

PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Ändring av detaljplaner för delar av Kummelnäs, Lännersta och Bo (dp 225), Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juli 2002

Tillägg till BESKRIVNINGEN

Förslaget till ändring av områdesbestämmelser omfattar:

- Plankarta och planbestämmelser (B 80)
- Tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsägarförteckning (dp 225)
- Detta tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Bakgrund och syfte

Under slutet av 1990-talet pågick arbetet med att styra utvecklingen i områden med förordnande enligt kap. 5 § 8.1 plan- och bygglagen (PBL). Som resultat ändrades de gällande planerna genom tillägg till befintliga bestämmelser. Syftet med ändringarna var att möjliggöra bebyggelse för permanentboende, förbättra vägstandard samt reglera VA-förhållandena genom anslutning till kommunala VA-nätet och VA-sanering. Även bestämmelserna avseende byggrätten ändrades.

Vid den efterkommande bygglovhandläggningen har en otydlighet i en bestämmelse uppmärksamats, avseende de fall ansökan om bygglov omfattat huvudbyggnad med källare. Enligt nuvarande bestämmelse om byggnaders storlek, § 3 moment 2 avseende högsta tillåtna bruttoarea, räknas källarplanet in i bruttoarean, vilket inte är avsikten. Med bruttoarea avses bruttoarea ovan mark, vilket inte tydligt framgår i bestämmelsens formulering.

Områdesnämnden Boo beslutade den 5 juni 2002 § 152 att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av detaljplan.

Ändringen är ett tillägg till planbestämmelserna i gällande detaljplaner, genom att nämnda bestämmelse kompletteras med lydelsen ”ovan mark”. Syftet är att förtydliga bestämmelsens innebörd.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Nuvarande bestämmelse:

”Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter, dock får byggnadsarean på mark ej upptaga mer än 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter.”

Bestämmelsen ändras till:

Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter ovan mark, dock får byggnadsarean på mark ej upptaga mer än 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Planändringen handläggs genom enkelt planförfarande enligt Plan- och Bygglagen kap 5 § 28 och antas av Områdesnämnden Boo. Antagandet beräknas till hösten 2002.

Miljö & Stadsbyggnad
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Kuling
planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo
2002-09-11 § 234

Viveca Bremmer

Ändring av detaljplaner för delar av
Kummelnäs, Lännersta och Bo (dp 225, ändring
av del av "Byggnadsplan (detaljplan) för del av
fastigheten Lännersta 1:441 jämte Lännersta
1:841m fl fastigheter i Boo socken" (B 80)
Tjäderstigen, Falkvägen samt delar av
Sunnebovägen och Ekallén), Nacka kommun

Dnr ONB 79/2002 214

Inom hela planområdet ändras
bestämmelsen §3 Byggnadernas
antal och storlek, mom 2 till
följande:

Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200
kvadratmeter ovan mark, dock får byggnadsarean på
mark ej upptaga mer än 150 kvadratmeter. Högsta
tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter.

Miljö & Stadsbyggnad i juli 2002

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Kuling
Planhandläggare

Antagen av ONB 2002-09-11
Laga kraft 2002-10-11