



# Nacka KLM

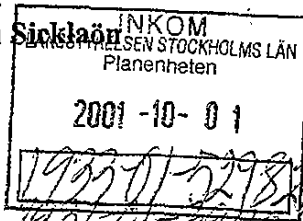
Akt nr:

**0182K-2001/152**

2001 / 152

KARTAN I AKTEN

18 september 2001 2001-10-04



§ 129

ONS 92/2001 214  
Dnr: 2001/92 214

**Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 mf I, Parkeringsdäck inom Sickla stormarknad – Ändring av DP 238, detaljplan för del av Atlas Copco, Enkelt planförfarande Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juli 2001.**

### Beslut

Områdesnämnden beslutar, med hänvisning till Miljö & Stadsbyggnads utlåtande att anta rubricerade detaljplan.

### Ärendet

Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten under tiden 20 juli t o m 27 augusti 2001. Under samrådstiden har inga synpunkter inkommit från sakägarna.

Plan och exploatering föreslår därför att områdesnämnden antar planförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

### Bakgrund

LjungbergGruppen AB genomför nu en etappvis utbyggnad inom Centrala Sickla. Utbyggnad av MM är aktuell och bygglovhandlingar har upprättats. För att skapa bättre entréförhållanden och rymligare parkering i anslutning till matmarknaden föreslår man att p-platser anläggs såväl på mark som under mark genom att ett parkeringsdäck anläggs i slänten mot Planlavägen. Detta innebär en avvikelse från gällande detaljplan DP 238. Markägaren har därför begärt att en planändring genomförs. Områdesnämnden har vid sammanträde 2001-06-12 informerats i ärendet.

### Beslutsgång

Områdesnämnden beslutade i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag att anta detaljplanen.

### Handlingar

tjänsteskrivelse den 01-09-05, Detaljplan för del av Sicklaön 83:22, Nacka kommun. Parkeringsdäck inom Sickla stormarknad. Ändring av DP 238.

-----  
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län enligt regler som skickats till direkt berörda parter i detta ärende. Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2001-10-19 2001

### LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-10-24

Detta beslut har vunnit laga kraft den 17 oktober 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Carin Andersson*

*Ulrica Örenstam*

*Ursi Belzkykoff*

**Detaljplan för del av Sicklaön 83:22, parkeringsdäck inom Sickla Stormarknad. Ändring av DP 238.**

Enkelt planförfarande. Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juli 2001.

**PLANBESKRIVNING**

**Bakgrund**

Fastigheten Sicklaön 83:22 ägs av Sickla Industrifastigheter KB som i sin tur ägs av LjungbergGruppen AB. För den del av fastigheten som idag utnyttjas för Sickla Stormarknad gäller detaljplan DP 238 som vann laga kraft 28 juni 2000.

Förnyelsen av området började vid Marcusplatsen med en ny tillfart från Gillerondellen. Hittills genomförda projekt omfattar bland annat om- och tillbyggnad av Luftverkstaden, nybyggnad av Ångpannan samt förnyelse av delar av "Gröna huset" med nya och upprustade butiker för ONOFF, K-Rauta samt Systembolaget. Marken och belysningen har rustats upp runt den så kallade Evenemangsplatsen och längs Simbagatan.

Markarbetena fortsätter nu med Planiarondellen, delar av Planiavägen, den nya tillfarten, Siroccogatan, och den stora parkeringen framför ICA MM. Hus 329, det så kallade Röda Huset byggs ut, dels för ICA, som avser att etablera en större butik, ICA Kvantum, dels för ytterligare nya butiker i tre våningar mot Planiavägen.

Parkeringen söder om byggnaderna har två marknivåer, framför ICA ca +11,2 och mot Planiavägen ca + 6,7. För att säkerställa god tillgång till kundparkering och för att undvika att tunga kundvagnar ska behöva dras över lutande parkeringsytor har ett förslag med parkering i två plan utarbetats av fastighetsägaren. Tillskottet av parkeringsplatser uppskattas till ca 80.

