



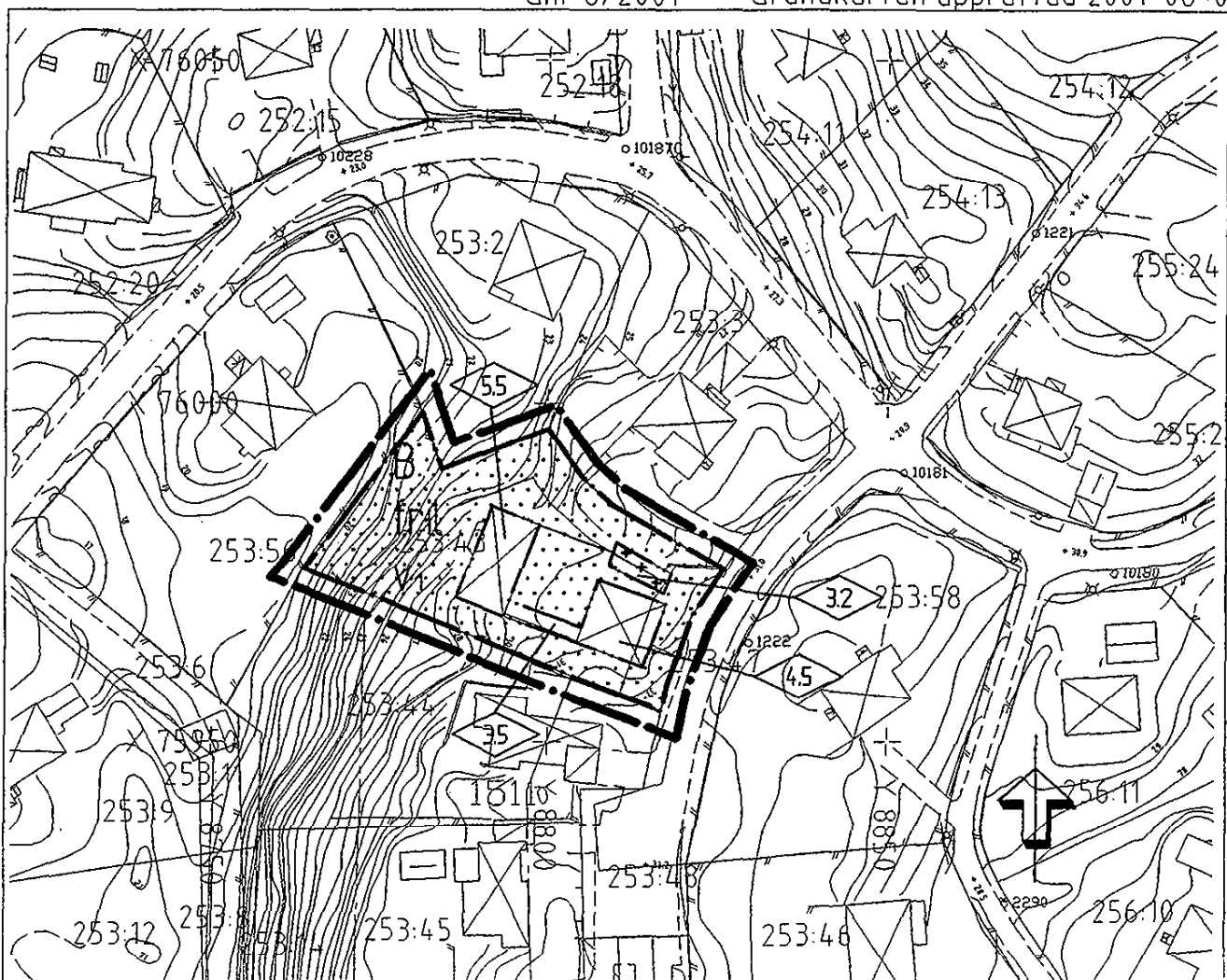
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/160

2001 / 160




KARTAN I AKTEN



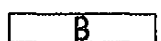
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

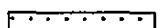
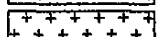
-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK




-  Bostäder

ONS 62/2001 214 Skala 1:1000

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Endast friliggande hus
-  Byggnadshöjd
-  Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för
Sicklaön 253:43

I Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
juni 2001


Paul Ahlqvist Bo Tapper

Antagen av ONS...2001-10-16 8154/VB
Laga kraft.....2001-11-14/V. Bremner

Till planen hör beskrivning och
fastighetsförteckning

DP 277

16 oktober 2001

INKOM LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN Planenheten
2001-10-26
1933-01-58895

§ 154

ONS
Dnr 62/2001 214

Detaljplan för Sicklaön 253:43 - Kaplansbacken 4
Enkelt planförfarande - Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 2001.

1931-01-31839/14ä
NACKA KOMMUN
2001-11-01
Diarienum
Diarioplanbeteckn.

Beslut

Nämnden antar det i juni upprättade planförslaget.

Ärendet

Ärendet redovisades i Miljö & Stadsbyggnad tjänsteskrivelse 25 september 2001.

Fastigheten Sicklaön 253:43 ligger i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av detaljplan 63 (f.d. byggnadsplan), fastställd 1967. Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/6-del av tomtarealen. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 275 kvm. Tomtarealen är 1375 kvm.

Aktuell ansökan bygglov för länkbyggnad på 26 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir 301 kvm. Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/6 del av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad har haft muntligt samråd med Länsstyrelsens planenheten och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplanen har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och välanpassad till husets karaktär.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att man antar planförslaget till detaljplan.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att anta planförslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Sicklaön 253:43 - Kaplansbacken 4, 25 september 2001

AKRABENIS
Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2001-11-01
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagansöket enligt detta protokoll inte skall ske.
Områdesnämnden i Nacka kommun
U. Dreier

Detta beslut kan överklagas, av den som beslutet angår, om det går personen emot. Ett överklagande skall skickas in inom tre veckor från det att den som vill överklaga fick del av beslutet. Överklagan ska vara adresserad till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas in till Områdesnämnden Sicklaön i Nacka kommun, 131 81 Nacka.

PLANBESKRIVNING

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 2001.
Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Detaljplan för Sicklaön 253:43 - Kaplansbacken 4

Enkelt planförfande
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 2001.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 253:43 ligger i Saltsjö-Duvnäs och omfattas av detaljplan 63 (f.d. byggnadsplan), fastställd 1967.

Enligt gällande plan får tomten bebyggas till sammanlagt 1/6-del av tomtarealen.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 275 kvm. Tomtarealen är 1375 kvm.

Aktuell ansökan bygglov för länkbyggnad på 26 kvm innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten blir 301 kvm.

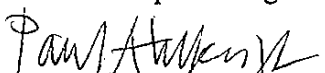
Fastigheten blir då bebyggd med ca 1/5-del av tomtarealen. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras. Se bifogad illustration.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean på mark är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering


Paul Ahlkvist
Plan & exploateringschef


Bo Tapper
Planhandläggare

REGISTRERING

Datum


2001-11-30

.....
Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun
.....

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2001-10-16 § 154


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-11-20

.....
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 14 november 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun


.....