



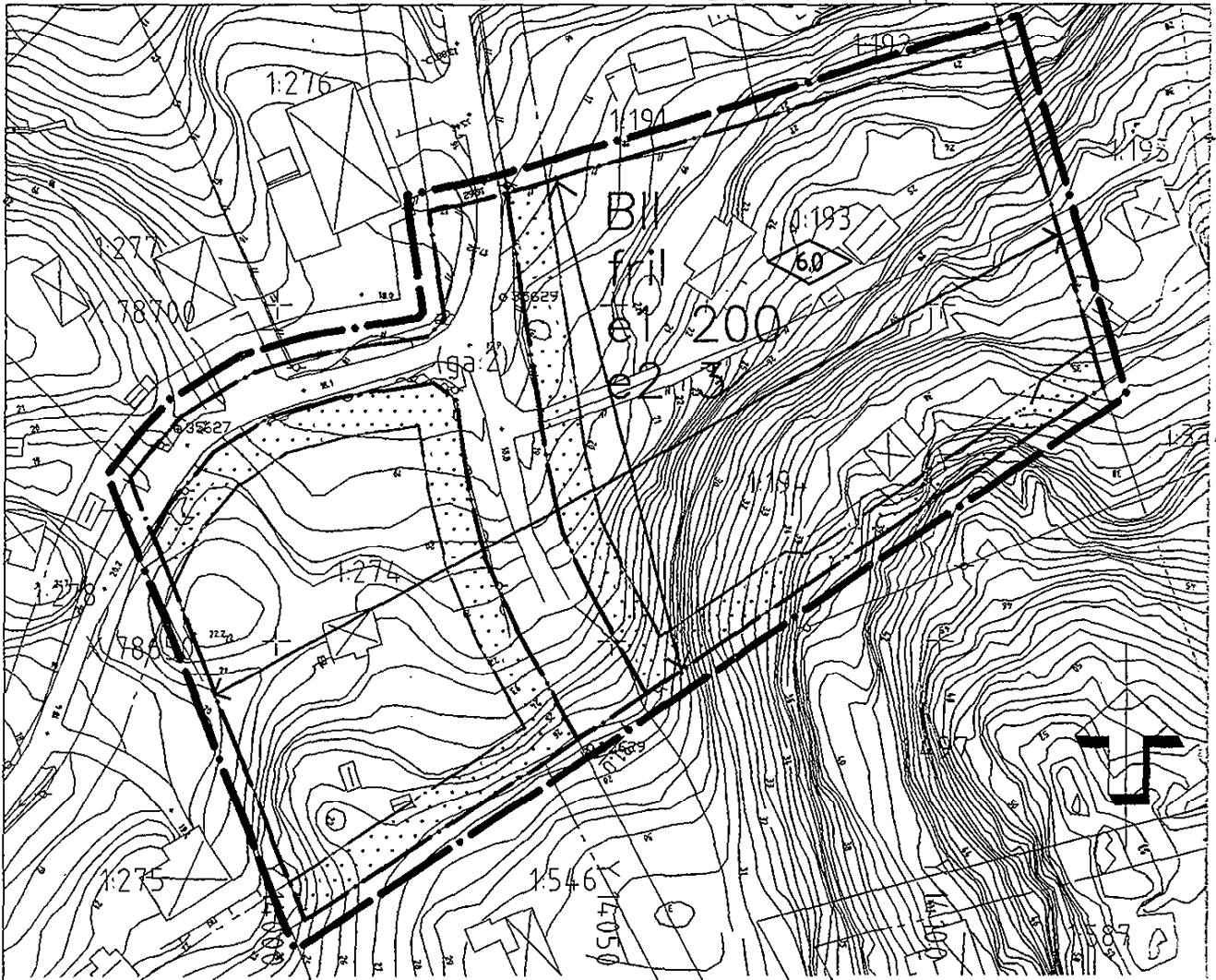
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/91

2000/91



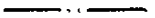
KARTAN I AKTEN




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark per fastighet
- z
- e 0 Området får inte delas i flera fastigheter än siffran anger

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
-  Byggnadshöjd
- Π Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DP235

ONB 107/1999-214 Skala 1:1000

Detaljplan för
Backeböl ~~1:193, 1:194~~ 1:193, 1:194/
1:274

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
februari 2000

Paul Ahikvist

Bo Tapper

Antagen av ONB 2000-05-10 § 136
Laga kraft 2000-06-09

Till planen hör beskrivning och
fastighetsförteckning

Utkom
2000-05-26

10 maj 2000

DP 235

§ 136

Dnr ONB 107/1999 214

Detaljplan för Backeböl 1:193, 1:194 och 1:274

Gösta Ekmans Väg 25, 27 och 34.