Förslaget innebär att detaljplanen behöver ändras i denna del. Ändringen är av mindre omfattning och inkräktar inte på allmänna intressen, och har därför bedömts kunna genomföras med enkelt planförfarande.

**Planområdet**

Planområdet ligger helt inom fastigheten Sicklaön 83:22. I söder gränsar det till Siroccogatan som blir handelsområdets nya tillfart, i öster och väster till område för markparkering och i norr till det blivande ICA Kvantum och övriga nya butiker. Inom området finns en förrådsbyggnad i korrugerad plåt. Byggnaden kommer att rivras för att lämna plats för ovan redovisad utbyggnad av butiker. Övriga baracker som tidigare fanns inom den lägre delen av området utmed Planiavägen har redan rivits.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-10-24

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 17 oktober 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

*U. Bremer*

### Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan DP 238, fastställd 2000-06-28. Planen redovisar område för centrumändamål. Aktuell del av gällande plan redovisas som mark för parkering som endast får bebyggas med mindre byggnader, skärmtak och dylikt som hör till områdets verksamhet.

### Planförslaget

Planförslaget innebär komplettering med bestämmelser om att marken får byggas över med ett däck för parkering i nivå med den övre marknivån, +11,2, som är nivån framför ICA MM. Höjdbestämmelsen avser parkeringsdäcket exklusive barriärer och räcken.

Hela området kommer att vara allmänt tillgängligt för kundparkering. Gångtrafiken genom området kan följa gångbanan söder om affärshusen och via en trappa nå Planiavägens nivå. I affärshusen kommer kompletterande hissar att finnas. Alternativt kan gångtrafiken genom området följa Siroccogatans gångbanor.

### Planarbetets bedrivande och tidsplan

Planförslaget har behandlats med så kallat enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Berörda sakägare har fått planen för samråd. Eftersom inga allvarliga invändningar framförts kommer planförslaget att föreläggas områdesnämnden för antagande i september 2001. Utbyggnaden av parkeringsdäcket beräknas kunna påbörjas under hösten 2001.

### Huvudmannaskap

Markägaren har varit initiativtagare till planförslaget och har med hjälp av konsult tagit fram planunderlag. Markägaren förutsätts vara huvudman för plangenomförandet.

### Genomförande

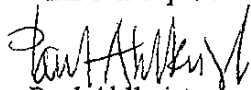
Genomförandetiden utgår, samordnat med detaljplan DP 238, 2015 - 06 - 28.

Planförslaget har utarbetats av LjungbergGruppen AB genom arkitekt SAR Christer Hagman, Hagman&Hagman AB.

Nacka i augusti 2001

Miljö & Stadsbyggnad

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan o expl.chef

LjungbergGruppen AB



Christer Hagman (eu)  
Arkitekt SAR

REGISTRERING

Datum

2001-11-14

.....

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För landmäterimyndigheten

i Nacka Kommun

*C. Eriksson*

.....

Antagen av områdesnämnden Sicklaön 2001-09-18 § 129/ *v. Bremner*

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

### Kvartersmark

- Chk Område för centrumändamål exempelvis för butiker, restauranger, samlingslokaler, kontor mm

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas över med körbart bjälklag och endast bebyggas med mindre byggnader, skärmtak och dyl. som hör till områdets verksamhet

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkeringsplatsen trädplanteras
- p Parkering

## UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet exkl. barriärer och räcken



Butiker 3 våningar

Illustrationstext

Illustrationslinje

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2015-06-28

## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detailplan för del av Sicklaön 83:22,  
Nacka kommun  
Parkeringsdäck inom Sickla Stormarknad  
Ändring av DP 238

