagts in genom Kranglan för att säkra allmän gångväg till naturområdet, stranden och bron mot Storängen.

Naturmarken väster om Kranglan gallras, i övrigt lämnas strandområdet orört så att den sällsynta bäverstammen kan fortleva.

Gång- och cykeltrafiken mot Hästhagen kan ta sig fram liksom tidigare.

Belysning anordnas på gångvägen genom planområdet.

Vid stranden väster om Kranglan föreslås en mindre brygga för ett fåtal småbåtar.

Befintlig bro befästs i planen, och planen möjliggör också en spång till den lilla holmen i öster. Spången kommer dock inte att byggas så länge bäverstammen håller till där. Vattenområdet är i övrigt öppet.

Teknisk försörjning

Befintlig transformatorstation läggs ut som E-område.

Området är anslutet med privata ledningar till kommunens VA-nät i Storängen.

Dagvattnet förutsätts omhändertas lokalt.

Angöring

Angöring och parkering förutsätts ske via Duvnäs Station. Kranglans väg avslutas med en vändmöjlighet utanför planområdets gräns. Önskad genomfart till Hästhagen förhindras genom att vägen smalnar av. Från Hästhagen måste dock även i fortsättningen vissa transporter med höga fordon och utryckningsfordon medges eftersom tunneln under Saltsjöbadsleden har begränsad höjd, 3.5 meter. Befintlig infart nyttjas och förses med grindar för att förhindra genomfartstrafik.

Angöringsvägen till bostäderna redovisas i planen som gemensamhetsanläggning. Erforderlig handikapparkering anordnas invid resp. entré. Övrig parkering för huvudbyggnaden förutsätts ske i carport/garage i den östra delen.

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
DP 222	
2000-04-04	
Diarienumr.	Diariaplanteteckn.

Planhantering

Planförslaget har varit utskickat för samråd till Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt närboende och Nacka Hembygdsförening. Efter samrådet har plankartan justerats så att x-område avgränsats mot g-område, föreslagen gångstig utefter stranden har strukits och föreslagen brygga har flyttats m h t bäverstammens bon, och planbeskrivningen har redigerats.

I samband planens antagande tecknas ett exploateringsavtal mellan markägaren och kommunen om erforderliga åtgärder i samband med exploateringen.

Strandskydd

Strandskyddet enligt 15§ Naturvårdslagen föreslås upphävas inom den tillkommande kvartersmarken i områdets södra del samt inom del av vattenområdet (bryggan), och återinförs inom förutvarande kvartersmark som nu blir naturmark i öster.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering

HSB Produktion

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist

Micaela Lavonius

Micaela Lavonius

Håkan Bergquist

Håkan Bergquist

Olof Forsström

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
1999-06-15 § 123

Viveca Bremmer

Viveca Bremmer