



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/15

2001 / 15

KARTAN I AKTEN

5 december 2000

§ 184 Detaljplan för Sicklaön 283:2 – Nysätravägen 23

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i september 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Dnr: 72 2000 214

Beslut

Områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten 2000 -12- 14 1933-00-61570

Bakgrund

Planhandläggare Bo Tapper vid enheten för Plan och exploatering inom Miljö och Stadsbyggnad informerade i ärendet med hjälp av tjänsteskrivelse daterad den 22 november 2000.

Fastigheten Sicklaön 283:2 ligger i Nysätra på sydvästra Sicklaön och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan), fastställd 1935. Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 125 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad på 140 kvm. Tomtarealen är 983 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov avser ett rum på 21,5 kvm som kommer att brukas som matsal. Den sammanlagda byggarean på fastigheten blir 162 kvm.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Muntligt samråd har förevarit med länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Sammanfattning och förslag till beslut

Med hänvisning till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 3 januari 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Hillevi Bremner

.....lusterandes sign.....lusterandes sign.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 14.12.2000 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske. <i>Carin Andren</i> <i>Britt-Marie Karlsson</i>
--

GL *Wny*

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering

Dnr ONS 72/2000 214

2000-11-22

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 283:2 – Nysätravägen 23

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön ligger i Nysätra på sydvästra Sicklaön och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan), fastställd 1935.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 125 kvm.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad på 140 kvm.
Tomtarealen är 983 kvm.

Aktuell ansökan om bygglov för ett rum på 21,5 kvm att brukas som matsal
Innebär att den sammanlagda byggarean på fastigheten blir 162 kvm.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Plan- och exploatering

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef

Bo Tapper
Bo Tapper
Planhandläggare

REGISTRERING
Datum
2001-01-19
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För länsmätningsmyndigheten
i Nacka Kommun
Cecilia Persson

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2000-12-05 § 184

Viveca Bremmer
Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

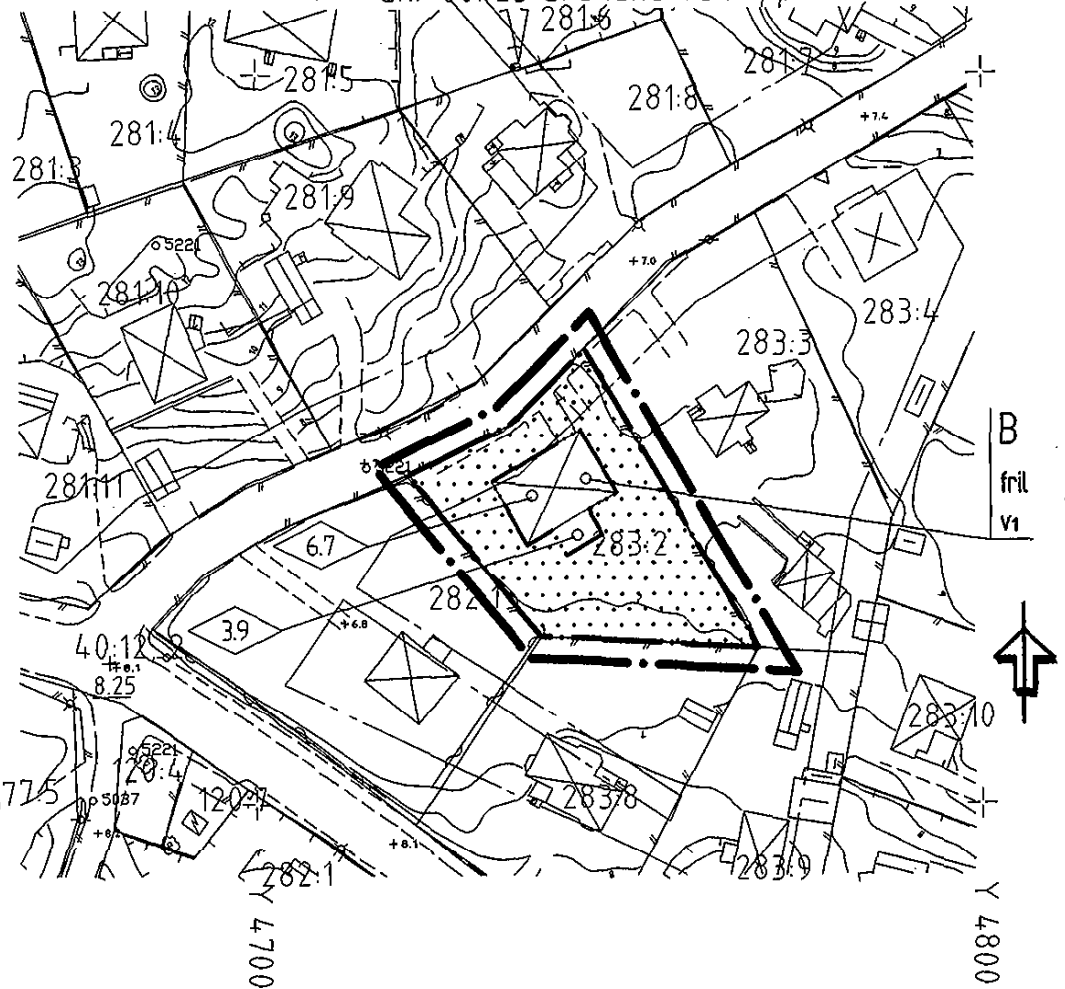
datum *2001-01-17*

Detta beslut har vunnit laga kraft
den *3 januari 2001*

Områdesnämnden i Nacka kommun

Viveca Bremmer

X 75800



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

DP259

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

fril Endast friliggande hus

v1 Vind får inte inredas

0.0 Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

18 ut 2001/15 88:2

ONS 72/2000 214 Skala 1:1000

Detaljplan för
Sicklaön 283:2

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
september 2000

Paul Ahlkvist Bo Tapper
Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-12-05 § 184 *V. Brämmer*
Laga kraft 2001-01-03 *W. Brämmer*

Till planen hör beskrivning
och fastighetsförteckning