Upprättad i juli 2001

Miljö & Stadsbyggnad  
Paul Ahlkvist

Christina Hagman  
Hagman & Hagman AB

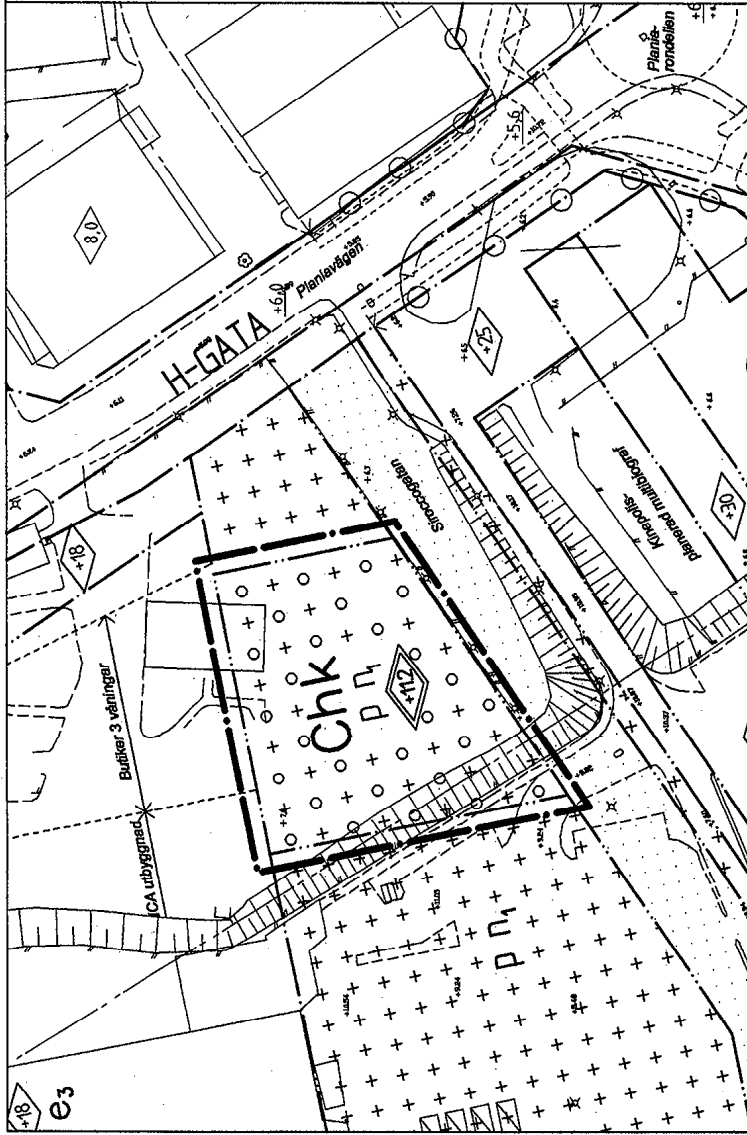
Plan & exploateringschef  
Arktekt SAR

Antagen av ONS 2001-09-18 §129  
Laga kraft 2001-10-17

DP 274

ONS 92/2001 214

Äret 2001/152  
70:4,08:2



## Beteckningar GRUNDKARTA

|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
|  | Väg  |  | Järnväg                 |
|  | Traktgräns   |  | Gångstig                |
|  | Fasthetsgräns  |  | Slätt                   |
|  | Gällande användningsgräns                                  |  | Strandlinje             |
|  | Gällande egenskapsgräns                                    |  | Dike, vaattendrag       |
|  | Gräns för servitut, ledningsrätt mm                        |  | Ledningsstolpar         |
|  | Bostadshus med trappa, utrus                               |  | Gällande väghöjd        |
|  | Bostadshus resp. utrus i kvarteret efter takkonstruktionen |  | Avvägd nivå             |
|  | Annan byggnad  |  | Nivåkurvor              |
|  | Transformator, skärmtak                                    |  | Polygonpunkt med nummer |
|  | Staket, grind, häck  |  | Ruträttspunkt           |
|  | Stödmur  |  | Fasthetsbeteckning      |
|  | Eikabel alt under markytan (asäker läge)                   |  | Servitut                |
|  | Telekabel alt under markytan (asäker läge)                 |  | Ledningsrätt            |
|  | Träd   |  | Samfällighet            |
|  |  |  | Genomsnittsanläggning   |