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i februari 2000.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planerheten
2000-05-22
1933-10-26/45

Beslut

Det i februari 2000 upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 26 april 2000.

Områdesnämnden informerades i november 1999.

Planändringen syftar till att få fastigheterna omklassade från fritidshus till enbostadshus och ansluta dem till det kommunala VA-systemet.

Fastigheterna Backeböl 1:193, 1:194 och 1:274 är belägna i östra delen av Boo nära Kilsviken och omfattas av detaljplan (fd byggnadsplan 167) och detaljplan 91. Genomförandetiden slutar 15 maj 2002.

Enligt gällande plan får fastigheterna bebyggas med 45 kvm fritidshus och 20 kvm sidobyggnad.

1988 gjordes norr om fastigheten en ny detaljplan i den gällande byggnadsplanen 167 med ett enkelt planförfarande, och området blev försörjt med kommunalt VA-system. Många fastigheter gavs då en byggrätt motsvarande villabebyggelse med en största bruttoarea på 200 kvm.

Enligt Miljö & Stadsbyggnads uppfattning, bör de tre återstående fastigheter som inte är intagna i VA-verksamhetsområdet, ingå i en planändring som innebär den utökade byggrätt som nämns ovan och bli anslutna till VA-nätet.

Systempunkter har kommit in från Eriksviks Tomtägarförening Ekonomisk Förening (EKEF) och från Eriksviks vägförening (EV).

Eriksviks Tomtägarförening Ekonomisk Förening:

Punkt 1. Vi förutsätter att detta enkla planförfarande innebär att fastigheterna inte blir styckningsbara utan att "oförändrat fastighetsbestånd" fortfarande gäller.

Punkt 2. På förekommen anledning vill vi påpeka att innan några som helst verkliga arbeten startas före indragning av vatten och avlopp till dessa fastigheter skall ett ledningsrättsavtal tecknas mellan Nacka kommun och fastighetsägaren till vägmargen. Fastighetsägare i det här fallet är Eriksviks Tomtägarförening

Länsstyrelsen i Stockholm, beslut...
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan-...
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt...
dessa protokoll inte skall ske.

[Handwritten signatures and stamps in the left margin]

Justerandes sign.	Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>Unni Beldzikoff</i>

Miljö & Stadsbyggnads kommentarer:

Punkt 1. Fastigheterna får ej styckas.

Punkt 2. Avtal om ledningsrätt skall vara godkänt mellan Eriksviks Tomtägarförening och Nacka kommun.

Eriksviks Vägförening:

Eriksvik Vägförening har inget att invända mot förslag till ny detaljplan för fastigheterna Backeböl 1:193, 1:194 och 1:274. Föreningen önskar dock att fastigheternas VA-anslutningar skall ske mot nätet utmed Gösta Ekmans väg, ej till Ringleksvägen

Miljö & Stadsbyggnads kommentar:

Fastigheterna kommer att VA- anslutas till Gösta Ekmans väg.

För plankostnader svarar fastighetsägaren till Backeböl 1:193, 1:194 och 1:274. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

REGISTRERING

Datum

2000-06-28

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

[Signature]

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-06-20

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 9 juni 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

[Signature]

Justerandes sign.	Justerandes sign.	8	Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		Ummi Beltzkoft

Planbeskrivning

Detaljplan för Backeböl 1:193, 1:194 och 1:274

Gösta Ekmans Väg 25, 27 och 34.

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i februari 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Fastigheterna Backeböl 1:193, 1:194 och 1:274 är belägen i östra delen av Boo nära Kilsviken och omfattas av detaljplan (fd byggnadsplan 167). Genomförandetiden slutar 15 maj 2002.

Enligt gällande plan får fastigheterna bebyggas med 45 kvm fritidshus och 20 kvm sidobyggnad.


1988 gjordes norr om fastigheten en ny detaljplan i den gällande byggnadsplanen 167 med ett enkelt planförfarande, och området blev försörjt med kommunalt VA-system. Många fastigheter gavs då en byggrätt motsvarande villabebyggelse med en största bruttoarea på 200 kvm.

Enligt Miljö & Stadsbyggnads uppfattning, bör de tre återstående fastigheter som inte är intagna i VA-verksamområdet, ingå i en planändring som innebär den utökade byggrätt som nämns ovan och bli anslutna till VA-nätet.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo
2000-05-10 § 136



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-06-20.....

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 9 juni 2000.....

Områdesnämnden i Nacka kommun

