

Gnr 99/29 Grundkartan upprättad 1999-11-24

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	— — — — —	Gata
— · — · —	Servitutsgräns	— — — — —	Ölle
0000, 0	Fastighetsbeteckning	— — — — —	Nivåkurva
serv	Servitut	— — — — —	Anvärd höjd
⊠	Byggnader, lakeas begränsningslinjer redovisade	+	Ruinetspunkt
		+	Staket

Skala 1:1000

0 10 50 100

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SJ Skola och småindustri
- E Tekniska anläggningar

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus för sophantering
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- g Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- m Största taklutning i grader
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000 Dnr ONFS 1999-85 214

Detaljplan för del av Erstavik 26:1 och 26:606
Enkelt planförfarande i Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i mars 2000

Paul Ahlqvist Rolf Markman

Antagen av ONFS 2000-03-29 § 62/1. P. Blomster

Laga kraft 2000-04-28/1. Blomster

2000/57 DP232
Akt 2000/57 7/59:1



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/57

2000 / 57

KARTAN PLAN

A3

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden

NACKA KOMMUN

2000-04-07

Sammanträdesprotokoll

29 mars 2000

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
27
2000-04-10
1933-00-19328

§ 62

Dnr ONFS 1999/85 214

Detaljplan för del av Erstavik 26:1 och 26:606

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i mars 2000

ink 2000-05-02

Beslut

Detaljplaneförslaget för del av Erstavik 26:1 och 26:606 upprättat i mars 2000 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 15 mars 2000 reviderad den 29 mars 2000.

Erstavik 26:606 ligger inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) fastställd den 24 april 1968. Enligt gällande plan är fastigheten avsedd för varvsindustriändamål. Den nu aktuella delen av fastigheten är bebyggd med en kombinerad kontors- och industribyggnad. De två nedre våningsplanerna används för industriändamål kopplad till varvsverksamheten. De två övre planerna som tidigare varit kontor används i huvudsak för skoländamål, Internationella skolan i Fisksätra.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 6 oktober 1999.

Planförslaget innebär att ett område av Erstavik 26:606 omfattande befintlig kontors- och industribyggnad och parkering m.m. kan avskiljas från fastigheten och överföras till Erstavik 26:248, Internationella skolan. Skolverksamheten inom planområdet får ses som ett komplement till Internationella skolan där alla skolfunktioner finns. Byggrätten i planförslaget motsvarar befintlig byggnad, som får användas för skolverksamhet och industriändamål. En bestämmelse om att industriverksamheten inte får vara störande för omgivningen har införts i planen. För att säkerställa rätten till utfart för skol- och industrifastigheten, återstoden av Erstavik 26:606 och 26:605 föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas. I gemensamhetsanläggningen ska även ingå vatten- och avloppsledningar.

Inom planområdet finns en transformatorstation som läggs in i planen.

Samråd

Sakägare enligt fastighetsägarförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Samrådstiden utgick den 28 mars 2000.

Lantmäterimyndigheten påpekar att detaljplanen även berör Erstavik 26:1 samt att beteckningen g måste förtydligas. Vidare frågas om återstoden av Erstavik 26:606 är lämplig för sitt ändamål.

REGISTRERING

Datum

2000-05-15

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Bertil Ljeböck

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 26.04.2000

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt denna protokoll inte skall ske.

Justerande Utdragsbestyrkande

Handwritten signatures and stamps in the bottom section of the document.

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden

Sammanträdesprotokoll

29 mars 2000

Detaljplanen kompletteras med Erstavik 26:1, vilket inte påverkar den formella hanteringen. G-beteckningen preciseras på kartan. Erstavik 26:606 kan även fortsättningsvis fungera som varvsfastighet. Tillfarten till hamnområdet tryggas genom gemensamhetsanläggningen.

Fastighetskontoret har ansökt om att få ställa upp två containrar inom planområdet samt önskar ett utrymme för att bygga en mindre byggnad för avfall i området mellan infartsvägen och järnvägen.

Tillfälligt lov för uppställning av containrar på aktuell plats kan inte anses strida mot detaljplanen. Område för mindre byggnad för hantering av avfall har lagts in i detaljplanen.

Då inga erinringar längre kvarstår mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-05-09

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 28 april 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Breumner

Justerande <i>B. J. O. J.</i>	Justerande <i>B.</i>	28	Utdragsbestyrkande <i>Uuni Beltzkräff</i>
----------------------------------	-------------------------	----	--

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 85-1999 214

Förslag till detaljplan för del av Erstavik 26:1 och 26:606
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i mars 2000.

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Erstavik 26:606 ligger inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) fastställd den 24 april 1968. Enligt gällande plan är fastigheten avsedd för varvsindustriändamål. Den nu aktuella delen av fastigheten är bebyggd med en kombinerad kontors- och industribyggnad. De två nedre våningsplanen används för industriändamål kopplad till varvsverksamheten. De två övre planen som tidigare varit kontor används i huvudsak för skoländamål, internationella skolan i Fisksätra.

Planens syfte

Planförfarande syftar till att pröva en omvandling av del av Erstavik 26:606 från varvsindustriändamål till skoländamål. Vidare syftar planen till att pröva en lämplig avgränsning österut mot det blivande bostadsområdet och att tillfarten till detta område säkerställs.

Planförslaget

Planförslaget innebär att ett område av Erstavik 26:606 omfattande befintlig kontors- och industribyggnad och parkering m.m. kan avskiljas från fastigheten och överföras till Erstavik 26:248, Internationella skolan.

Skolverksamheten inom planområdet får ses som ett komplement till Internationella skolan där alla skolfunktioner finns.

Byggrätten i planförslaget motsvarar befintlig byggnad, som får användas för skolverksamhet och industriändamål. En bestämmelse om att industriverksamheten inte får vara störande för omgivningen har införts i planen.

För att säkerställa rätten till utfart för skol- och industrifastigheten, återstoden av Erstavik 26:606 och 26:605 föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas. I gemensamhetsanläggningen ska även ingå vatten- och avloppsledningar.

Inom planområdet finns en transformatorstation som läggs in planen.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-05-09.....

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 28 april 2000.....

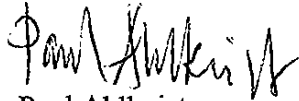
Områdesnämnden i Nacka kommun

.....*Elveca Branner*.....

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist



Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2000-03-29 § 62



Viveca Bremmer